LS ARCHITETTI

Piano Attuativo per ne destinata ad edilizia sociale, Prato

COMUNE DI PRATO

Committenti:

Istituto per l'Educazione Religiosa e Assistenza Morale della Gioventù
sede legale Piazza del Duomo 48, 59100 Prato (PO)
c.f. e p.iva 84006770485

legale rappresentante:
Don Emilio Riva
c.f. RVIMLE49T24I919G

Integrazione alla richiesta di Piano Attuativo 345/2015, P.G. 94661 del 25/06/2015 per intervento di nuova edificazione nel lotto sito in Via della Polla, Prato, per la realizzazione di n° 2 blocchi residenziali destinati ad edilizia sociale

STATO DI PROGETTO

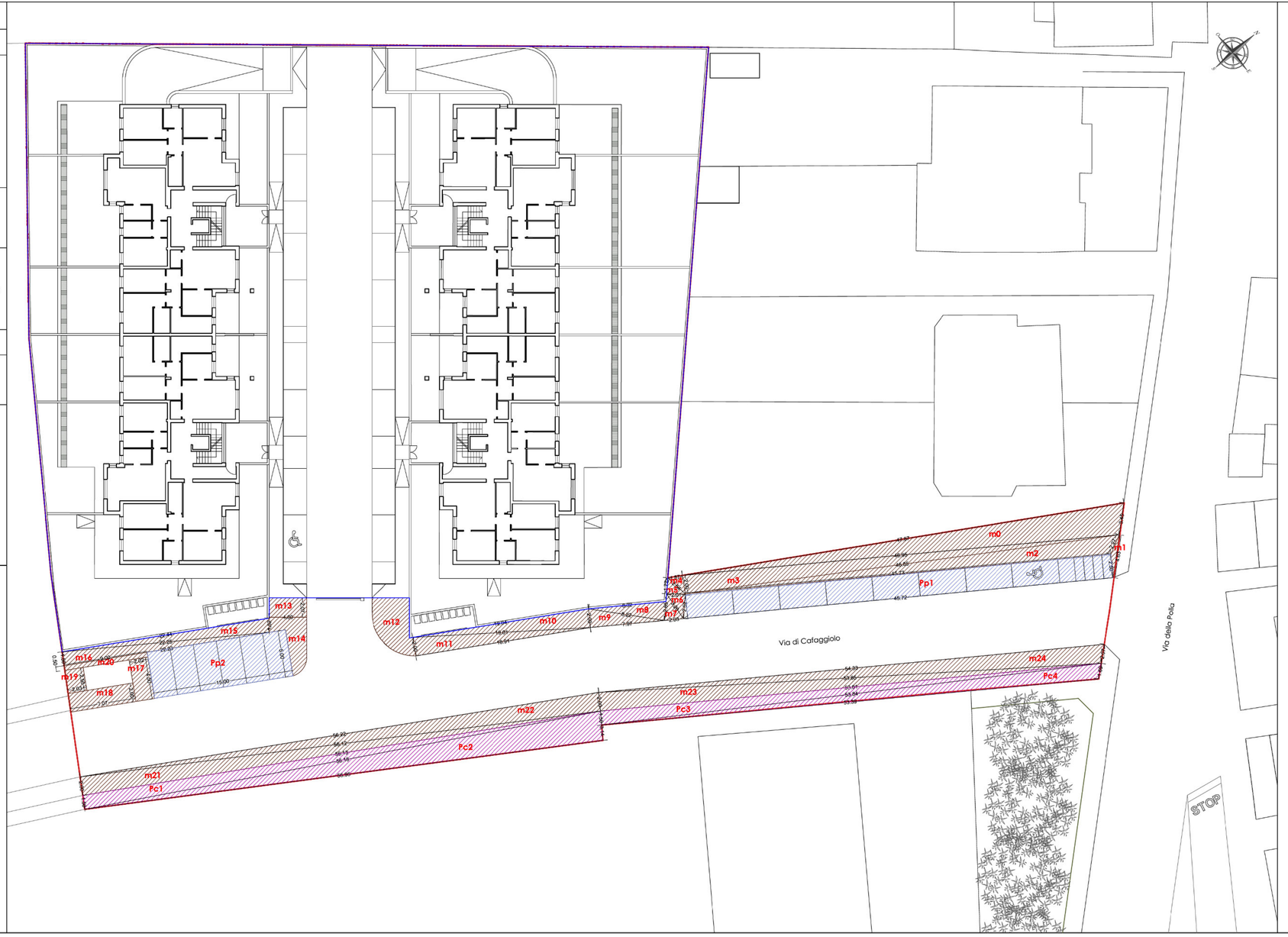
EP04c*

Scala	1:200
Oggetto	Verifica degli standard
Data	Ottobre 2016
File	CUP01_EP04c*

Tavola

Architetto Luigi Scrima
con Arch. Francesco Risaliti,
Arch. Giulia Barni,
Arch. Carmela Ferrara.

Via F.lli Miniati, 22 - 59100 Prato
tel. - fax 0574580231
e-mail: l.scrima@luigiscrima.it



CALCOLO SUP. A STANDARDS (RESIDENZIALE) ART. 32 RUC

VOLUME TOTALE RESIDENZIALE - STATO DI PROGETTO	8763,27	mc
STANDARDS DOVUTI PER RESIDENZA 18 mq/100 mc (*)	1577,39	mq

* monetizzabili al 50% = 788,69 mq

VERIFICA ANALITICA SUPERFICI A STANDARD

marciapiedi pubblici

	a	b	c	p	p-a	p-b	p-c	superficie (mq)
m0	46,95	47,87	3,45	49,14	2,19	1,27	45,69	78,769
m1	4,63	2,27	2,50	4,70	0,07	2,43	2,20	1,326
m2	46,85	45,73	2,27	47,43	0,57	1,70	45,16	45,685
m3	46,85	46,95	2,00	47,90	1,05	0,95	45,90	46,831
m4	2,00	2,54	1,57	3,06	1,06	0,52	1,49	1,570
m5	2,54	2,01	1,72	3,14	0,60	1,13	1,42	1,723
m6	3,20	2,52	2,01	3,87	0,67	1,35	1,86	2,532
m7	3,20	2,03	2,85	4,04	0,84	2,01	1,19	2,849
m8	8,22	8,32	2,85	9,70	1,48	1,38	6,85	11,601
m9	8,22	7,97	2,00	9,10	0,88	1,13	7,10	7,970
m10	19,01	19,04	2,00	20,03	1,02	0,98	18,03	18,997
m11	19,01	18,91	2,00	19,96	0,95	1,05	17,96	18,910
m12	calcolato mediante programma Autocad							21,350
m13	4,00	2,07						8,280
m14	calcolato mediante programma Autocad							14,020
m15	22,25	22,44	1,52	23,11	0,86	0,66	21,59	16,839
m16	22,25	22,23	1,50	22,99	0,74	0,76	21,49	16,669
m17	2,02	4,50						9,090
m18	2,00	7,07						14,140
m19	2,50	2,03						5,075
m20	0,50	9,00						4,500
m21	56,12	56,13	2,00	57,13	1,01	0,99	55,13	56,115
m22	56,12	56,22	2,00	57,17	1,05	0,95	55,17	56,091
m23	53,85	53,81	2,00	54,83	0,98	1,02	52,83	53,810
m24	54,33	53,85	2,07	55,13	0,80	1,28	53,06	54,447
							mq tot.	569,190

parcheggio pubblico

	a	b	c	p	p-a	p-b	p-c	superficie (mq)
Pp1	45,72	2,50						114,300
Pp2	15,00	5,00						75,000
							mq tot.	189,300

pista ciclabile

	a	b	c	p	p-a	p-b	p-c	superficie (mq)
Pc1	56,13	56,18	1,50	56,91	0,77	0,73	55,41	42,089
Pc2	56,18	55,95	3,14	57,64	1,46	1,69	54,50	87,751
Pc3	53,84	53,81	1,50	54,58	0,73	0,77	53,08	40,357
Pc4	53,84	53,39	1,69	54,46	0,62	1,07	52,77	43,664
							mq tot.	213,861

VERIFICA STANDARDS

marciapiedi e percorsi pedonali pubblici	mq	569,19	
parcheggi pubblici	mq	189,30	
piste ciclabili	mq	213,86	
TOTALE Standards di progetto reperiti	mq	**972,35**	
Standards richiesti da Art.32 RUC	mq	**1577,39**	(*)
% standard di progetto rispetto a quanto richiesto	%	**61,64**	