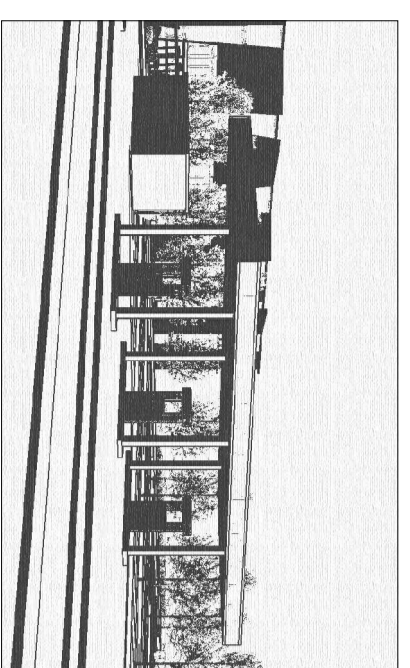




arkingo
STUDIO TECNICO ASSOCIATO



Richiesta di Variante al PIANO ATTUATIVO 21/8/2008
Via di Reggiana, Prato
per la realizzazione di un nuovo impianto
di distribuzione carburanti

Il presente elaborato soddisfa le condizioni di cui olo richiesta adempimenti 99.111259 del 28.07.2015
ELABORATO SOSTITUTIVO per inserimento del prodotto gassoso - condizione CUAP

Richiedente:
UNICOOP FIRENZE S.C. - Via S. Reparata, 43 - 50129 Firenze - c.l. 0040780485

Progettista:
Arch. Franco Marfisi - codice fiscale MRF FNC 61827 G999X

Tavola: CONTEGGI URBANISTICI
VERIFICA AREE DESTINATE A USO PUBBLICO

Stato: PROGETTO

Scala: 1:500

Data: 18/07/2016

EP04/b

Via Ferrucci, 33 - 59100 PRATO Tel e fax: +39 0574 35726 e-mail: arkingo@gmail.com P.IVA 01522860970

VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI DEL PIANO ATTUATIVO URBANISTICO			
P.212/2008	STATO ATTUALE	PARCHEGGI DI RU	PIANO PROPOSTO
URBANISTICO	(Art. 2, L. n. 122/89)	(Art. 2, L. n. 122/89)	(Art. 2, L. n. 122/89)
Destinazione d'uso	Tc	Tc - Tu	Tc - Tu
Sup. territoriale S _T (mq)	27.200,00	27.200,00	27.200,00
Sup. fondiaria S _F (mq)	9.468,00	9.468,00	9.468,00
Volume (mc)	16.441,92	23.870,00	16.441,92
Indice fondiario I _F (V/S _F)	1,74	2,5	1,74
Superficie coperta S _C (mq)	1.883,15	1.883,60	1.883,15
Rapporto copertura R _C (%)	20	20	20
Sup. permeabile S _P (mq)	6.293,98	6.293,98	6.293,98
Sup. impermeabile S _I (mq)	3.407,66 commerciale	3.407,40 com + 2.789,76 dr	3.407,66 com
Altezza massima H max (m)	12,90	17,70	12,90
Standard (parcheggi, piazze, verde, attrezzature collettive)	8.098,39	8.098,39	8.091,78

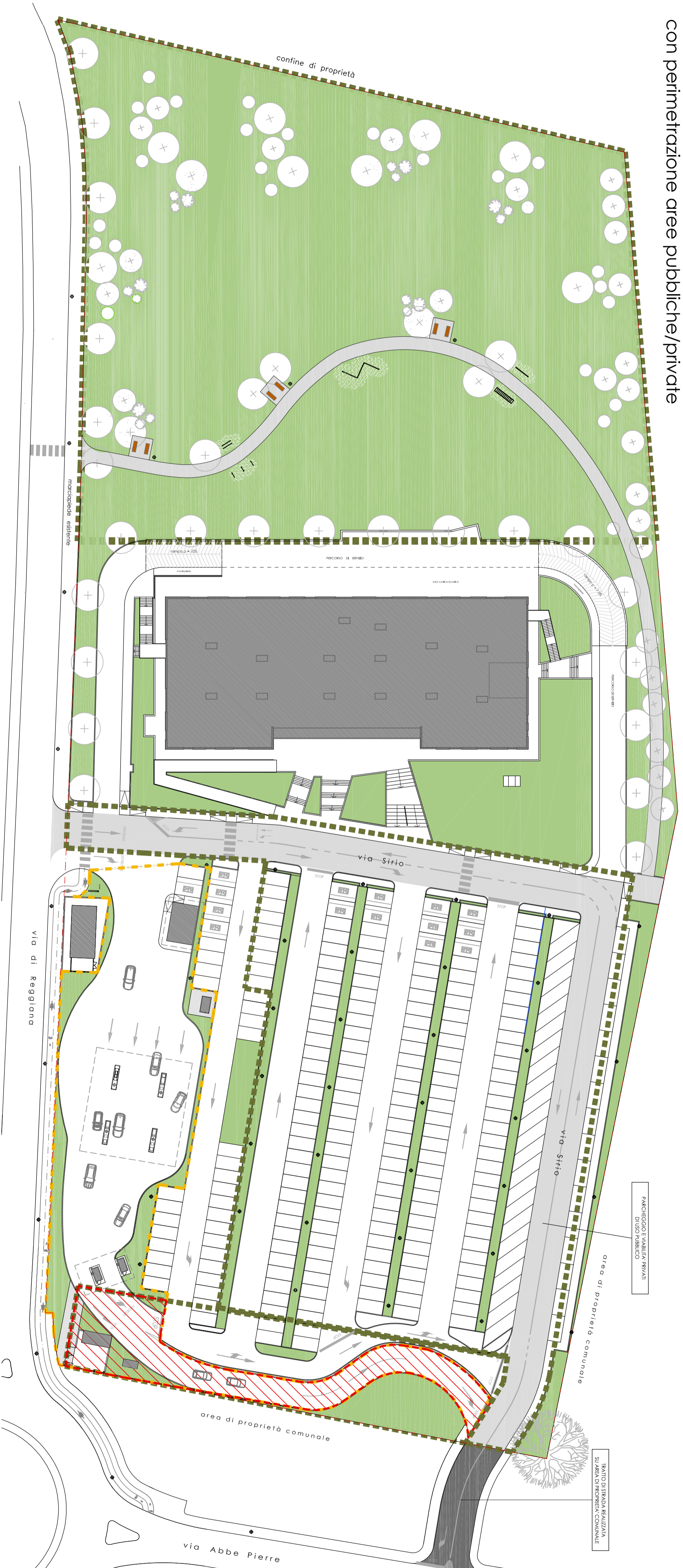
VERIFICA DEI PARCHEGGI PRIVATI DEL PIANO ATTUATIVO			
Volume urbanistico (Art. 2, L. n. 122/89, Art. D1 del RE)	parcheggi privati (1 mq/10 mc - 25 mq posto auto)	dovuto	realizzato
- commerciale	16.441,92	1.658,92	1.878,59
- annessi impto carburanti	-147,25	66 pa	67 pa
TOTALE	16.589,17		

VERIFICA DEGLI STANDARD DEL PIANO ATTUATIVO			
		TOTALE PARCHEGGI PRIVATI	TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI
Superficie di vendita (Art. 32, co 5 delle NTA del RU)	mq	2.489,00	3.748,50
		commerciale	150 pa
		parcheggio a servizio attività	154 pa
		TOTALE PARCHEGGI PRIVATI	5.407,42
			5.822,19

VERIFICA DEGLI STANDARD DEL PIANO ATTUATIVO			
		dovuto	realizzato
Residenziale	mc	18 mq/100 mc	
Servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico e attività terziarie	mq	80 mq/100 mq S _P	2.726,13
Commerciale all'ingrosso e depositi commerciali	mq	15 mq/100 mq S _F	3.018,18
Industria artigianale	mq		
Industria artigianale (art. 32 c. 4)	mq	15 mq/100 mq S _F	
Spazi di relazione (Art. 32 c. 4)	mq		
Standard da monetizzare (Art. 32 c. 4)	mq		
		TOTALE STANDARD	2.726,13
			3.018,18

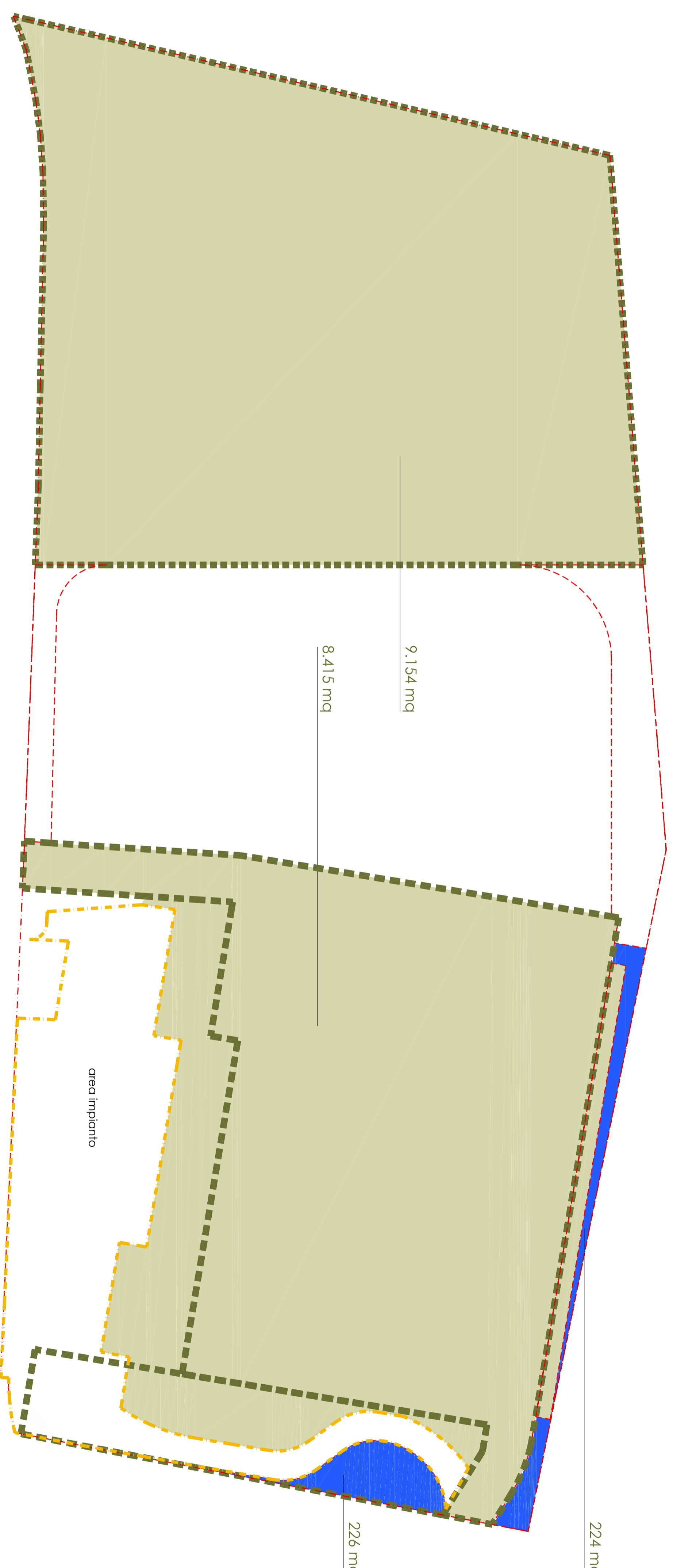
DESTINAZIONE STANDARD (SOLO LE AREE RICHIESTE IN CESSIONE)			
		dovuto	realizzato
Verde e sport (mq 224,00 + 226,00)	mq	450,00	450,00
Parcheggi, piazze, mercatipi e piste ciclabili	mq		
Istruzione	mq		
Servizi ed attrezzature	mq		
Strade e marciapiedi in cessione	mq		
Eventuali aree in cessione esterne al piano	mq		

PLANIMETRIA DELL'INTERVENTO
con perimetrazione aree pubbliche/private



- perimetrazione aree da uso pubblico da Atto d'Obbligo
- superfici asservite all'uso pubblico in diminuzione
- area impianto ca 2.592,65 mq

SCHEMA DI VERIFICA DELLE AREE
• ASSERVITE/DA ASSERVIRE ALL'USO PUBBLICO
• DA CEDERE



- perimetrazione aree da uso pubblico da Atto d'Obbligo ca 17.250 mq
- superfici da usare pubblico (9.154 + 8.415) ca 17.569 mq
- superfici da cedere all'A.C. (226 + 224) ca 450 mq
-