



PROPRIETA':

Franco Sanesi

c.f. SNSFNC30A27G999S

Giuliano Sanesi

c.f. SNSGLN33P29G999X

Paolo Sanesi

c.f. SNSPLA35M08G999C

PROGETTO:

studio martini

arch. Paolo Martini

arch. Elena Martini

studio b-arch

arch. Sabrina Bignami

arch. Alessandro Capellaro

 **ritorno in città**

progetto di piano di recupero per complesso industriale

in via ferrucci 23

PRATO

f.lli Sanesi

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

Estratto originale di mappa catastale

Certificato catastale delle particelle per le quali viene richiesto il Piano Attuativo

Legittimità urbanistica: *Condominio Edilizio*

Disponibilità del bene: *Copia atto di provenienza*

A

data: APRILE 2013

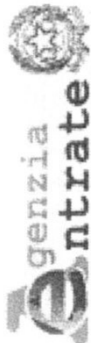


N=61500

E=-18400

Comune PRATO
 Foglio 63 A11 B
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri
 15-Mar-2013 17:24
 Prot. n. 1287551/2013

1 Particella: 237



Ufficio Provinciale di Prato - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/05/2013 - Ora: 08.57.57
Visura n.: PO0032145 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2013

Dati della richiesta	Comune di PRATO (Codice: G999)
Catasto Terreni	Provincia di PRATO Foglio: 63 Particella: 1073

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
1	63	1073		-	SEM IRR ARB 2	13 60 ha are ca		Dominicale Euro 10,54	Agrario Euro 7,02	VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/10/2002 n. 216722 .2/1987 in atti dal 11/10/2002 (protocollo n. 94674) INTRODUZ .NEL D .B .CENSUARIO DEL T .M .N .216722/1987 .-
Notifica				Partita						
Annotazioni varia di grafica e superficie con la particella 105 - vedi tipo mappale protocollo n. 216722/1987.-										

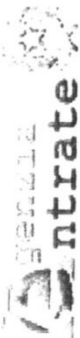
INTESTATO

N.	1	SANESI Franco nato a PRATO il 27/01/1930	DATI ANAGRAFICI
			CODICE FISCALE SNSFNC30A27G999S*
			DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 8887 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: **SANESI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Entrate
 Ufficio Provinciale di Prato - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per soggetto
 limitata ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2013

Data: 15/03/2013 - Ora: 18.04.04
 Segue
 Visura n.: T250826 Pag: 1

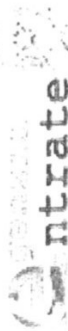
Dati della richiesta: SANESI PAOLO
 Fabbricati siti nel comune di PRATO (Codice: G999) Provincia di PRATO
 Soggetto individuato: SANESI PAOLO nato a PRATO il 06/08/1935 C.F.: SNSPLA35M06G999C

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PRATO(Codice G999) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		63	237	2			A/2	5	14,5 vani	Euro 1.947,04 L. 3.770.000	VIA FRANCESCO FERRUCCI n. 112 piano: T; SCRITTURA PRIVATA del 16/07/1987 n. 17922 .1/1996 in atti dal 21/11/2001 (protocollo n. 113558) CESSIONE DIRITTI E COMPRABENDITE	Riserve
2		63	237	3			A/2	4	12,5 vani	Euro 1.420,26 L. 2.750.000	VIA FRANCESCO FERRUCCI n. 110 piano: T; SCRITTURA PRIVATA del 16/07/1987 n. 17922 .1/1996 in atti dal 21/11/2001 (protocollo n. 113558) CESSIONE DIRITTI E COMPRABENDITE	Riserve
3		63	237	4			D/7			Euro 35.428,94 L. 68.600.000	VIA FRANCESCO FERRUCCI n. 140 piano: T -1; SCRITTURA PRIVATA del 16/07/1987 n. 17922 .1/1996 in atti dal 21/11/2001 (protocollo n. 113558) CESSIONE DIRITTI E COMPRABENDITE	Riserve
		63								1068		

Immobile 1: Riserve: 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 2: Riserve: 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 3: Riserve: 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Entrate

Ufficio Provinciale di Prato - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/03/2013 - Ora: 18.04.04 Fine

Visura n.: T250826 Pag: 2

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2013

Totale: vani 27 Rendita: Euro 38.796,24

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANESI Franco nato a PRATO il 27/01/1930	SNSFNC30A27G999S*	(1) Proprieta' per 1/3
2	SANESI Giuliano nato a PRATO il 29/09/1933	SNSGLN33P29G999X*	(1) Proprieta' per 1/3
3	SANESI Paolo nato a PRATO il 06/08/1935	SNSPLA35M06G999C*	(1) Proprieta' per 1/3

DATI DERIVANTI DA
SCRITTURA PRIVATA del 16/07/1987 Voltura n. 17922.1/1996 in atti dal 21/11/2001 (protocollo n. 113558) Repertorio n.: 17347 Rogante: NOT. NARDONE Sede: PRATO
Registrazione: UR Sede: PRATO n. 370 del 03/08/1987 CESSIONE DIRITTI E COMPRAVENDITE

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**COMUNE DI PRATO**Dip. II Assetto ed uso del territorio
Settore Funzionale XI - U. O. Abusi Edilizi

Data del timbro postale

Data Pres. 29-09-86 Protocollo 72594 N° Ordine 74256

Cognome e Nome SANESI PAOLO
 Indirizzo VIA DA FOIANO 4
 Città FIRENZE

Richiedente: SANESI PAOLO
 Ubicazione Abuso VIA FERRUCCI 138
 Versamenti UNICO
 Pratica (C/I) I
 Note

Documenti Presentati:

1: 2: 3: 4: 5: N 6: 7: N
 8: N 9: N 10: N 11: N 12: 13: N 14: N

**PER INFORMAZIONI MERCOLEDI E SABATO
 STANZA 40 ORE 8.30 - 12.00**

FARE RIFERIMENTO AL
 N. D'ORDINE

La domanda di concessione/autorizzazione in sanatoria di cui all'istanza in oggetto, dovrà essere integrata dai seguenti documenti e precisamente quelli contrassegnati dalla lettera "N".

La S. V. dovrà provvedere al pagamento degli oneri di cui agli artt. 3 e 37 della legge 47/85 per le opere realizzate dal 1° settembre 1967.

In caso di oneri non dovuti la S. V. è pregata di darne comunque comunicazione all'ufficio per la definizione della pratica.

1) Dichiarazione corredata dalla documentazione fotografica solo quando le opere abusive non sono completate.

2) Certificato di residenza, di data non anteriore a 3 mesi, nelle ipotesi di cui al 3° comma dell'art. 34.

3) Dichiarazione di...

ANDREA SALANI
NOTAIO IN FIRENZE

Repertorio numero 18.250.- Fascicolo numero 11.201.-

COMPRA-VENDITA

Repubblica Italiana

REGISTRATO A FIRENZE

17 AGO. 1984

NUMERO 11715

CON LIRE 32.051.000

L'anno millenovecentottantaquattro (1984) questo giorno trentuno (31) del mese di luglio in FIRENZE nel mio ufficio notarile al civico numero 2 di Via de' Lambertini, piano ammezzato.

Avanti a me Avvocato Andrea SALANI, Notaio alla residenza di Firenze e iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, senza assistenza di testimoni per avervi i signori comparenti - a ciò idonei - espressamente e concordemente rinunciato con il mio consenso, sono personalmente comparsi i signori:

- 1) Paola Iolanda SANESI nei Milanesi, nata a Prato il 6 (sei) agosto 1935 (millenovecentotrentacinque) e domiciliata a Prato in Via Pietro Giannone 12, attendente a casa;
- 2) Dottore Ingegnere Franco SANESI, nato a Prato il 27 (ventisette) gennaio 1930 (millenovecentotrenta) e domiciliato a Prato in Via Sem Benelli 20, imprenditore;
- 3) Giuliano SANESI, nato a Prato il 29 (ventinove) settembre 1933 (millenovecentotrentatre) e domiciliato a Prato in Via XXIV Maggio numero 11, imprenditore;
- 4) Paolo SANESI, nato a Prato il 6 (sei) agosto 1935 (millenovecentotrentacinque) e domiciliato a Firenze in Via Benedetto da Foiano 4, imprenditore.

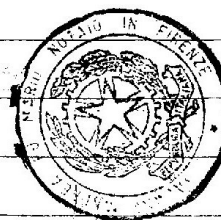
Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto da cui in valida forma risulti quanto segue.

I comparenti medesimi dichiarano - nell'ordine - il loro numero di codice fiscale:

- 1) SNS PLN 35M46 G999T; 2) SNS FNC 30A27 G999S;
- 3) SNS GLN 33P29 G999X; 4) SNS PLA 35M06 G999C;

e quindi
CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE.

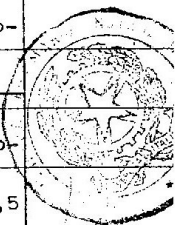
primo foglio



La signora Paola Iolanda SANESI nei Milanesi vende e trasferisce ai signori Dottore Ingegnere Franco SANESI, Giuliano SANESI e Paolo SANESI, che accettano e comprano in comunione a parti uguali pro indiviso tra loro, la quota di un quinto della intera piena proprietà (meno l'usufrutto di un terzo di questo quinto) del seguente immobile.

Corpo di fabbricato da terra a cielo sito in Comune di PRATO ai civici numeri 138, 140 e 142 (già 110, 112 e 114) di Via Francesco Ferrucci, comprendente una superficie di metri quadrati 4500 (quattromilacinquecento) circa, composto da vari magazzini a due piani, con annessi uffici, servizi, passaggio coperto, corte, tettoia e resede, nonché due abitazioni civili di complessivi vani sedici o quanti siano oltre soffitte, gli accessori e servizi; il tutto quale risulta compreso nella zona contornata con colore rosso nella planimetria indicativa che si allega al presente atto sotto la lettera

o	"A" omessa la lettura del suo scritturato per volontà delle	
in	parti. _____	
ro	Confini salvo se altri: detta Via, Sanesino Sanesi, Sbraci, Franco Sanesi. _____	
	Al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Prato - come	
	anche risulta dal certificato rilasciato in data 27 luglio	
	1984 con il numero 90179 dall'Ufficio Tecnico Erariale di	
	Firenze che sarà unito alla domanda di voltura catastale	
	dipendente dal presente atto - l'immobile medesimo è accerta-	
ci-	to alla partita numero 5440 e rappresentato nel foglio di	
ano	mappa 63 (sessantatre) con la particella 237 (duecentotrenta-	
one	sette): _____	secondo fog
nto	= subalterno 1 (uno) - V.Ferrucci 114 piano terreno di catego-	
di	ria D/8 - tassato a ricchezza mobile; _____	
	= subalterno 2 (due) - V.Ferrucci 112 piano terreno di catego-	
ATO	ria A/2 classe 4 - con la consistenza catastale di vani 17,5	
Via	e la rendita catastale di lire 6.930.=; _____	
ua-	= subalterno 3 (tre) - V.Ferrucci 110 piano terreno di catego-	
vari	ria A/2 classe 3 - con la consistenza catastale di vani 6,5 e	
gio	la rendita catastale di lire 2.145.=. _____	
ivi-	Peraltro per variazione di consistenza fu presentata per il	
tte,	subalterno 1 (uno) all'Ufficio Tecnico Erariale di Firenze	
reso	con scheda serie C numero 488514 una nuova dichiarazione di	
tria	unità immobiliare urbana in aggiornamento, dichiarazione regi-	
tera	strata a detto Ufficio in data 19 aprile 1963 al numero 3780.	
		3-



	ci dà atto che l'immobile è a detta partita ancora al conto
	della Ditta "SANESI Sanesino fu Raffaello per 1/2 SANESI
	Arrigo fu Raffaello per 1/2", perché non ancora eseguite le
	volture dipendenti da: _____
	a) sottocitato atto in data 21 maggio 1963; _____
	b) denuncia di successione al signor Arrigo SANESI, denuncia
	numero 80 volume 359 registrata a Prato. _____
	Sulla vecchia mappa del Nuovo Catasto Terreni del Comune di
	Prato l'immobile stesso è rappresentato nel foglio 63 (sessan-
	tatre) con la particella 103 (centotre) e con porzioni della
	particella 105 (centocinque), della particella 107 (centoset-
	te) e della particella 204 (duecentoquattro), poi particelle
	1068 (millesessantotto), 1069 (millesessantunove) e 1070 (mil-
	lesettanta); sulla nuova mappa, conseguente al rilievo aggio-
	rnato, del medesimo Nuovo Catasto Terreni del Comune di Prato
	l'immobile stesso è rappresentato sempre nel foglio 63 (ses-
	santatre) con la particella 237 (duecentotrentasette). _____
	La quota dell'immobile viene venduta con riguardo all'immo-
	le stesso nello stato di fatto in cui oggi si trova, con
	tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, affissi
	e infissi, azioni, diritti e ragioni, usi e servitù attivi e
	passivi. _____
	Gli effetti giuridici della presente vendita hanno vita da
	oggi, quelli economici del pari da oggi. _____
	La venditrice garantisce la piena spettanza e titolarità

della intera quota venduta e la sua libertà da ipoteche (a parte quella di cui appresso), livelli, trascrizioni pregiudizievole, privilegi anche fiscali, oneri reali in genere.

Gli acquirenti peraltro dichiarano di essere a conoscenza che la quota qui venduta è gravata dalla ipoteca iscritta nei Registri Immobiliari di Prato in data 3 dicembre 1982 all'articolo 1211.

La storia ultraventennale dell'immobile stesso, di cui qui è stata appunto venduta quota, è la seguente.

A) Esso fu assegnato al signor Arrigo SANESI nella divisione con il proprio fratello signor Sanesino SANESI con atto ricevuto in data 21 maggio 1963 con il numero 34.718/11.700 di repertorio dal Notaio Luigi Bettini di Prato, registrato a Prato il 5 giugno 1963 al volume 101 numero 5087 e trascritto nei Registri Immobiliari di Pistoia il 18 giugno 1963 al volume 1670 articolo 3567.

terzo fog



B) Per successione al signor Arrigo SANESI, nato a Prato l'11 (undici) ottobre 1902 (millenovecentodue) e deceduto a Prato l'1 (uno) giugno 1973 (millenovecentosettantatre) senza lasciare testamento, che aveva il suo ultimo domicilio a Prato in Via Cesare Abba 2; passò, con l'usufrutto di un terzo al coniuge signora

Dina NIERI vedova Sanesi, nata a Prato il 26 (ventisei) giugno 1905 (millenovecentocinque);

ai cinque figli del defunto signori:

- Dottore Ingegnere Franco SANESI;

- Giuliano SANESI;

- Paola Iolanda SANESI nei Milanesi;

- Paolo SANESI;

- Roberto SANESI, nato a Prato il 21 (ventuno) febbraio 1938

(millenovecentotrentotto);

i quali sono stati nel possesso dei beni ereditari del defunto ininterrottamente per oltre tre mesi dall'apertura della successione senza avere iniziato inventari e senza avere effettuato dichiarazioni di accettazione di eredità con beneficio d'inventario, diventando pertanto eredi puri e semplici a norma dell'articolo 485 del Codice civile.

Le costituite parti dichiarano che il prezzo della presente vendita è stato tra loro concordemente fissato per la intera quota venduta in complessive lire 320.000.000.= (trecentoventimilioni).

A soddisfazione di tale pattuito prezzo la venditrice dichiara e riconosce di avere ricevuto prima e fuori del presente atto dagli acquirenti in parti uguali la complessiva somma di lire 320.000.000.= (trecentoventimilioni).

Pertanto la venditrice medesima rilascia a favore degli acquirenti definitiva quietanza di saldo dell'intero prezzo della presente vendita e in quanto occorra rinuncia all'ipoteca legale.

Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico



degli acquirenti che se le assumono.

Le parti dichiarano che - come sopra detto - la venditrice non è parente in linea retta con gli acquirenti.

Gli acquirenti in quanto occorra dichiarano di essere tutti e tre coniugati e che per la loro rispettiva famiglia vige il regime della separazione dei beni.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto da persona di mia fiducia a macchina dattilografica - salvo quanto invece scritto da me, di pugno - in pagine sette e parte della ottava fino alle firme di due fogli di carta poi bollata con lire tremila.

Di questo medesimo atto io Notaio ho dato lettura ai signori comparenti i quali - su mia interpellanza - lo dichiarano conforme alla loro volontà.

Firmato Paola Iolanda Sanesi Milanese

Firmato Franco Sanesi

Firmato Sanesi Giuliano

Firmato Sanesi Paolo

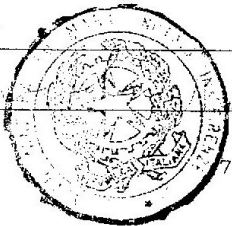
Firmato Andrea Salani notaio

Segue allegato "A".

IN CARTA LIBERA PER GLI USI DI LEGGE

Io sottoscritto Avvocato Andrea Salani Notaio in Firenze certifico che la presente copia, che consta di quattro fogli è conforme all'originale debitamente firmato.

Firenze, il **18 SET 1984**



Rapporto conferenza messaggi

24-APR-2013 14:27 MPR

Numero fax : 0574632644
Nome : INDIRISPO-SANESI

Dirigi/Numero : 0574632644
Dirigi : /
Data Dirigi : 24-APR-2013 14:23 MPR
Tempo trascorso : 03'54"
Modalità : STD ECM
Risultato : [O.K.]

ANDREA SALANI NOTAIO IN FIRENZE	
Repubblica numero 18.250	Esecutorio numero 11.251
COMPRA-VENTA	
Repubblica Italiana	
REGISTRATO A FIRENZE	
17 AGO 1984	
L'anno millesimocentocinquantesimo (1984) questo giorno trentunesimo (31) del mese di luglio in FIRENZE nel mio ufficio notoriale al civico numero 2 di Via de' Lambertini, piano ammezzato.	
Avanti a me Avvocato Andrea SALANI, Notaio alla residenza di Firenze e iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, senza assistenza di testimoni per avervi i signori comparenti - a ciò idonei - espressamente e concordemente rinunciato con il mio consenso, sono personalmente comparsi i signori:	
1) Paola Iolanda SANESI nei Milanese, nata a Prato il 6 (sei) agosto 1935 (millesimocentotrentacinque) e domiciliata a Prato in Via Pietro Giannone 12, attendente a casa;	
2) Dottore Ingegnere Franco SANESI, nato a Prato il 27 (ventisette) gennaio 1930 (millesimocentotrenta) e domiciliato a Prato in Via San Donelli 20, imprenditore;	
3) Giuliano SANESI, nato a Prato il 29 (ventinove) settembre 1933 (millesimocentotrentatre) e domiciliato a Prato in Via XXIV Maggio numero 11, imprenditore;	
4) Paolo SANESI, nato a Prato il 6 (sei) agosto 1935 (millesimocentotrentacinque) e domiciliato a Firenze in Via Benedetto Guelfano 4, imprenditore.	