comune di
PRATO

SERVIZIO URBANISTICA

ALL. "B."

Approvazione Piano Attuativo n. PIANI - 205 - 2016

"Piano di recupero per demolizione di fabbricato artigianale e ricostruzione di edificio residenziale - Presentazione Variante ex art. 112 LR 65/2014"

Richiesto da: MORELLI LEDA FIORENZA MARIA QUERCI SUSANNA

Ubicazione: Via delle Girandole 8 - 59100 PRATO (PO)

RELAZIONE sull'ATTIVITA' SVOLTA del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 33 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.

Il sottoscritto **Arch. Francesco Caporaso**, Dirigente del Servizio Urbanistica, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** del Piano Attuativo in oggetto e della contestuale variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue,** che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

- Premesso che:
- il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;
- il Comune di Prato è dotato di Piano Strutturale – di cui all'art. 53 L.R. n.1/2005 e s.m.i. – approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 del 24.04.2013;

Il Piano Attuativo n. PIANI - 205 – 2016 in variante al PdR 205/2008:

- è stato presentato con istanza del 20-06-2016 con P.G. n. 100623, e successive integrazioni, da: MORELLI LEDA FIORENZA MARIA, QUERCI SUSANNA , in qualità di proprietari;
- è costituito dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Approvazione, tra cui vi sono:
- Presente Certificazione;
- Relazione illustrativa ai sensi dell'art. 109 co.2 lett. d) della L.R. 65/2014 e s.m.i;

- consiste, in sintesi, nella variante al precedente Piano di Recupero n. 205 /2008 denominato ABBACO, approvato con DCC 63/2013 per la demolizione di un fabbricato artigianale e la costruzione di un edificio residenziale di 5 piani fuori terra ed un piano interrato da adibire a parcheggi privati, la realizzazione di uno spazio destinato a verde pubblico. Il piano in variante riguarda la rotazione e traslazione dell'edificio, la variazione degli accessi carrabili e pedonali privati: da via Petrarca a via delle Girandole, la realizzazione di 2 posti auto pubblici riservati ai disabili.

- è congruente con il Piano Strutturale vigente approvato con D.C.C. n.19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013;
- persegue gli obiettivi di qualità e applica le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015;
- non contrasta con le salvaguardie e gli aspetti prescrittivi della "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" approvata con D.C.R.T. n.61/2014;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;
- segue la procedura indicata dall'art. 112 della L.R. 65/2014 e smi;
- non è sottoposto a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;
-
- è stato esaminato
  - dalla Conferenza di Servizi interna alla struttura comunale, in particolare dal Servizio Urbanistica – UO Ufficio di Piano e Coordinamento degli atti di governo del territorio, dal Servizio Mobilità e Infrastrutture – UO Urbanizzazioni Private e dal Servizio Gestione del Territorio – UO Coordinamento validazione interventi edilizi e rapporti con il catasto nella seduta del 07.07.2016 con i competenti uffici comunali, che hanno espresso parere favorevole;
  - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 29.07.2016 con parere favorevole;
  - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 01.08.2016 con parere favorevole;
- a seguito di nostra lettera di invio del 23.06.2016 p.g. n. 103248, è stata acquisita in data 23.06.2016 con Deposito n. 22/16 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R; la pratica sottoposta a controllo obbligatorio, è stata archiviata con esito positivo;
- è sottoposto all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 112 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato lì, 02.11.2016

Servizio Urbanistica

Il Dirigente
Arch. Francesco Caporaso