

PROPRIETA':

Franco Sanesi
c.f. SNSFNC30A27G999S

Giuliano Sanesi
c.f. SNSGLN33P29G999X

Paolo Sanesi
c.f. SNSPLA35M06G999C

PROGETTO:

studio **martini** arch. Paolo Martini
arch. Elena Martini
studio **b-arch** arch. Sabrina Bignami
arch. Alessandro Capellaro



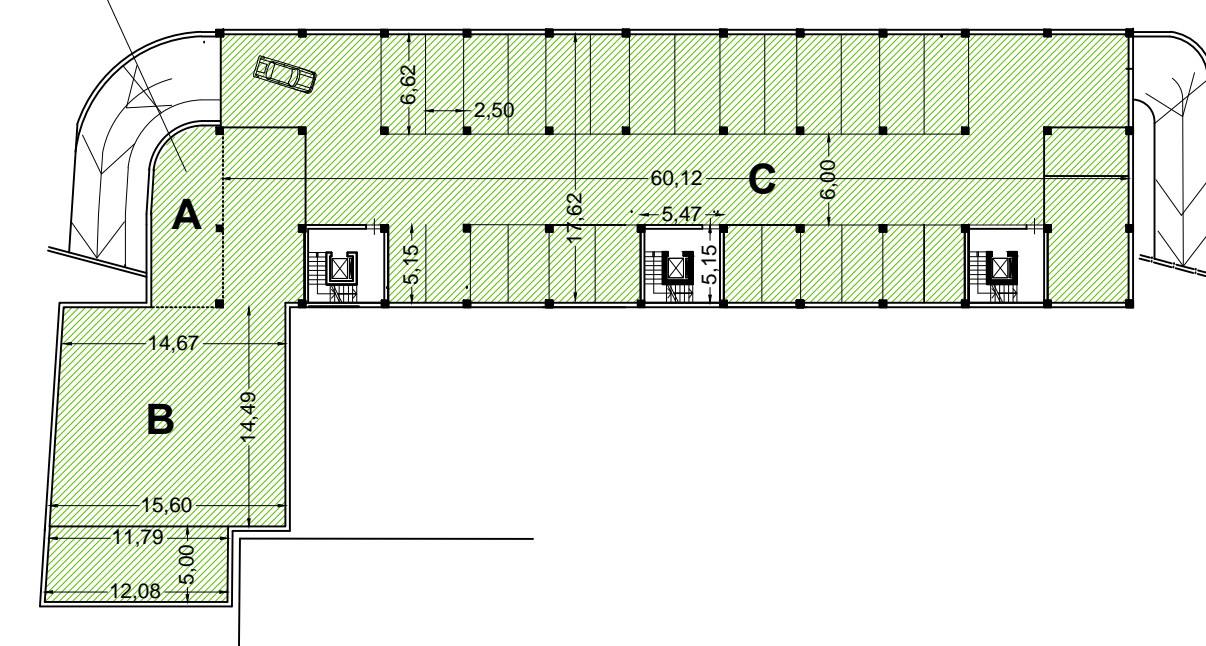
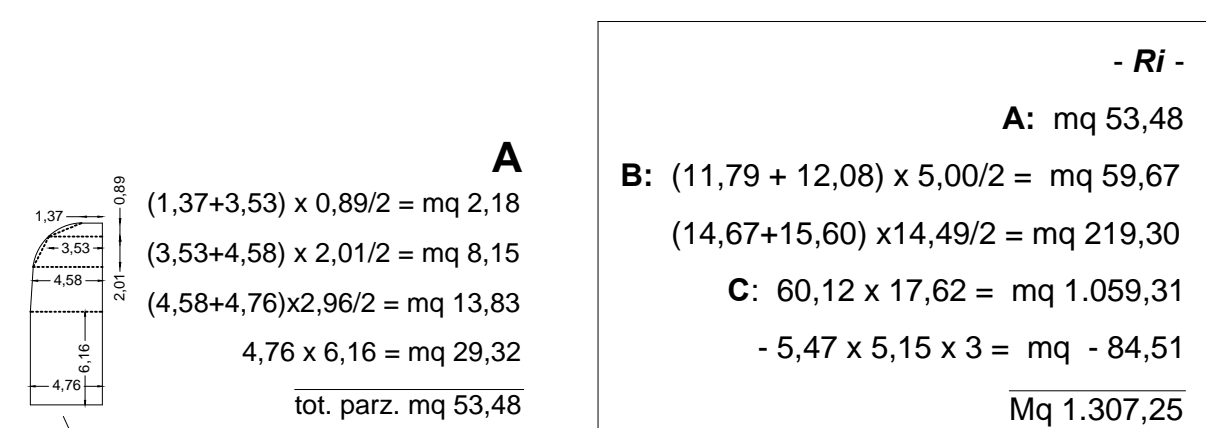
STATO DI PROGETTO
scala 1:500

D.M.1444/68 - Standards
L.122/89 - Sosta stanZIALE
D.P.G.R. 15r - Sosta di relazione

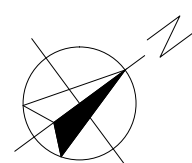
data: 07.04.2014

SOSTA STANZIALE - parcheggio privato

L.122/89



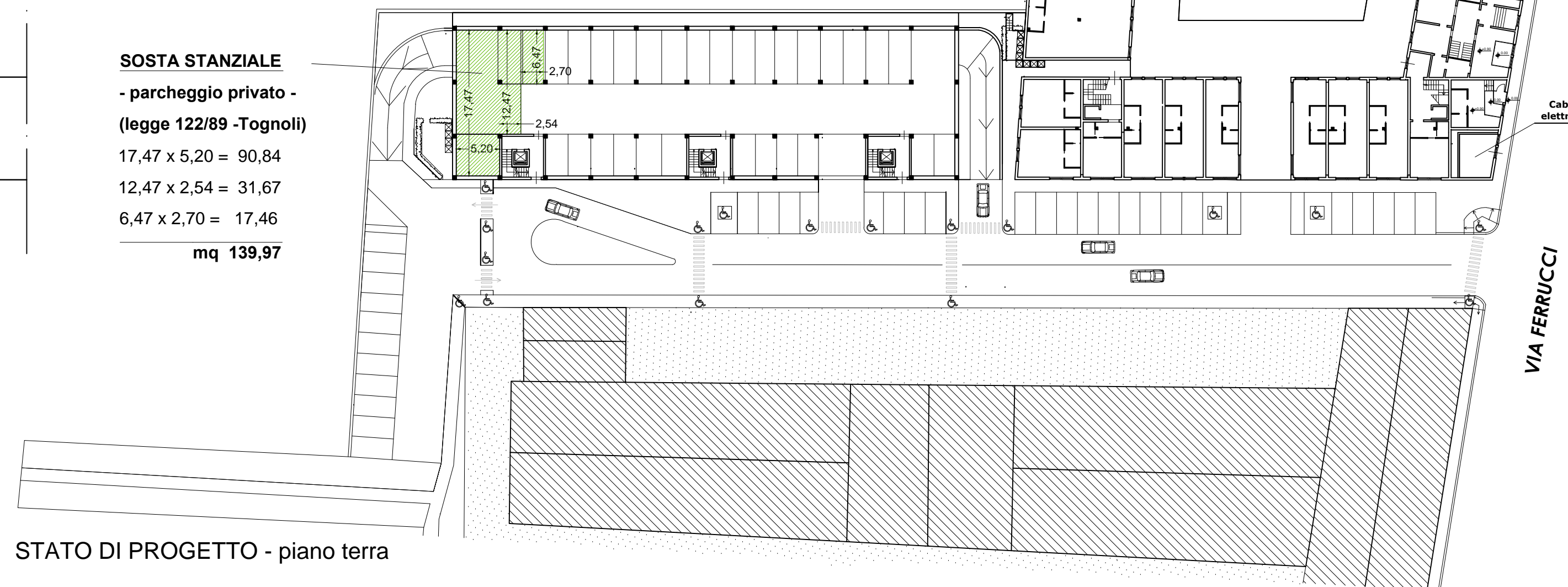
STATO DI PROGETTO - piano interrato



VOLUME DELLA NUOVA COSTRUZIONE: mc 14.370,53
legge 122/89: Sup. minima richiesta 14.370,53 x 1mq/10mc = mq 1.437

sup. totale **PARCHEGGIO PRIVATO** di progetto
mq 1.307,25 + mq 139,97 = Totale mq **1.447,22** > mq 1.437

SOSTA STANZIALE - parcheggio privato - (legge 122/89 -Tognoli)
17,47 x 5,20 = 90,84
12,47 x 2,54 = 31,67
6,47 x 2,70 = 17,46
mq 139,97



STATO DI PROGETTO - piano terra

STANDARD PUBBLICI

D.M. 1444/68
(R.U. art. 32)

- spazi di relazione**
- 33,75 x 38,86 = 1.311,53 mq
- 36,63 x 1,80/2 = - 32,96 mq
- 31,99 x 5,43/2 = - 86,85 mq
- 33,75 x 2,22/2 = - 37,46 mq
1.154,26 mq
 - 12,80 x 6,00 = **76,80 mq**
 - 6,00 x 12,80 = **76,80 mq**

- parcheggi, marciapiedi**
- (119,76 + 117,17) x 15,37/2 +
- 960,00 (sedime stradale)
= **860,80 mq**

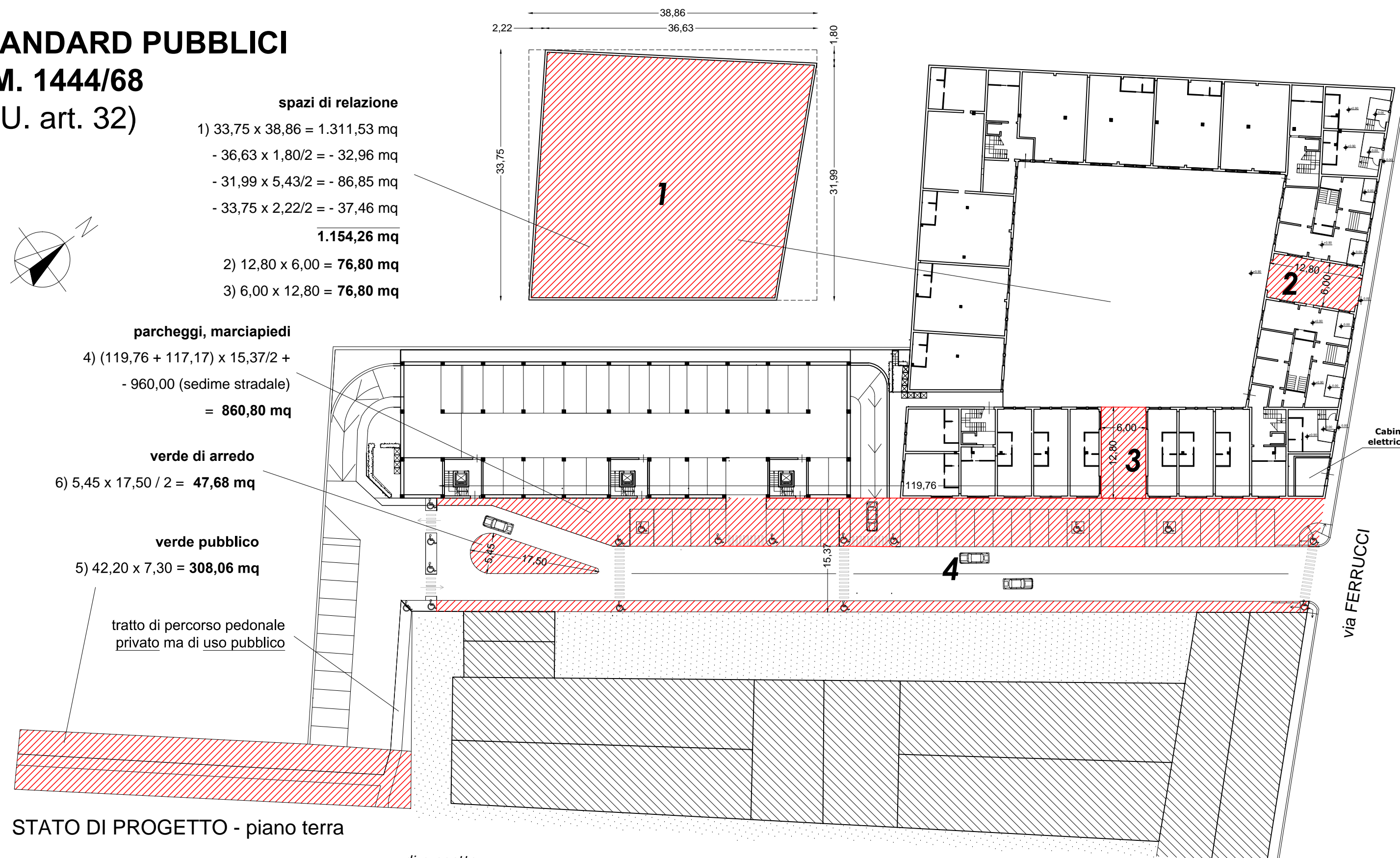
verde di arredo

- 5,45 x 17,50 / 2 = **47,68 mq**

verde pubblico

- 42,20 x 7,30 = **308,06 mq**

tratto di percorso pedonale privato ma di uso pubblico



STATO DI PROGETTO - piano terra

richiesti **4.516,35 mq**
monetizzabili (50%) **2.258,17 mq**
da realizzare **2.258,17 mq**
di cui fino al 25% spazi relazione **1.129,08 mq**

di progetto
spazi di relazione (1+2+3) = 1.154,26 + 76,80 + 76,80 = 1.307,86 mq
parcheggi e marciapiedi (4+6) = 860,80 + 47,80 = 908,60 mq
verde pubblico (5) = 308,06 mq
tot 2.524,52 mq

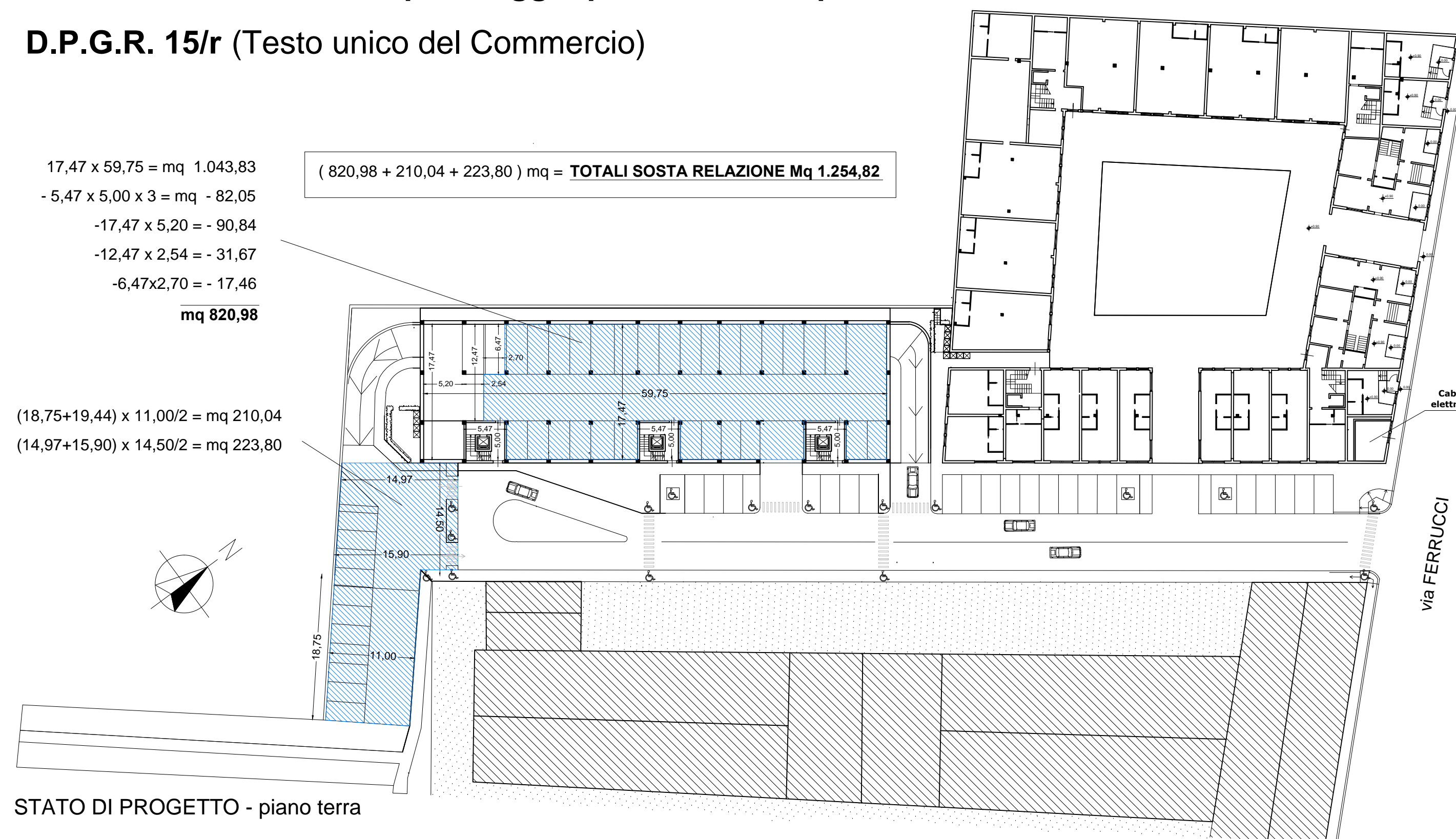
SOSTA DI RELAZIONE - parcheggio privato ad uso pubblico

D.P.G.R. 15/r (Testo unico del Commercio)

17,47 x 59,75 = mq 1.043,83
- 5,47 x 5,00 x 3 = mq - 82,05
- 17,47 x 5,20 = - 90,84
- 12,47 x 2,54 = - 31,67
- 6,47x2,70 = - 17,46
mq 820,98

(820,98 + 210,04 + 223,80) mq = **TOTALI SOSTA RELAZIONE Mq 1.254,82**

(18,75+19,44) x 11,00/2 = mq 210,04
(14,97+15,90) x 14,50/2 = mq 223,80



STATO DI PROGETTO - piano terra