



ALL. "B"

Adozione PIANO ATTUATIVO n. 310/2013

"Piano di recupero "EX FABBRICA SANESI – ritorno in città"

Richiesto da: SANESI PAOLO, SANESI FRANCO SAVERIO, SANESI GIULIANO

Ubicazione: Via Ferrucci 140 - 59100 PRATO (PO)

**RELAZIONE sull'ATTIVITA' SVOLTA
del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e
ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 33 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.**

La sottoscritta Arch. **Pamela Bracciotti**, Responsabile dell'U.O.C. "Ufficio di Piano e di Coordinamento atti governo del territorio", nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della L. R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i (Norme per il governo del territorio) ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento per la formazione del Piano Attuativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che:

- il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;
- il Comune di Prato è dotato di Piano Strutturale – di cui all'art. 53 L.R. n.1/2005 e s.m.i. – approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 del 24.04.2013
- Il progetto, proposto con istanza del 30.05.2013 con P.G. n. 62510, e successive integrazioni da: SANESI PAOLO, SANESI FRANCO SAVERIO, SANESI GIULIANO, insiste su un'area compresa tra la via Ferrucci e la via dei Pini.
- Il progetto è conforme al Regolamento Urbanistico e non comporta variante al Piano Strutturale.

Il Piano Attuativo n. 310/2013:

- è stato presentato con istanza del 30.05.2013 con P.G. n. 62510, da: SANESI PAOLO, SANESI FRANCO SAVERIO, SANESI GIULIANO, in qualità di proprietari;
- è costituito dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui:
 - la presente Certificazione;
 - la Relazione illustrativa ai sensi dell'art. 19 co. 2 lett. d) della L.R 65/2014.

- Consiste, in sintesi, nella riconversione di porzione del complesso industriale della ex fabbrica Sanesi di via Ferrucci, parte di un più ampio complesso. L'intervento comprende un edificio quadrangolare con corte centrale riconosciuto come immobile classificato di pregio ai sensi dell'art. 120 delle NTA, individuato nell'allegato E del RE in edifici del gruppo I e sottoposto ad intervento di risanamento conservativo, oltre a capannoni disposti longitudinalmente sottoposti ad intervento di ristrutturazione, per i quali se ne prevede la demolizione e ricostruzione. L'edificio quadrangolare rifunzionalizzato ospita funzioni commerciali al piano terra e terziarie ai piani superiori (uffici, alloggi per studenti ed atelier). Il nuovo edificio posto alle sue spalle, ospita la sosta stanziale e di relazione, le attività terziarie (uffici) e la residenza, per un totale di 6 piani fuori terra oltre l'interrato. Viene prevista una nuova viabilità con racchetta di inversione, la sosta veicolare pubblica e di relazione, oltre ad un percorso pedonale nel verde che sfocia su via dei Pini.
- è congruente con il Piano Strutturale vigente approvato con DCC 19 del 21.03.2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24.04.2013;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015 pubblicata sul B.U.R.T. n. 28 del 20/05/2015;
- non contrasta con le salvaguardie e gli aspetti prescrittivi della "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" approvata con D.C.R.T. n.61/2014;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;
- segue la procedura indicata dall'art. 111 della L.R. 65/2014 e smi;
- non è sottoposto a VAS in quanto rientra nella fattispecie di cui all'art. 5 bis co. 2 della Legge Regionale 10/2010 e ss.mm.ii;
- è stato esaminato:
 - dalla Conferenza di Servizi interna alla struttura comunale, nella seduta del 17.12.2013 con i competenti uffici comunali, gli stessi in seguito hanno trasmesso i propri pareri favorevoli a condizione;
 - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del 26.03.2014 con parere favorevole a condizione;
 - a seguito di nostra lettera di invio del 13.03.2014 PG. n. 36443, è stata acquisita in data 14.03.2014 con Deposito n. 8/14 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. del 25 Ottobre 2011 n. 53/R, la pratica sottoposta a controllo obbligatorio, a seguito di integrazioni del 10.06.2014 PG. 77151, è stata archiviata con esito positivo;
 - dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 01.04.2014 e 11.11.2014 con parere favorevole a condizione.
 - Le condizioni contenute nei pareri di cui ai punti precedenti sono state assolte con integrazioni: P.G. 129690 del 14.11.2013, P.G. 32795 del 07.03.2014, P.G. 35306 del 12.03.2014, P.G. 76435 del 09.06.2014, P.G. 102056 del 09.07.2015, P.G. 20946 del 05.02.2016 e P.G. 68069 del 26.04.2016;

Prato lì, 10.05.2016

UOC Ufficio di piano e di Coordinamento atti governo del territorio

Il Responsabile
Arch. Pamela Bracciotti

