

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: **Legge 13/89 Adattabilità** - Richiesta di approvazione Piano Attuativo per realizzazione di edifici per civile abitazione.

Ubicazione: Via Camillo Dami, località San Giorgio a Colonica.

Proprietà: Brini Piero Giovanni.

Il Piano Attuativo prevede la realizzazione di due edifici residenziali accessibili dalla nuova strada di lottizzazione della larghezza di ml 6,00 con marciapiede della larghezza di ml 1,50.

Il primo fabbricato residenziale denominato A è una costruzione di n° 3 piani fuori terra comprendente n° 12 unità abitative oltre al piano interrato con n° 12 autorimesse raggiungibile da rampa carrabile esterna. Il piano di calpestio del piano terra è posto a + 15 cm dal piano di riferimento del marciapiede stradale, mentre il piano di calpestio del piano interrato è posto a - 270 cm dallo stesso riferimento esterno. L'accesso alle unità abitabili del piano terra è garantito da una piccola rampa con pendenza del 5% antistante la porta d'ingresso condominiale. Dal gruppo scale condominiali e ascensore posti al centro del fabbricato si accede sia alle unità abitative che alle autorimesse. Con riferimento ai grafici allegati le unità 1-2-3-4 con accesso dal disimpegno condominiale del piano terra potranno accedere ai loro giardini esclusivi allestendo idonee pedane inclinate con pendenza 5% e pianerottolo adatto alla rotazione per persona su sedia a ruote. Le unità abitative 9-10-11-12 sono poste piano primo mentre le nn. 17-18-19-20 al piano secondo. Le unità 15-16-17 sono collegate alle sovrastanti soffitte esclusive con scala elicoidale prefabbricata che potrà essere sostituita in caso di adattabilità con piattaforme elevatrici elettriche aventi dimensioni interne minime della pedana di cm 80x120, mentre la scala dell'unità 18 di accesso alla soffitta esclusiva potrà essere dotata di servoscala a pedana e sedile ribaltabili comandato elettricamente.

Il secondo edificio residenziale denominato B è una costruzione di n° 3 piani fuori terra comprendente n° 6 unità abitative oltre il piano interrato con n° 6 autorimesse collegate da scala condominiale. Il piano di calpestio del piano terra è posto a + 15 cm dal piano di riferimento del marciapiede stradale mentre il piano di calpestio del piano interrato è posto a - 270 cm dallo stesso riferimento. Le unità abitative 5-6-7 hanno accesso diretto dalla zona condominiale raggiungibile tramite una piccola rampa con pendenza 5%, mentre i giardini esclusivi potranno essere accessibili, in caso di adattabilità, allestendo una rampa con pendenza 5% al fine di superare il dislivello completa di pianerottolo adatto alla rotazione di persona su sedia a ruote. Le unità abitative 12-13-14 poste al piano primo sono accessibili percorrendo la scala a comune idonea per essere allestita in caso di adattabilità da servoscala con pedana o sedile ribaltabili comandato elettricamente. Le dette unità abitabili si sviluppano su due piani con la zona giorno al piano primo e la zona notte al piano secondo raggiungibile ciascuna da scala della larghezza minima di cm 90 idonea alla predisposizione in caso di adattabilità di servoscala con pedana o sedili ribaltabili comandato elettricamente.

LUCIANO COLI

ARCHITETTO

Via di Tempagnano n° 1410/C – Tel. 3276620513
55100 LUCCA

Dom. Fisc. VIA DI TEMPAGNANO N° 1410/C – 55100 LUCCA

Cod. Fisc. CLOLCN53E26G702W

Part. IVA 00734100506

Gli infissi esterni e interni, le maniglie, i corrimano della scala, le pavimentazioni esterne e interne, i terminali degli impianti saranno posizionati secondo quanto disposto all'art. 8 del D.M. n° 236 del 14/06/1989.

Prato, 22/10/2015.

Il Progettista