



PIANO ATTUATIVO DENOMINATO : "Via Reggiana"

Depositato con P.G. n. 20150032977 del 02-03-2015

Richiedenti: UNICOOP FIRENZE SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA UNICOOP FIRENZE SC

Intervento di Variante al Piano Attuativo 218 per la realizzazione di un nuovo impianto distribuzione carburanti - via reggiana

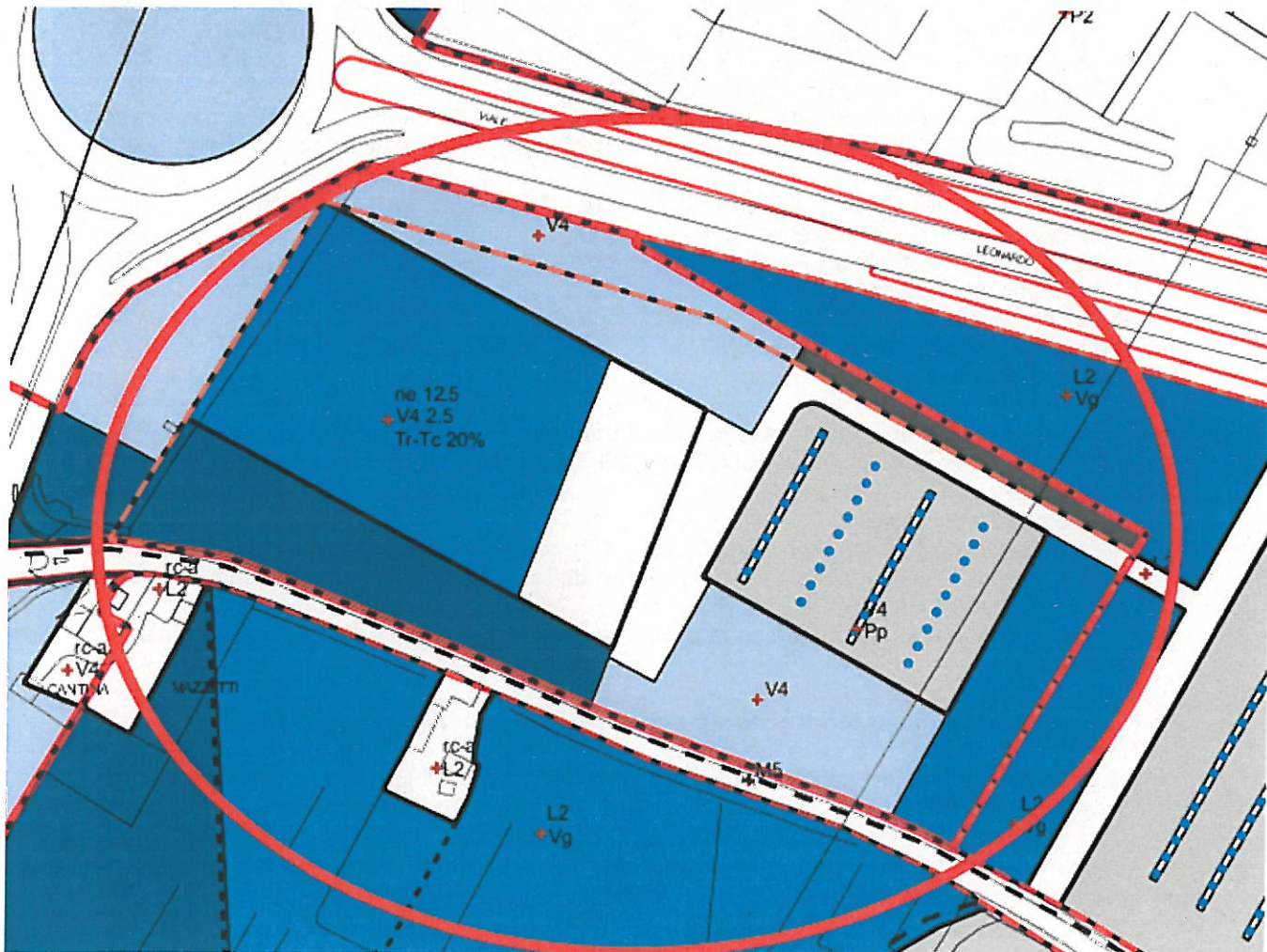
Ubicazione: Via di Reggiana - 59100 PRATO (PO)

Progettisti: MARTINI FRANCO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ai sensi dell'art. 109 co. 2 lett. d) della L.R. n.65/2014 e s.m.i.

Estratto Regolamento Urbanistico :



Obiettivi del Piano Attuativo con riferimento agli aspetti paesaggistici e socio economici rilevanti per l'uso del territorio e per la salute umana

Il Piano Attuativo 341, in variante al Piano n. 218, ha per oggetto la localizzazione, nell'area fondiaria del piano, di un nuovo impianto di distribuzione carburante con accesso da via Reggiana, inoltre stabilisce i parametri urbanistici definitivi del Piano che corrispondono alle consistenze dell'edificio commerciale realizzato.

L'intervento previsto nel Piano viene proposto nel rispetto del *Piano della rete comunale di distribuzione carburanti* approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 82/2012.

Il Piano Attuativo in variante è stato valutato dai Servizi interni alla struttura comunale interessati: dal *Servizio Mobilità e Infrastrutture – U.O. Urbanizzazioni Private* in data 15/05/2015 e 06/07/2016, dal *Servizio Governo del Territorio* in data 19/05/2015, dal *Servizio Urbanistica - U.O. Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio* in data 27/04/2015 e 11/07/2016, con particolare riguardo agli aspetti socio-economici, sanitari, viabilistici, infrastrutturali, ed edilizi.

Sul Piano si è espressa la Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana, la Commissione per il Paesaggio e la Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile" rilasciando parere favorevole.

Motivazione dei contenuti

Il contributo di sostenibilità, che dovrà essere corrisposto dal Promotore ai sensi dell'art. 7 delle norme di attuazione del "Piano della rete comunale di distribuzione carburanti", sarà destinato alla realizzazione dell'area sportiva posta in via Reggiana.

Verifica di coerenza interna ed esterna

Si rileva una sostanziale coerenza del piano attuativo con gli strumenti della pianificazione e con i vincoli paesaggistici con le seguenti precisazioni:

- **Coerenza con il Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con DCRT n. 72/2007, successiva integrazione al PIT con valenza paesaggistica approvata D.C.R.T. n.37/2015 e con la "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" approvata con D.C.R.T. n.61/2014.**

Il Piano Attuativo risulta coerente ai principi, agli obiettivi e alle direttive del PIT approvato con DCRT n. 72 del 24.07.2007 e successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015.

Il Comune di Prato ricade nell'Ambito 6 "Firenze - Prato - Pistoia". L'intervento proposto è coerente con l'Obiettivo 1 e le direttive correlate.

L'intervento non ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n.42/2004;

L'area oggetto di Piano attuativo non è sottoposta alle misure di salvaguardia di cui alla "Integrazione al Piano di Indirizzo Territoriale per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" pubblicata sul B.U.R.T. n. 35 del 28/08/2013 (art.5 delle Integrazioni alla disciplina generale del PIT).

- **Coerenza con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con DCP n. 7/2009**

Il PTC approvato con DCP n.7 del 04.02.2009 indica al Capo III (articolo unico) delle NTA le Misure di Salvaguardia, che individuano le invarianti strutturali da sottoporre a tutela in rispondenza a funzioni di competenza provinciale.

Al presente Piano Attuativo non si applicano le Misure di Salvaguardia come individuate al Capo III (articolo unico) delle NTA, poiché quanto previsto non risulta in contrasto con i principi espressi dalle invarianti di cui agli artt. dal 22 al 31 delle NTA del PTC.

L'intervento non è in contrasto con la disciplina per le invarianti strutturali contenute nell'art.15 delle NTA del PTC.

- **Coerenza con il Piano Strutturale vigente approvato con D.C.C n. 19/2013**

Il Piano attuativo risulta coerente con gli obiettivi strategici enunciati dal Piano Strutturale e non vi si rilevano elementi di invarianza di cui all'art. 8 della disciplina di Piano. Per quanto riguarda la presenza di Vincoli Sovraordinati del Quadro Conoscitivo, si rileva che, pur ricadendo l'area oggetto di intervento nelle Dpa (Distanze di prima approssimazione) dell'elettrodotto, le opere che potrebbero comportare la permanenza di persone per un periodo superiore a 4 ore risultano esterne alle APA (Area di Prima Approssimazione).

Aspetti inerenti la VAS e la verifica di assoggettabilità a VAS

Il Piano Attuativo non comporta variante ai piani sovraordinati. Il Piano Strutturale vigente (approvato con D.C.C. n. 19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013) è stato sottoposto a VAS, pertanto non è sottoposto a VAS né a verifica di assoggettabilità in applicazione dell'art. 5 bis comma 2 della L.R. 10/2010 e s.m.i. e del principio di non duplicazione delle valutazioni.

Inoltre, pur essendo in variante al RU, non è sottoposto a VAS secondo quanto disposto dall'art. 5 bis co. 1 lettera g della L.R. 10/2010, in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della stessa Legge Regionale, né è sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al co. 3 dello stesso art. 5.

Prato, 21-07-2016



L'Istruttore Tecnico

Arch. Sonia Leone

Sonia Leone