



Adozione Piano Attuativo n. PIANI - 348 - 2015

**"Piano di recupero per ampliamento di complesso industriale posto in via
Ghisleri, 4 Loc. Iolo"**

Richiesto da: **GIUNTI INDUSTRIE GRAFICHE - SOCIETÀ PER AZIONI**

Ubicazione: **Via Arcangelo Ghisleri 4 - 59100 PRATO (PO)**

**RELAZIONE sull'ATTIVITA' SVOLTA
del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 33

L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.

Il sottoscritto **Arch. Pamela Bracciotti**, Responsabile dell'U.O.C. "Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio", nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** del Piano Attuativo in oggetto e della contestuale variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi e per gli effetti degli artt. 18 e 33 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che:

- il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;
- il Comune di Prato è dotato di Piano Strutturale – di cui all'art. 53 L.R. n.1/2005 e s.m.i. – approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 del 24.04.2013;
- Il progetto, proposto con istanza del 21-07-2015 con P.G. n. 20150108117, e successive integrazioni, da: **GIUNTI INDUSTRIE GRAFICHE - SOCIETÀ PER AZIONI**, necessita di attuazione tramite Piano Attuativo così come disposto dal comma 5 dell'art. 24 delle NTA del Regolamento Urbanistico, risultando pertanto conforme allo stesso;

Il Piano Attuativo n. 348 - 2015:

- è stato presentato con istanza del 21-07-2015 con P.G. n. 20150108117, e successive integrazioni, da: **GIUNTI INDUSTRIE GRAFICHE - SOCIETÀ PER AZIONI**, in qualità di proprietario;
- è costituito dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:
 - Presente Relazione;
 - Relazione illustrativa ai sensi dell'art. 109 co.2 lett. d) della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- consiste, in sintesi, nella realizzazione di un edificio da adibire a magazzino per lo stoccaggio di libri e materiale digitale, avente accesso da via Ghisleri e da Via XVI Aprile, posto a sud-est del fabbricato esistente e nella realizzazione di parcheggi a uso privato nel lotto di pertinenza.

- è conforme con il Piano Strutturale vigente approvato con D.C.C. n.19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013, in quanto persegue gli obiettivi strategici del Sistema Territoriale n. 7 "I macrolotti" enunciati all'art. 83 della Disciplina di piano;
- persegue gli obiettivi di qualità e applica le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015;
- non contrasta con le salvaguardie e gli aspetti prescrittivi della "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" approvata con D.C.R.T. n.61/2014;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;
- segue la procedura indicata dall'art. 33 e 111 della L.R. 65/2014 e smi;
- non è sottoposto a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;
- è stato esaminato
 - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 29/06/2016 con parere favorevole;
 - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 01/08/2016 con parere favorevole;
- a seguito di nostra lettera di invio del 08/07/2016 p.g. n. 113647, è stata acquisita in data 11/07/2016 con Deposito n. 23/16 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R; e integrata il 09/11/2016;
- è sottoposto all'esame del Consiglio Comunale per l'adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato li, 28/11/2016

Il Responsabile del procedimento
Arch. Pamela Bracciotti

