ALL. B

comune di
PRATO

SERVIZIO URBANISTICA
UOC Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio

Oggetto: ***Nota informativa PIANI - 337 - 2014 denominato "Interporto"***
Piano Attuativo depositato con P.G. n. 20140139729 *del 16-10-2014*
Richiedenti: PANNOCCHIA LUCIANO
INTERPORTO DELLA TOSCANA CENTRALE - SOCIETA' PER AZIONI
Intervento di Piano attuativo area interportuale - Interporto della Toscana Centrale
Ubicazione: Via di Gonfienti 4 - 59100 PRATO (PO)
Progettisti: TENERANI LORENZO

Istruttoria Urbanistica

Con comunicazione P.G. 161792 del 30/09/2016 sono stati presentati, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 65/2014, i seguenti contributi dei Settori Regionali competenti:

1. Settore Tutela Valorizzazione e Riqualificazione del paesaggio
   Nel contributo, il Settore rileva che nel progetto debbano essere approfonditi sia gli aspetti relativi alla conservazione dei caratteri naturalistici e salvaguardia della continuità ecologica del territorio contermine il lago degli Alcali, sia alla salvaguardia delle relazioni di connessione territoriale tra le aree di pianura e i territori collinari (nella fattispecie del mantenimento e della riqualificazione dei varchi esistenti) e che pertanto occorre che:
   a) Con riferimento al parcheggio P9, anche in considerazione della funzione che assolverà, valutata rispetto alla sostenibilità ecologica-ambientale, dovrà essere garantito l'impiego di materiali drenanti e schermature verdi.
   b) Al fine di dare riscontro, in termini progettuali, a quanto già espresso nell'elaborato "*Progetto Valorizzazione Parco Archeologico*", venga chiarito quali siano le azioni progettuali volte a garantire un "possibile collegamento verde con la collina" come si legge nelle linee guida di tale elaborato.
   c) Al fine di dare riscontro, in termini progettuali, al tema della fruizione pedo-ciclabile dell'area, vengano chiarite le modalità di attraversamento dei tracciati ferroviari, con particolare riferimento all'intervento n. 3.

   Infine nel contributo si auspica che anche per gli edifici di servizio ai parcheggi siano utilizzati materiali, finiture e cromie che ne riducano l'artificialità e consentano un inserimento armonioso nel paesaggio, così come previsto per gli edifici principali, e che ove possibile sia realizzata adeguata schermatura a verde ottenuta con la messa a dimora di siepi e piante di altezza minima di ml 3.00.

2. Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti
   Il contributo del Settore in questione è articolato in tante parti, quanti sono le componenti ambientali di competenza, atte ad incrementare il quadro conoscitivo e le indicazioni necessarie, ai fini della coerenza e della compatibilità con gli atti della programmazione e pianificazione regionale. Tale contributo riveste carattere generale ed è applicabile a tutti i procedimenti attivati ai sensi degli artt. 17, 19 o 25 della L.R. n. 65/2014.
   Le componenti ambientali di competenza sono le seguenti: Atmosfera, Energia, Rumore, Radiazioni non ionizzanti e ionizzanti, Rifiuti, Idrica.

3. Settore Programmazione Porti commerciali, Interporti, Porti e approdi turistici
Nel contributo, il Settore in questione non rileva elementi di contrasto con gli strumenti della pianificazione delle infrastrutture e dei trasporti di livello regionali, stante la disciplina in materia di Interporti contenuta del *Piano Regionale Integrato Infrastrutture Mobilità* e tenuto conto dell'atto aggiuntivo all'Intesa generale Quadro fra Stato e Regione per l'integrazione delle infrastrutture del 16/06/2011, dove si conferma la necessità di migliorare collegamenti e servizio ferroviari per la fruizione dell'Interporto in oggetto quale nodo di scambio di interesse nazionale.

4. Genio Civile Valdarno Centrale e Tutela dell'Acqua
Il Genio Civile, a seguito dell'esame degli elaborati del Piano, ha richiesto integrazioni e chiarimenti.

In merito ai sopra elencati contributi, il Servizio Urbanistica ritiene che:

1. In riferimento al p.to 1.a) gli elaborati del Piano dovranno essere modificati al fine di prescrivere l'impiego di materiali drenanti per il parcheggio P9 mentre, per quanto riguarda le schermature verdi, il Piano già assolve alla prescrizione della Regione con apposito obbligo contenuto nell'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione.
Per quanto concerne il p.to 1.b) le azioni progettuali volte a garantire un "possibile collegamento verde con la collina", sia dal punto di vista percettivo che di fruizione, si evincono dalla relazione generale, dalle tavole 3.3, 7G e 7I, dall'art. 11 delle NTA e dalla Relazione Paesaggistica.
Per quanto riguarda il p.to 1.c) le modalità di attraversamento dei tracciati ferroviari sono rappresentate nella tavola 7I.
Infine si propone di accogliere quanto suggerito dalla Regione nel contributo di cui al p.to 1 in merito:
- all'utilizzo di materiali, finiture e cromie, per gli edifici di servizio ai parcheggi, che ne riducano l'artificialità e consentano un inserimento armonioso nel paesaggio, così come previsto per gli edifici principali,
- alla realizzazione, ove possibile, di un'adeguata schermatura a verde ottenuta con la messa a dimora di siepi e piante di altezza minima di ml 3.00.

2. Il contributo di cui al p.to 2 riveste carattere generale e non specifico per il Piano in oggetto e intende incrementare il quadro conoscitivo e le indicazioni necessarie, ai fini della coerenza e della compatibilità con gli atti della programmazione e pianificazione regionale.

3. Infine, in riferimento al contributo di cui al p.to 4, si precisa che in data 20/09/2016 con P.G. 152913 sono state trasmesse al Genio Civile le integrazioni presentate dalla Società Interporto.

Prato, 04-10-2016

L'istruttore Tecnico
Arch. Sonia Leone
.....

Comune di PRATO Servizio Urbanistica

UOC Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio
Il Responsabile
Arch. Pamela Bracciotti
.....

Il Dirigente Del Servizio
Urbanistica
Arch. Francesco Caporaso
.....