



**Comune Prato**  
**Realizzazione di un condominio solidale**  
**in via A. Meoni**



Soggetto attuatore:  
 via Giotto n. 20 59100 Prato  
 tel. 0574 43771 fax 0574 437726  
 c.f. e p.iva 01937100970

PRESIDENTE  
 Ing. Federico Mazzoni  
 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 Ing. Giulia Bordina  
 PROGETTO  
 Ing. Giulia Bordina

E.P.P. S.p.A.  
 E.P.P. S.p.A.

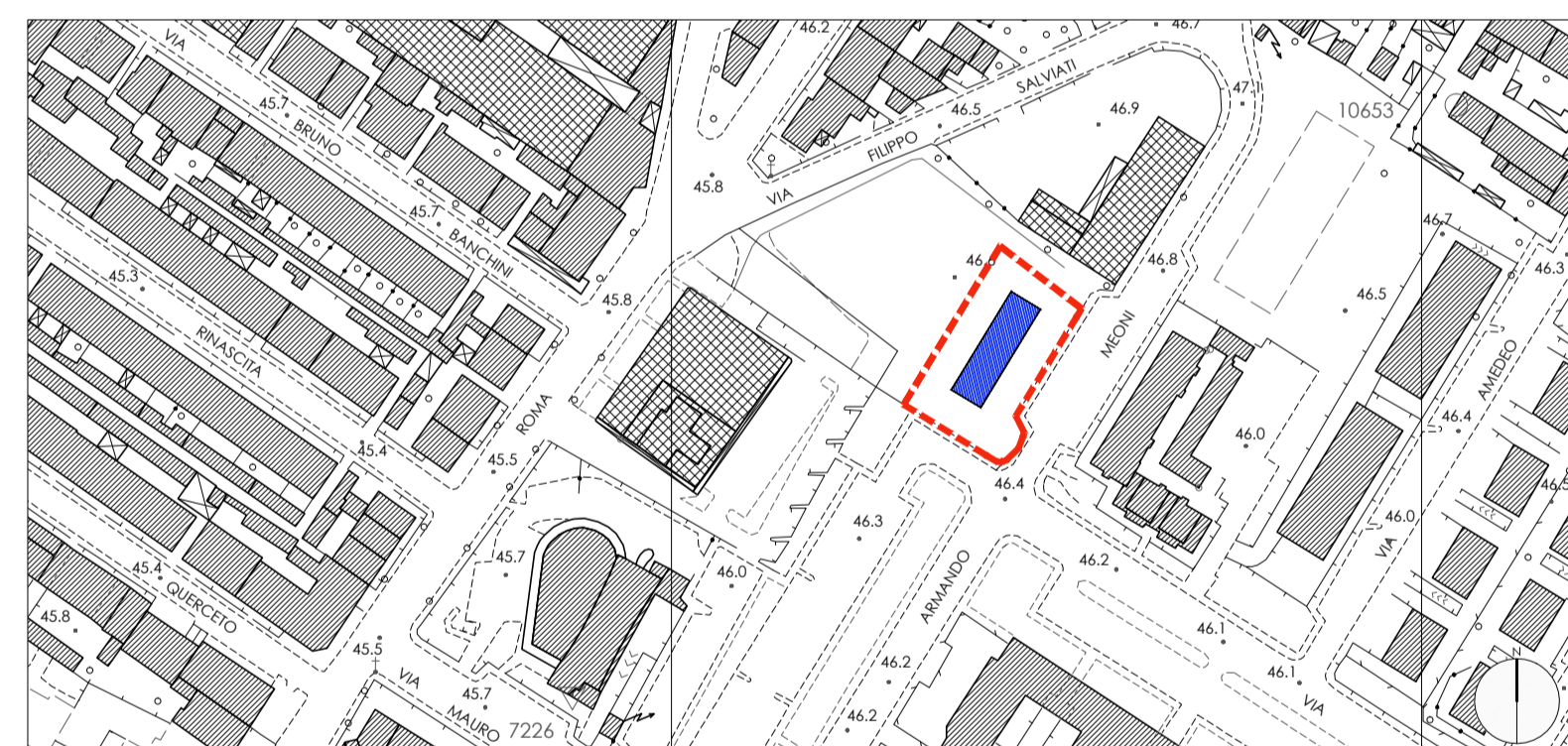
**PROGETTO DI FATTIBILITA'**  
**TECNICA ED ECONOMICA**

**Sistemazioni esterne**  
**Verifiche Urbanistiche**

TAVOLA

**02**

SCALA VARIE	REV. 01	DATA 07/09/2016	FILE CONDOMINIO SOLIDALE_2016_SF.DWG
----------------	------------	--------------------	---



Edifici Area di intervento  
**Planimetria**  
 scala 1:2000



**Estratto Catastale** Fg. 82 Part. 1280 scala 1:2000

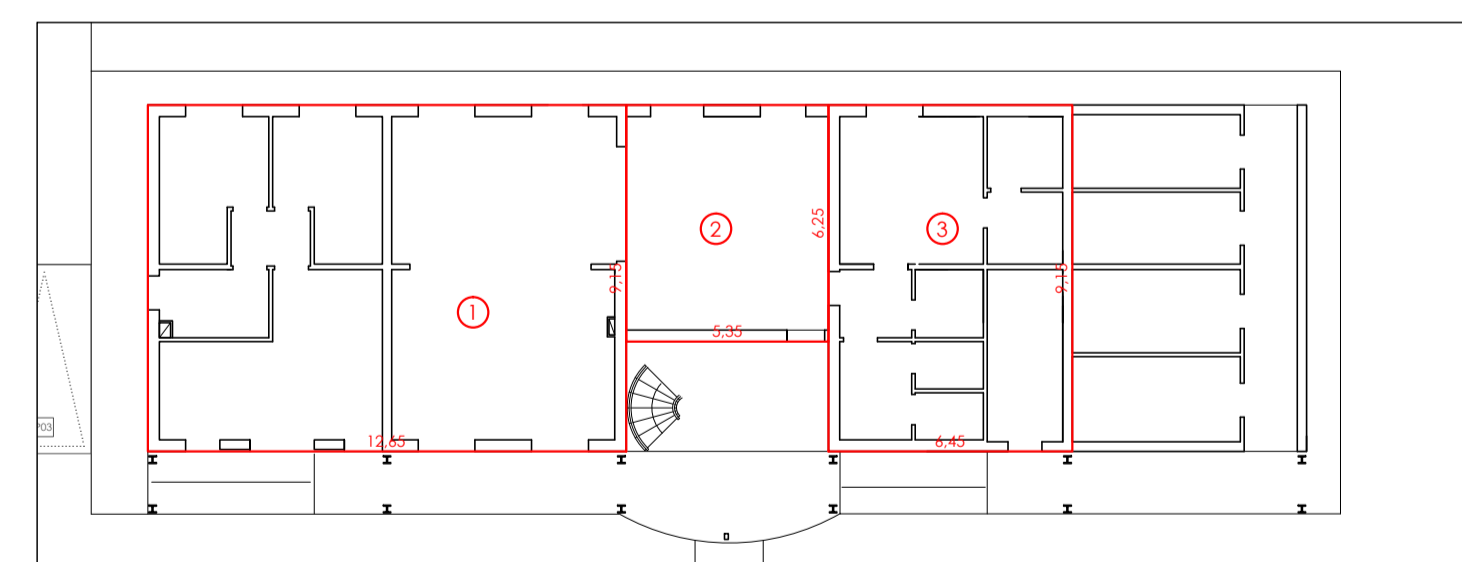


**LEGENDA**

- limite area di intervento
- lotto fondiario
- alberature esistenti
- Budleia (Buddleja davidii)
- Albero delle farfalle
- nuovi arredi
- Rete gas esistente
- Rete Pubblica esistente
- Rete Fognaria esistente
- Rete Telecom esistente

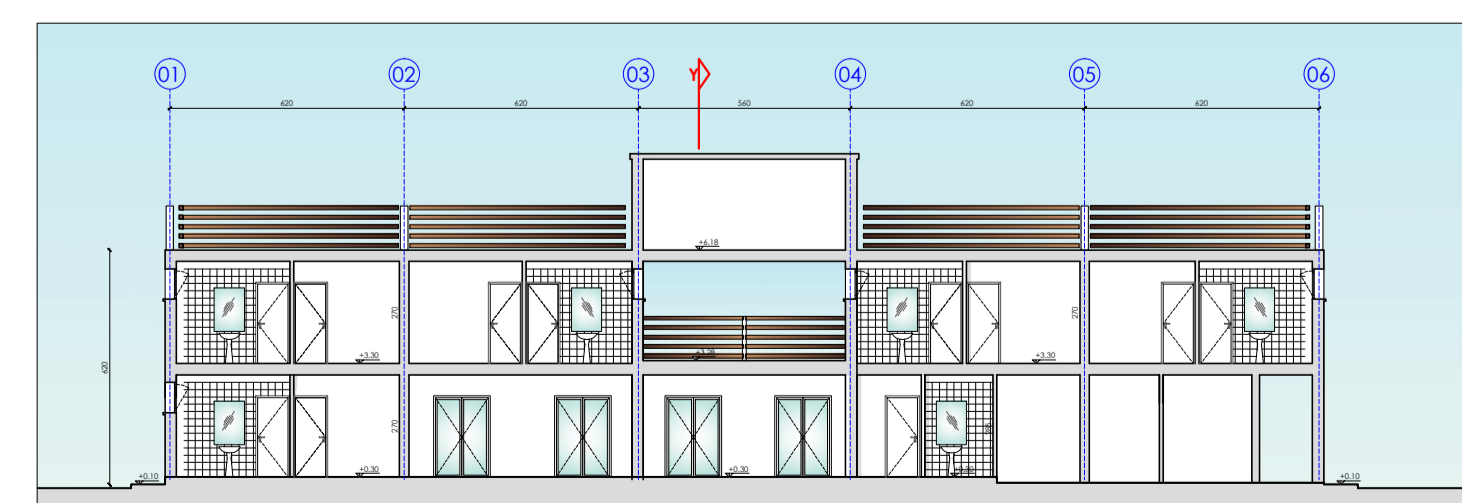
**Sistemazioni esterne**

scala 1:250



**Calcolo Superficie Utile Lorda**

scala 1:200



**SEZIONE**

scala 1:200



**Calcolo Superficie Permeabile,**  
**Superficie Coperta e**  
**Superficie a Parcheggio**

scala 1:200

**SUPERFICIE UTILE LORDA**  
Sul

ID	DIM. 1 (m)	DIM. 2 (m)	AREA (mq)
01	12,65	9,15	115,70
02	5,35	6,25	33,40
03	12,65	9,15	115,70
04	12,65	9,15	115,70
05	5,35	4,25	22,70
06	12,65	9,15	115,70
totale Sul			<b>518,90</b>

**SUPERFICIE A PARCHEGGIO**  
Sp

ID	DIM. 1 (m)	DIM. 2 (m)	AREA (mq)
01	5,00	8,60	43,00
02	9,60	8,60	82,60
03	5,00	8,60	43,00
totale			<b>168,60</b>

Superficie a parcheggio  
 Sp 168,60 mq > 108,86 mq  
 (1 mq/10 mc di volume)

**SUPERFICIE COPERTA**  
Sc

ID	DIM. 1 (m)	DIM. 2 (m)	AREA (mq)
01	31,10	11,00	342,10
02	6,10	8,30	50,63
totale Sc			<b>392,73</b>

**VOLUME**  
V

Sul	Hin	V
149,10	2,70	402,57
254,10	2,70	686,07
totale		<b>1.088,64</b>

**SUPERFICIE PERMEABILE**  
Spp

ID	DIM. 1 (m)	DIM. 2 (m)	AREA (mq)
01	7,89	33,05	260,76
02	27,20	7,55	102,68
03	28,30	4,75	67,21
04	13,50	7,60	102,60
05	2,00	6,80	13,60
06	6,80	2,10	14,28
07	22,05	7,55	166,48
totale Spp			<b>727,61</b>

Superficie permeabile di pertinenza  
 Spp 727,61 mq > 338,75 mq  
 (25% lotto fondiario)

Rapporto di permeabilità (Sp/Sf) **53,70%**

**SUPERFICIE FONDIARIA Sf**

totale	<b>1.355,00</b>
--------	-----------------