



**Approvazione Piano Attuativo n. PIANI - 357 - 2016  
e variante al Regolamento Urbanistico**

*"Variante al Piano Attuativo 317/2013 ai sensi Art. 112 L.R. 65/2014"*

Richiesto da: IN.TE.CH. - INTERNATIONAL TEXTILES & CHEMICALS - S.P.A.

Ubicazione: Via di Castelnuovo 4/A - 59100 PRATO (PO)

**RELAZIONE sull'ATTIVITA' SVOLTA  
del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 33  
L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.

Il sottoscritto **Arch. Pamela Bracciotti**, Responsabile dell'U.O.C. "Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio", nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** del Piano Attuativo in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che:

il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

il Comune di Prato è dotato di Piano Strutturale – di cui all'art. 53 L.R. n.1/2005 e s.m.i. – approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 del 24.04.2013;

Il Piano Attuativo n. PIANI - 357 – 2016:

• è stato presentato con istanza del 15-02-2016 con P.G. n. 20160026650, e successive integrazioni, da: IN.TE.CH. - INTERNATIONAL TEXTILES & CHEMICALS - S.P.A. , in qualità di proprietario dal sig. Castellacci Paolo;

• è costituito dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Approvazione, tra cui vi sono:

- Presente Certificazione;
- Relazione illustrativa ai sensi dell'art. 109 co.2 lett. d) della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

- in sintesi il PdR prevede, nell'area occupata dalla società IN.TE.CH. S.p.a, la demolizione degli edifici produttivi esistenti e l'edificazione di un edificio industriale, sede di tale società, oltre alla realizzazione di un accesso al lotto da via Marino e all'ampliamento della sede stradale nel tratto di via di Castelnuovo adiacente l'area di intervento. Il PdR 357 è in variante al Piano n. 317 denominato "IN.TE.CH", approvato con D.C.C. n. 98 del 10/12/2015, e prevede una riduzione di superficie coperta e di volume rispetto a quella autorizzata, mantenendo inalterato il perimetro e gli standard; l'intervento proposto comporta il mantenimento e lo sviluppo di un'azienda già operante e consolidata nel territorio pratese;

- è congruente con il Piano Strutturale vigente approvato con D.C.C. n.19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013;
- persegue gli obiettivi di qualità e applica le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015;
- ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 "Aree tutelate per legge" tipologia "c" del D.Lgs. n. 42/2004 per vincolo sui "fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna";
- la Conferenza dei Servizi per la verifica del rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 23 c. 1 della disciplina del PPR, richiesta a seguito dell'adozione del piano 317/2013 in data 11/09/2014 con PG 120126, si è svolta in data 11/12/2015 ed ha espresso parere positivo;
- il presente piano rispetta le prescrizioni della Conferenza dei Servizi sopra citata;
- il Piano è corredato da idonea documentazione attestante il rispetto della disciplina del Piano Paesaggistico come prescritto dal comma 2 dell'art. 112 della L.R. 65/2014.
- non contrasta con le salvaguardie e gli aspetti prescrittivi della "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" approvata con D.C.R.T. n.61/2014;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;
- segue la procedura indicata dall'art. 112 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- non è sottoposto a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;
- è stato esaminato:
  - dal Servizio Governo del Territorio - U.O. Istruttorie Edilizie con istruttoria del 08/06/2016;
  - dal Servizio Governo del Territorio - U.O. Staff Tecnico Tutela Paesaggistica con istruttoria del 10/06/2016;
  - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 15/06/2016 con parere favorevole;
  - dalla Commissione Edilizia per il Paesaggio, in data 15/06/2016 con parere favorevole poiché l'area oggetto di intervento è sottoposta alla disciplina paesaggistica di cui al D.Lgs. n.42/2004;
  - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 24/06/2016 con parere favorevole
  - a seguito di nostra lettera di invio 01/04/2016 P.G. n. 54754, è stata acquisita in data 04/04/2016 con Deposito n. 09/16 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R; la pratica sottoposta a controllo obbligatorio, è stata archiviata con esito positivo;
  - è sottoposto all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 112 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato li, 05/10/2016



Il Responsabile del procedimento

Arch. Pamela Bracciotti

*[Handwritten signature]*