architetto
coli luciano

il progettista
CLOLCN50E26G702W

Il COMMITTENTE
BRINI PIERO GIOVANNI
c.f. BRNPGV41C27G999X

COMUNE di PRATO

PIANO di LOTTIZZAZIONE

UBICAZIONE:

Via Camillo Dami
loc. San Giorgio a Colonica

DESTINAZIONE:

RESIDENZIALE

TAV. 2

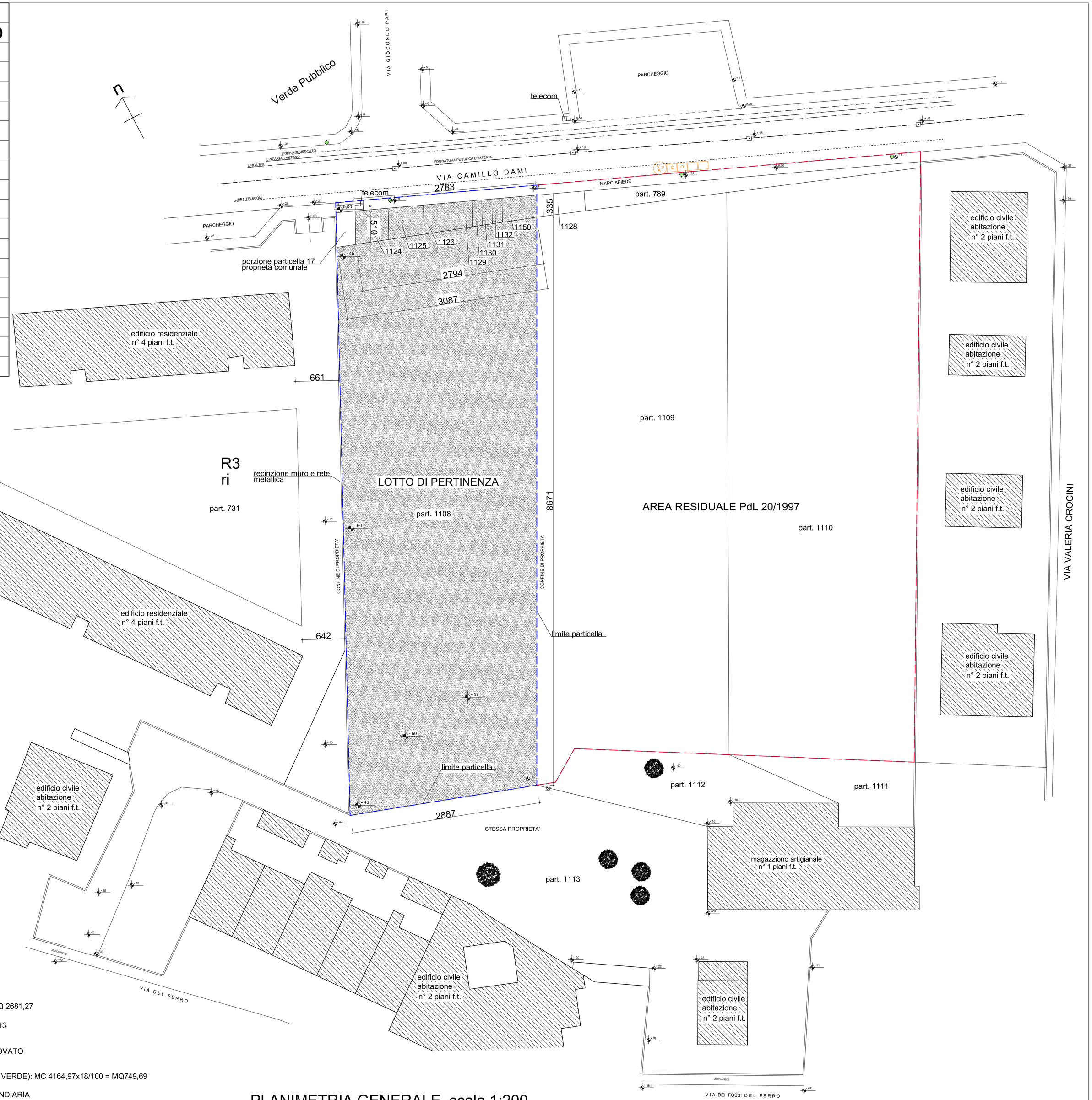
STATO ATTUALE

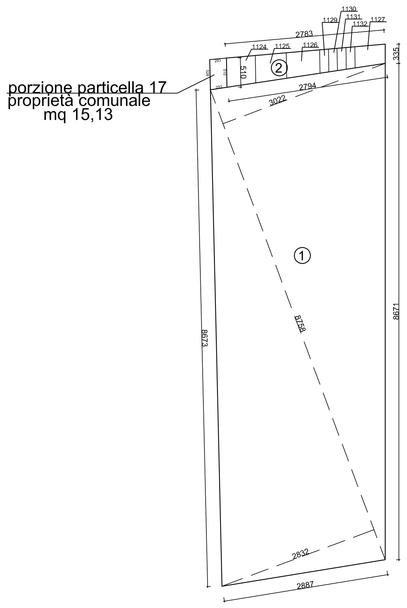
PLANIMETRIA

PARAMETRI URBANISTICI DI ZONA

GRAFICI IN SCALA 1: 200

	limiti lotto di pertinenza
	limiti area residuale PdL 20
10	quote altimetriche
	linea acquedotto
	fognatura pubblica
	linea enel
	linea gas metano
	linea telecom
part. 1108	riferimento catastale
	illuminazione pubblica
	edifici esistenti
	raccolta rifiuti differenziata esistente





PLANIMETRIA LOTTO DI PERTINENZA
scala 1:500

PARAMETRI URBANISTICI DI ZONA

SUPERFICIE LOTTO DI PERTINENZA
1 (87,58x30,22/2) = MQ 1323,33
(87,58x28,32/2) = MQ 1240,13
Totale MQ 2563,46
2 (3,35+5,10)/2x(27,83+27,94)/2 = MQ 117,81
TOTALE LOTTO DI PERTINENZA: 2563,46+117,81 = MQ 2681,27

SUPERFICIE AREA DI PROPRIETA' COMUNALE: MQ 15,13

VOLUME URBANISTICO MASSIMO
1/3 VOLUME PIANO di LOTTIZZAZIONE n° 20 APPROVATO
PARI A MC 12494,91/3 = MC 4164,97

SUPERFICIE MINIMA AREE PUBBLICHE (PARCHEGGI E VERDE): MC 4164,97x18/100 = MQ749,69

SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA: 1/25 DELL'AREA FONDIARIA

SUPERFICIE MINIMA PARCHEGGI PRIVATI: 1/10 DEL VOLUME URBANISTICO DI PROGETTO

PLANIMETRIA GENERALE, scala 1:200