comune di PRATO

Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **75** del **17/10/2016**

Oggetto: **Variante al Regolamento Urbanistico per la Viabilità Ospedale Santo Stefano - Approvazione**

Adunanza ordinaria del 17/10/2016 ore 15:15 seduta pubblica.
Il presidente dichiara aperta la seduta alle ore 15,35.

Risultano presenti al momento della votazione , il Sindaco Matteo Biffoni ed i seguenti 18 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Benelli Alessandro	-	X	Berselli Emanuele	-	X
Bianchi Gianni	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	-	X	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Cenni Roberto	-	X	De Rienzo Filippo Giovanni	-	X
Garnier Marilena	-	X	Giugni Alessandro	X	-
La Vita Silvia	-	X	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	-	X	Longobardi Claudia	X	-
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	-	X
Mondanelli Dante	-	X	Napolitano Antonio	X	-
Pieri Rita	X	-	Rocchi Lorenzo	X	-
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	X	-
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	X	-
Sciumbata Rosanna	-	X	Silli Giorgio	-	X
Tassi Paola	X	-	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	-	X	Verdolini Mariangela	-	X

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Segretario Generale Roberto Gerardi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Toccafondi Daniela, Squittieri Benedetta, Biancalani Luigi, Ciambellotti Maria Grazia, Mangani Simone, Faltoni Monia, Barberis Valerio, Faggi Simone

(omissis il verbale)

Oggetto: **Variante al Regolamento Urbanistico per la Viabilità Ospedale Santo Stefano - Approvazione**

PREMESSO CHE: con D.C.C. n. 100 del 17.12.2015 il Consiglio Comunale ha approvato il progetto definitivo della "viabilità di collegamento Ospedale Santo Stefano - collegamento nord-pista ciclabile" con contestuale adozione di variante urbanistica, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014, e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327/2001.

DATO ATTO CHE: come dispone il citato art. 34 L.R. 10.11.2014 n.65, l'avviso della contestuale adozione di variante è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 4 del 27/01/2016 (allegato 1, depositato agli atti della presente), con comunicazione alla Regione Toscana e alla Provincia di Prato con nota P.G. n. 18154 del 2/2/2016 (in copia depositata agli atti con il n. 2) nonché affissione di manifesti (in copia depositato agli atti con il n. 3). L'avviso è stato altresì pubblicato, col numero 463/2016, all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 27/01/2016 al 26/02/2016 come da referto di pubblicazione dell'U.O. Protocollo Generale ed Albo Pretorio (depositato agli atti della presente con il n. 4); e gli atti della variante adottata sono stati resi accessibili sul sito informatico istituzionale del Comune.

RICORDATO CHE: il citato art. 34 della L.R. 65/2014 dispone che "gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario." La variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'avvenuta approvazione.

FATTO PRESENTE CHE: nei trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso di cui sopra è pervenuta l'osservazione P.G. 31268 del 23.02.2016 (in copia depositata agli atti della presente col n. 5) da parte della Sig.ra Mara Teresa MORGANTI, domiciliata in Prato, presso lo studio dell'Avv. Franco B. Campagni di via Valentini n.8/a. La Signora Morganti, comproprietaria di terreni interessati dal progetto e quindi da acquisire, dopo una breve premessa ed alcune riflessioni procedurali, chiede che sia garantito l'accesso ad una porzione del suo terreno residuo, che altrimenti rimarrebbe intercluso con la realizzazione della pista; e che l'indennità di esproprio dovuta sia determinata in ragione dell'effettivo valore di mercato del terreno da considerare edificabile, con il riconoscimento del deprezzamento per il terreno residuo e dei soprassuoli.

DATO ATTO CHE, con riferimento ai due quesiti posti dalla Signora Morganti il Servizio Mobilità ed Infrastrutture con nota P.G. 47133 del 18.03.2016 fa presente che "verrà garantito l'accesso alla proprietà residua tramite la realizzazione di idoneo cancello carrabile"; e precisa, relativamente alla determinazione dell'indennità di esproprio, che le richieste non sono pertinenti alla variante urbanistica e che le modalità di calcolo saranno considerate in sede di liquidazione dell'indennità, applicando fedelmente le disposizioni del Testo unico sugli espropri di cui al DPR 327/2001.

ATTESO CHE: le considerazioni tecniche che precedono sono state esaminate dalla Commissione Consiliare n. 4 - Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile – nella riunione del 03/10/2016 che le ha condivise e fatte proprie rinviandole per le definitive determinazioni al Consiglio Comunale, come da estratto parere depositato col n. 6 agli atti della presente.

RITENUTO pertanto opportuno, per la conclusione del procedimento amministrativo e per la sua efficacia che consente l'attuazione dell'intervento programmato dal Comune, procedere all'approvazione finale della variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al citato art.34 della L.R. 65/2014.

Il Consiglio

- Vista la relazione che precede, qui richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa;

- Preso atto dell'osservazione P.G. 31268 del 23.02.2016, prodotta dalla Sig.ra Mara Teresa MORGANTI, nel periodo di pubblicazione della variante adottata (depositata agli atti della presente col n. 5) e delle relative considerazioni effettuate dal Servizio Mobilità ed Infrastrutture riportate nella narrativa che precede;

- Visto il parere Favorevole espresso dalla Commissione Consiliare n. 4 - Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile" - nella riunione del 03/10/2016 (allegato depositato agli atti con il n. 6);

- Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica in in data 03.10.2016, ordine alla regolarità tecnica;

- Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

- Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art.42 del già richiamato D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, nonchè dell'art.34 della L.R.65/2014;

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che viene approvato all'unanimità da 19 consiglieri presenti e votanti;

Delibera

1. Di prendere atto dell'osservazione P.G. 31268 del 23.02.2016, presentata dalla Sig.ra Mara Teresa MORGANTI alla deliberazione di C.C. n. 100 del 17.12.2015 di adozione della variante in oggetto, e controdedurre alla medesima condividendo e facendo proprie le

considerazioni esaminate dalla Commissione Consiliare n. 4 - Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile - nella riunione del 03/10/2016 riportate nella narrativa che precede.

2. Di approvare, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014, la variante al Regolamento Urbanistico di cui alla D.C.C. n. 70 del 03.05.2001, che consente l'attuazione del progetto definitivo della "viabilità di collegamento Ospedale Santo Stefano - collegamento nord-pista ciclabile", descritto ed approvato con delibera di C.C. n. 100 del 17.12.2015.

3. Di dare atto che il presente provvedimento acquista efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dell'avviso dell'avvenuta presente approvazione.

4. Di ribadire che l'efficacia del presente provvedimento impone il vincolo preordinato all'esproprio sui suoli interessati dal progetto approvato.

5. Di ribadire altresì che l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 30/2005, comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del DPR 327/2001.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Roberto Gerardi Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi