



Approvazione Piano Attuativo n. PIANI - 337 - 2014 e variante al Regolamento Urbanistico

"Piano attuativo area interportuale - Interporto della Toscana Centrale"

Richiesto da: PANNOCCHIA LUCIANO
INTERPORTO DELLA TOSCANA CENTRALE - SOCIETA' PER AZIONI

Ubicazione: Via di Gonfienti 4 - 59100 PRATO (PO)

## RELAZIONE sull'ATTIVITA' SVOLTA del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 32 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.

Il sottoscritto **Arch. Pamela Bracciotti**, Responsabile dell'U.O.C. "Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio", nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** del Piano Attuativo in oggetto e della contestuale variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue,** che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

## Premesso che:

- il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;
- il Comune di Prato è dotato di Piano Strutturale di cui all'art. 53 L.R. n.1/2005 e s.m.i. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 del 24.04.2013;
- a seguito dell'approvazione della nuova legge regionale "Norme per il governo del Territorio" n. 65 del 10.11.2014, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 53 del 12.11.2014, il Comune di Prato rientra nelle disposizioni transitorie di cui all'art. 228 c. 2, per le quali fino all'adozione del nuovo piano operativo e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'entrata in vigore della legge sono consentite le varianti di cui all'art. 222 c. 1 nonché le varianti semplificate al piano strutturale e al regolamento urbanistico di cui agli artt. 29, 30, 31 c. 3 e 35;
- a seguito dell'approvazione della legge di cui al punto precedente, il "territorio urbanizzato" è
  definito nelle disposizioni transitorie (art. 224) come "le parti non individuate come aree a
  esclusiva o prevalente funzione agricola nei piani strutturali vigenti" al momento dell'entrata in
  vigore della citata L.R. 65/2014;
- Il progetto, proposto con istanza del 16-10-2014 con P.G. n. 20140139729, e successive integrazioni, da: PANNOCCHIA LUCIANO INTERPORTO DELLA TOSCANA CENTRALE SOCIETA' PER AZIONI, necessita di attuazione tramite Piano Attuativo e, ai sensi dell'art. 107 c. 3 della L.R. 65/2014, viene contestualmente approvata la variante al regolamento urbanistico;
- tale variante si configura come variante semplificata così come definita dall'art. 30 c. 2 della L.R. 65/2014 in quanto ha per oggetto previsioni interne al "territorio urbanizzato" così come definito dall'art. 224 della LR 65/2014 e non comporta variante al Piano Strutturale.

## Il Piano Attuativo n. PIANI - 337 - 2014:

 è stato presentato con istanza del 16-10-2014 con P.G. n. 20140139729, e successive integrazioni, da: PANNOCCHIA LUCIANO INTERPORTO DELLA TOSCANA CENTRALE -SOCIETA' PER AZIONI;

- è costituito dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, eccetto che per la presente Certificazione e i seguenti elaborati che vengono sostituiti e/o integrati:
  - Elaborato REL RELAZIONE GENERALE (a sostituzione)
  - Tavola 0 INQUADRAMENTO GENERALE (a sostituzione)
  - Tavola 3.3 PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO COMPLESSIVO scala 1:2000 (a sostituzione)
  - Tavola 6 PROGETTO "NUOVO SISTEMA DEI PARCHEGGI" P9" scala 1:500 (a sostituzione)
  - Tavola 7G Rendering (a sostituzione)
  - Tavola 7I NUOVA PISTA CICLABILE INTERNA ALL'AREA INTERPORTUALE -INTERVENTO 3 - scala. 1:1000 (a sostituzione)
  - Tavola 7L PISTA CICLABILE PROFILO LONGITUDINALE, INTERVENTO 3 scala 1000 (a sostituzione)
  - Tavola 7M PISTA CICLABILE INTERVENTO 1 E 4 scala 1000 (a sostituzione)
  - Elaborato 9 INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE (a sostituzione)
  - Elaborato NTA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (a sostituzione)
  - Elaborato TAV. 1E: PLANIMETRIA E PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO (integrativo)
  - Elaborato STIMA INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO (integrativo)
  - · Convenzione (a sostituzione)
- consiste, in sintesi, nel completamento della infrastruttura interportuale mediante la realizzazione
  di due magazzini di movimentazione merci all'interno di due nuovi lotti, la realizzazione di un
  ulteriore edificio ad uso della Soprintendenza Archeologica, la realizzazione di quattro nuovi
  parcheggi TIR e di blocchi di servizi ai parcheggi stessi (servizi igienici, docce, distributori
  bevande e chiosco per ristoro). Completano il progetto la realizzazione di piste ciclopedonali ed
  aree verdi ad uso pubblico;
- è congruente con il Piano Strutturale vigente approvato con D.C.C. n.19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013;
- persegue gli obiettivi di qualità e applica le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015;
- ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 c. 1 lett. b) "Territori contermini ai laghi"; la Conferenza Paesaggistica, per la verifica dell'adeguamento della variante urbanistica e contestuale Piano Attuativo ai contenuti del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT-PPR, richiesta a seguito dell'adozione in data 17/10/2016 con PG 171494, si è svolta in data 14/11/2016 ed ha ritenuto la variante adeguata al Piano Paesaggistico con condizioni; la Conferenza Paesaggistica verrà riconvocata a seguito della definitiva approvazione della variante al fine di concludere il procedimento di adeguamento ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR;
- non contrasta con le salvaguardie e gli aspetti prescrittivi della "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" approvata con D.C.R.T. n.61/2014;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;
- segue la procedura indicata dall'art. 107 c. 3 e 32 della L.R. 65/2014 e smi;
- è stata effettuata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010 e l'Autorità Competente con Determinazione n. 2148/2015 ha disposto non assoggettabilità al procedimento di VAS;
- Considerato il preminente interesse pubblico al completamento dell'infrastruttura interportuale di Gonfienti e dato atto della costituzione del Consorzio, in data 13/10/2016 con PG 170111, è stata inviata ai proprietari interessati dal Piano Attuativo e non aderenti al Consorzio la comunicazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 c. 4 del DPR 327/2001 e s.m.i., inerente al deposito degli elaborati progettuali che individuano le aree da espropriare in caso di esito infruttuoso della procedura di partecipazione prevista dall'art. 108 della L.R. n. 65/2014. Il carteggio relativo alla predetta corrispondenza e' depositata agli atti del Servizio Urbanistica. Nei termini previsti dalla Legge, non sono pervenute osservazioni.

- Con atto di compravendita del 29/11/2016 ai rogiti del Notaio Francesco D'Ambrosi, parte delle sopra menzionate aree da espropriare, identificata al Catasto Terreni dalla particella n. 826 del Foglio 68, è stata acquistata dalla Soc. Interporto della Toscana Centrale spa.
- a seguito di nostra lettera di invio del 21/06/2016 p.g. n. 101744, è stata acquisita in data 21/06/2016 con Deposito n. 21/16 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R; la pratica sottoposta a controllo obbligatorio, a seguito delle integrazioni prodotte al Servizio Urbanistica in data 19/09/2016 P.G. 151630 e in data 17/10/2016 P.G. 171836, ha ottenuto esito positivo;
- è stato adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 49 del 30/06/2016; l'avviso di adozione è stato trasmesso alla Provincia e alla Regione con nota P.G. 112203 del 07/07/2016; è stato depositato presso la Segreteria Comunale in data 20/07/2016 con contestuale avviso al pubblico tramite pubblicazione sul BURT n. 29 del 20/07/2016 oltre all'affissione di avvisi nelle bacheche delle sedi comunali aperte al pubblico; l'avviso di adozione del piano di lottizzazione, registrato con numero 2016/5677, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 20/07/2016 al 19/08/2015;
- nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT (termine disposto dall'art. 32 co. 2 della L.R. 65/14), sono pervenute osservazioni, da parte di soggetti privati in data 28/07/2016 p.g. 126481, in data 01/08/2016 p.g. 128094, in data 17/08/2016 p.g. 136270, in data 16/08/2016 p.g. 135824, in data 18/08/2016 p.g. 136836, in data 18/08/2016 p.g. 136827;
- nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT (termine disposto dall'art. 32 co. 2 della L.R. 65/14), sono pervenute osservazioni d'ufficio, da parte del Servizio Urbanistica in data 25/07/2016 p.g. 124372;
- nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT (termine disposto dall'art. 32 co. 2 della L.R. 65/14) è pervenuto un contributo da parte della Regione Toscana Settore Tutela Valorizzazione e Riqualificazione del paesaggio, Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti, Settore Programmazione Porti commerciali, Interporti, Porti e approdi turistici, Genio Civile Valdarno Centrale e Tutela dell'Acqua, (PG 161792 del 30/09/2016);
- il Servizio Urbanistica ha valutato, con propria informativa del 30/09/2016, le osservazioni presentate dai soggetti privati, e, con propria informativa del 04/10/2016, le osservazioni presentate dalla Regione Toscana, rimettendo tutto al parere finale alla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile"; La Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile" nella riunione del 05/10/2016, ha espresso il proprio parere favorevole all'approvazione del Piano Attuativo ed i seguenti pareri per ciascuna osservazione pervenuta:
  - osservazione 1: favorevole
  - osservazione 2: non accoglibile
  - osservazione 3: non pertinente
  - osservazione 4: favorevole alle controdeduzioni tecniche espresse dagli uffici
  - osservazione 5: non pertinente
  - osservazione 6: non accoglibile
  - osservazione 7: non accoglibile
  - contributo Regione Toscana: favorevole
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale ai fini dell'approvazione definitiva.

Prato lì, 07/12/2016

Il Responsabile del pr

Arch. Pamela

