

# 10

**PROPRIETA':**

Franco Sanesi  
c.f. SNSFNC30A27G999S

Giuliano Sanesi  
c.f. SNSGLN33P29G999X

Paolo Sanesi  
c.f. SNSPLA35M06G999C

**PROGETTO:**

- studio **martini** arch. Paolo Martini
- arch. Elena Martini
- studio **b-arch** arch. Sabrina Bignami
- arch. Alessandro Capellaro

**ritorno in città**  
progetto di piano di recupero per complesso industriale  
in via ferrucci 140 **f.lli Sanesi**  
**PRATO**

STATO DI PROGETTO  
scala 1:500

Calcolo Volume Urbanistico

data: 26.02.2014

**CALCOLO SUPERFICIE COPERTA MAX**

- A) 18,40 x 60,40 = mq 1.111,36
- B) (7,35+ 6,75) x 8,95/2 = mq 63,09
- C) (63,20+62,20) x 12,80/2 = mq 802,56
- (32,20+ 31,,80) x 12,80/2 = mq 409,60
- (58,80 + 57,25) x 12,80/2 = mq 742,72
- (34,00 + 33,20) x 13,00/2 = mq 436,80
- mq 3.566,11**

**CALCOLO VOLUME URBANISTICO EDIFICIO " Rc"**

- Piano terra**  
(63,20 + 62,20) x 12,80/2 = mq 802,56  
(32,20+ 31,80) x 12,80/2 = mq 409,60  
- 12,80 x 6,00 = mq - 76,80  
(31,80 + 31,20) x 13,00/2 = mq 409,43  
(58,80 + 57,25) x 12,80/2 = mq 742,60  
- 12,80 x 6,00 = mq - 76,80  
mq 2.210,59  
x h 5,27 = **mc 11.649,80**
- Piano primo**  
(63,20 + 62,20) x 12,80/2 = mq 802,56  
(32,20+ 31,80) x 12,80/2 = mq 409,60  
(58,80 + 57,25) x 12,80/2 = mq 742,72  
(34,00 + 33,20) x 13,00/2 = mq 436,80  
mq 2.391,66  
x h 5,14 = **mc 12.293,13**

TOTALE VOLUME FABBRICATO "Rc" risanato  
**Mc 23.942,93**

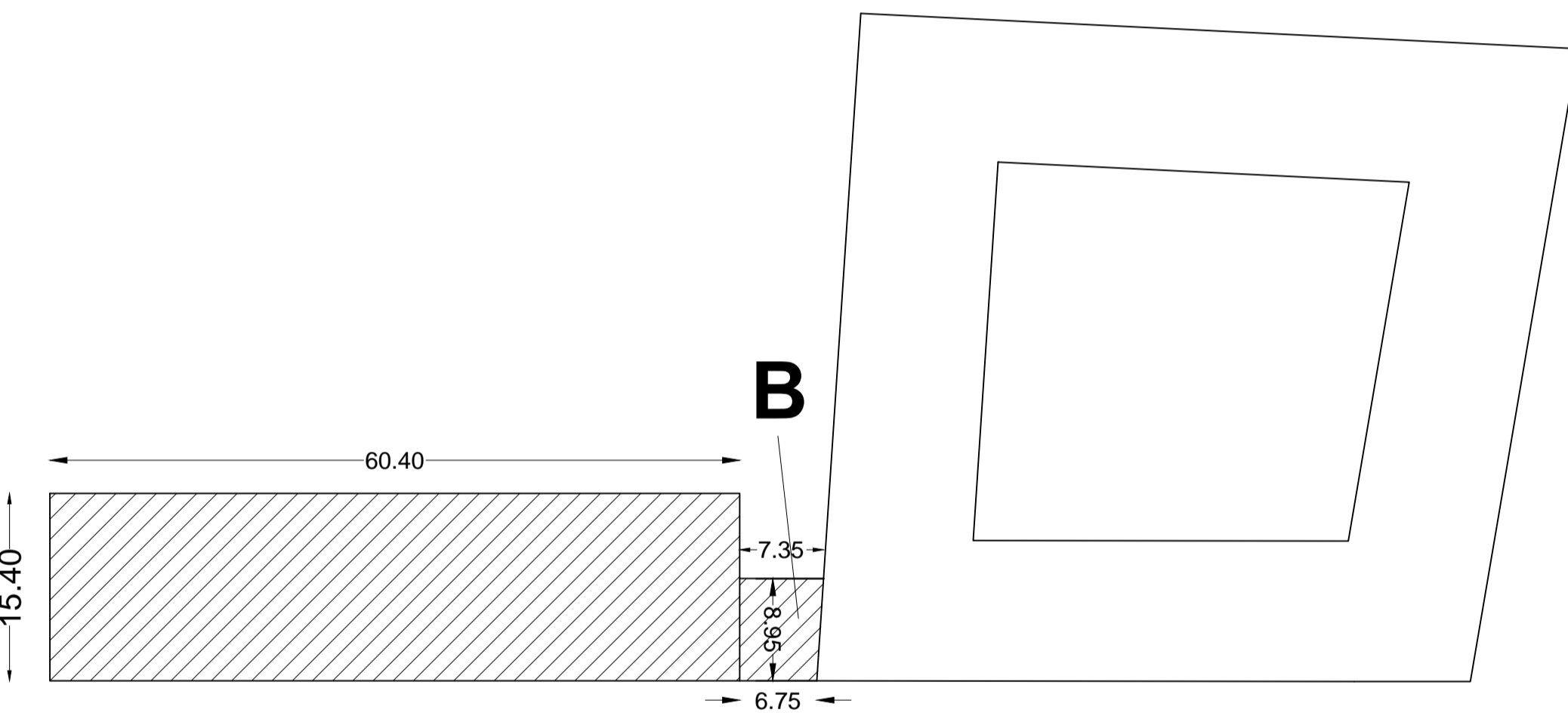
**CALCOLO VOLUME URBANISTICO EDIFICIO " Ri"**

- Piano terra (Garage)**  
18,40 x 60,40 = mq 1.111,36x h 2,40 = **mc 2.667,26**
- Piano primo (Uffici)**  
15,40 x 60,40 = mq 930,16  
(6,75 + 7,35) x 8,95 : 2 = mq 63,09  
mq 993,25  
x h 3,00 = **mc 2.979,75**
- Piano secondo (Residenza + Uffici)**  
11,95x60,40 + 1,5(7,50+9,20+12,50) = mq 765,58  
(6,75 + 7,35) x 8,95 : 2 = mq 63,09  
mq 828,67  
x h 3,00 = **mc 2.486,01**
- Piano terzo (Residenza)**  
11,95 x 60,40 + 1,50 x (5,90+5,90+5,90) = 748,33  
x h 3,00 = **mc 2.244,99**
- Piano quarto (Residenza)**  
11,95 x 60,40 + 1,50 x (5,90+5,90+5,90) = 748,33  
x h 3,00 = **mc 2.244,99**
- Piano quinto (Residenza)**  
49,50 x 6,90 + 46,20 x 5,05 = 341,55 + 233,31 = 574,86 mq  
x h 3,00 = **mc 1.724,58**
- TOT mc 14.347,58**

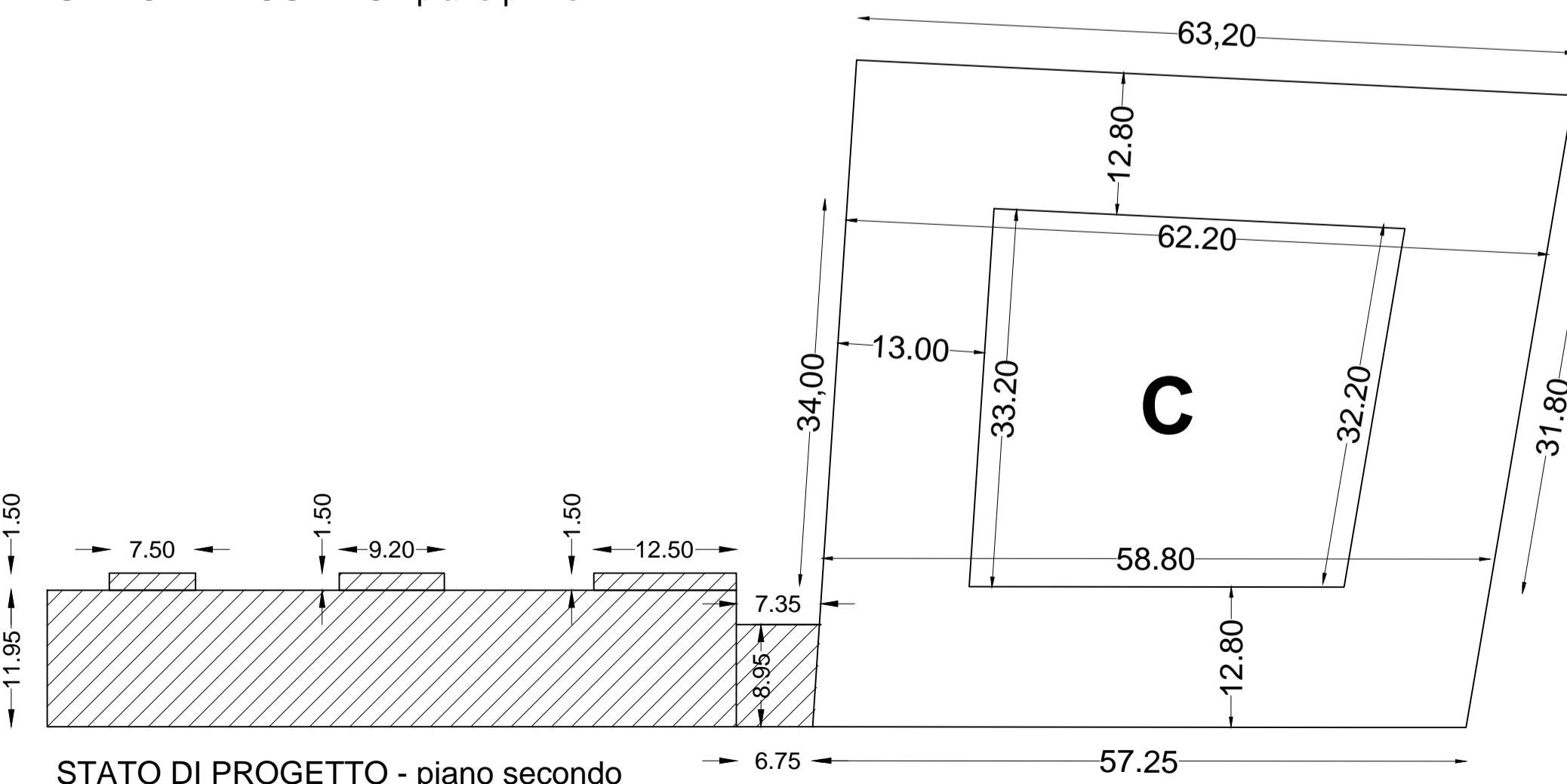
**VOLUME URBANISTICO COMPLESSIVO**  
Fabbricato "Rc" mc 23.942,93  
Fabbricato "Ri" mc 14.347,58  
**Tot Mc 38.290,51**



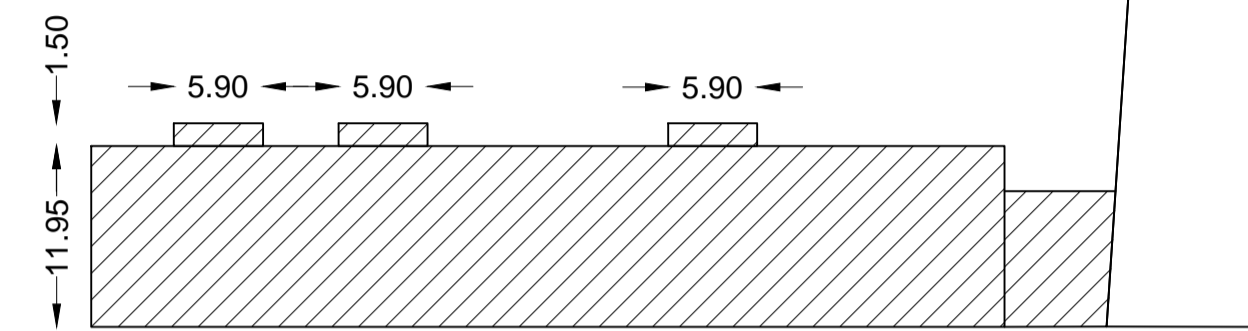
STATO DI PROGETTO - piano terra



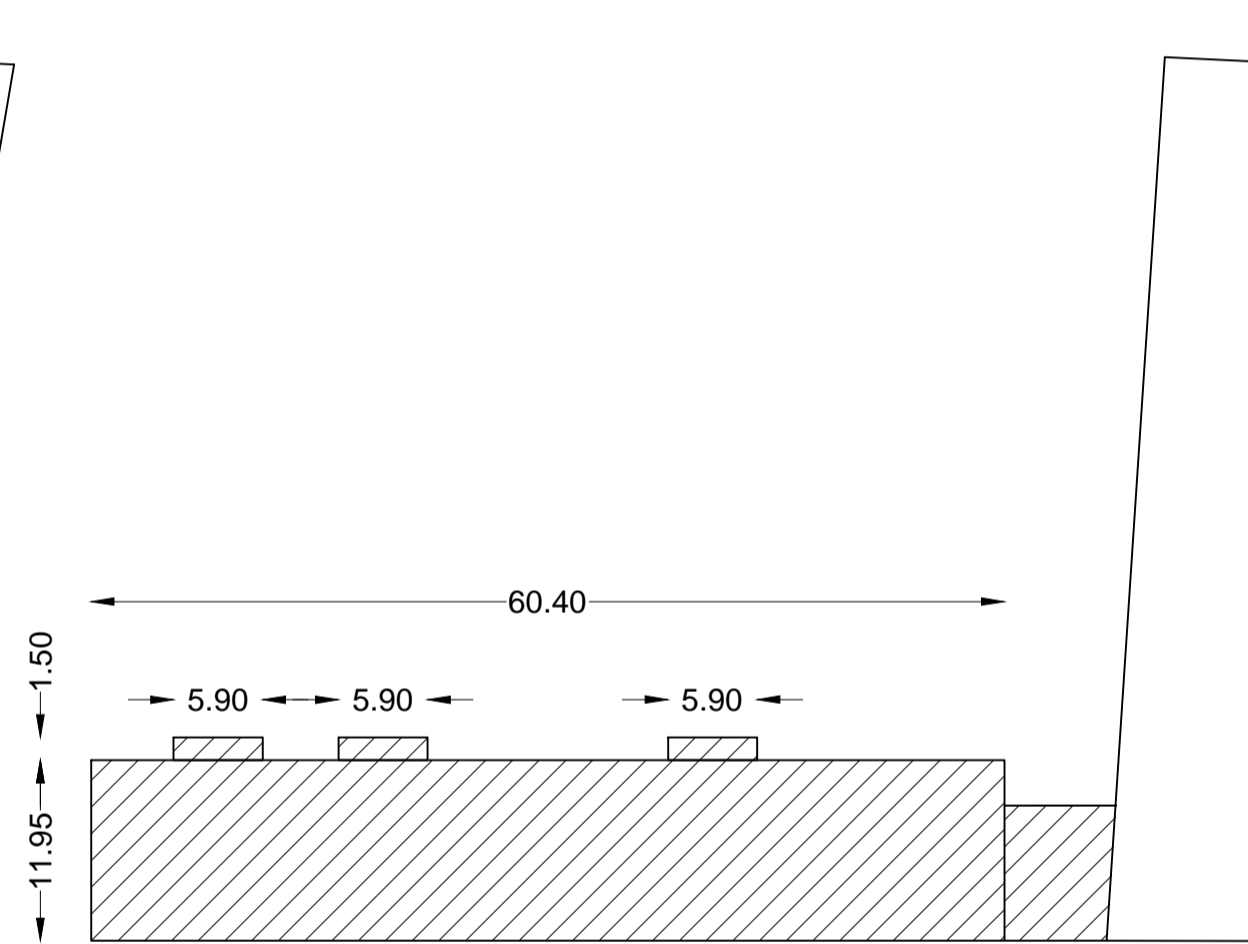
STATO DI PROGETTO - piano primo



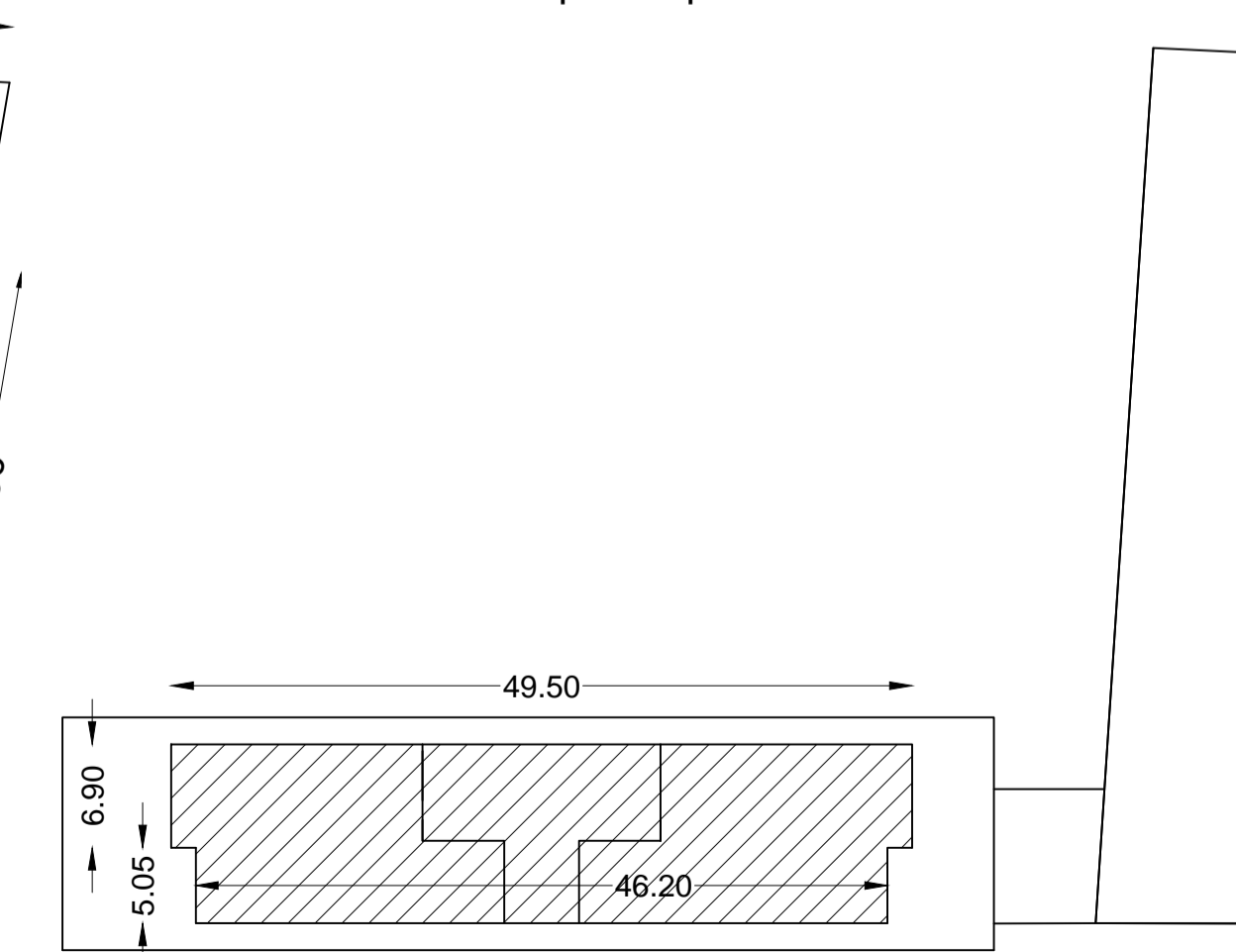
STATO DI PROGETTO - piano secondo



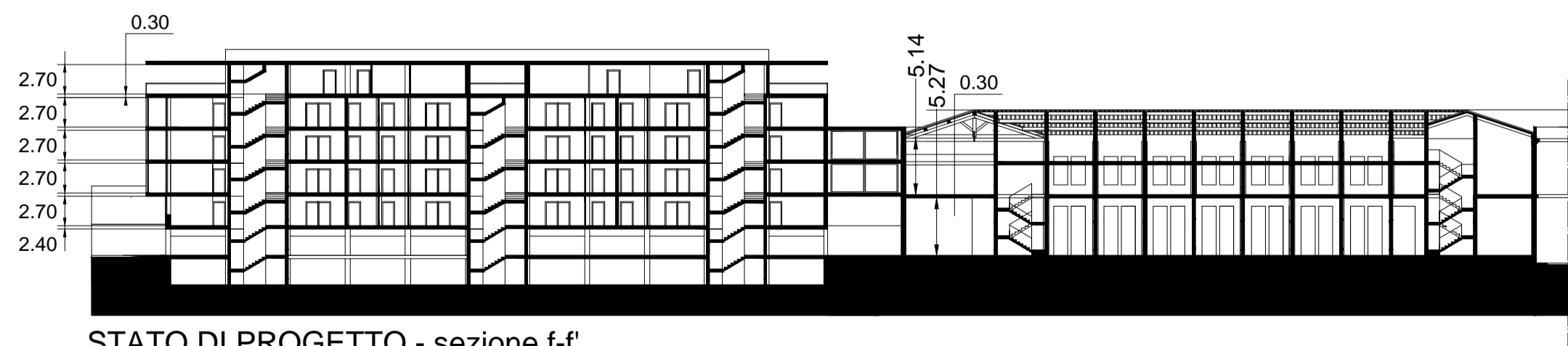
STATO DI PROGETTO - piano terzo



STATO DI PROGETTO - piano quarto



STATO DI PROGETTO - piano quinto



STATO DI PROGETTO - sezione f-f'