

RELAZIONE TECNICA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Oggetto: Richiesta di approvazione Piano Attuativo per realizzazione di edifici per civile abitazione.

Ubicazione: Via Camillo Dami, località San Giorgio a Colonica.

Proprietà: Brini Piero Giovanni.

Le opere pubbliche di urbanizzazione primaria in diretta esecuzione da cedere all'Amministrazione Comunale di Prato sono descritte nella Tav. 8 allegata e sono state progettate rispettando le indicazioni date dai tecnici responsabili dei rispettivi settori del Servizio W2 – Urbanizzazione Primaria e secondo quanto specificato nella lettera Prot. N° 143444 del 22/11/2012.

La superficie delle opere da realizzare misura complessivamente 821,00 mq comprensiva della superficie a Parcheggio e Allargamenti Stradali Tipo b2 della superficie di 637,67 mq, della superficie dell'Area a Verde di 148,53 mq e dall'area occupata dall'esistente marciapiede pubblico di Via Camillo Dami di mq 34,80.

L'Area a Verde Pubblico ha forma quadrilatera ed è complanare con il marciapiede pubblico di Via Camillo Dami dal quale è possibile accedere agevolmente. Essa comprende un'area piantumata raggiungibile percorrendo il nuovo marciapiede parallelo alla strada comunale e in asse con quello progettato nell'area a verde del PdL 293/2012.

L'Area a Parcheggio Pubblico ha accesso da Via Camillo Dami tramite una strada completa di carreggiata della larghezza di 6,00 ml e marciapiede della larghezza di 1,50 ml. Esso comprende n° 17 posti auto compreso il posto dimensionato per persone con carrozzella ed è "graficizzato in modo univoco" con quello adiacente del suddetto PdL 293/2012 in modo che possano essere realizzati in modo autonomo con la prescrizione che il secondo intervento che verrà attuato dovrà eseguire a sua cura e spese le opere necessarie alla connessione dei due interventi di urbanizzazione primaria, con il fine di realizzare un unico ingresso e un'unica uscita limitando così i frazionamenti dell'area a verde. All'interno dell'area parcheggio pubblico è prevista la realizzazione di una rampa della larghezza di ml 1,20 per l'accesso da parte degli operatori della A.S.M. alla piazzola posta in area privata dove saranno posizionati i cassonetti della raccolta differenziata come da nulla osta dello stesso ente..

Il progetto adegua anche l'illuminazione pubblica esistente sul marciapiede pubblico di Via Camillo Dami con lo spostamento del palo, da richiedere al momento della esecuzione dei lavori, attualmente posizionato nel tratto dove dovrà essere realizzata la nuova carreggiata di ingresso all'intervento e la previsione di n° 3 nuovi pali del tipo testa-palo con lampada 100 W al sodio necessari ad illuminare l'intera area pubblica d'intervento.

Sono previste inoltre le opere che consentiranno l'accessibilità e il transito di persona su carrozzella alle nuove strutture pubbliche e agli edifici residenziali come da ex Legge 13/1989, DM 236/1989 e DPR 380/2001 comprendenti le necessarie rampe pedonali di connessione tra piani di calpestio posti a differente altezza , la segnaletica orizzontale con gli attraversamenti di carreggiata e quella verticale.

Le acque meteoriche saranno smaltite da un sistema di raccolta completo di caditoie e fognoli collegati con la fognatura pubblica di Via Camillo Dami.

Tutte le aree carrabili dovranno essere rese impermeabili per la vicinanza inferiore a 200 ml di pozzi utilizzati al prelievo di acqua impiegata per il consumo umano.

Il progetto è redatto in conformità a quanto concordato con gli Enti erogatori dei servizi cittadini. Alla documentazione sono allegate le lettere di Estraretigas in merito ai lavori di potenziamento delle rete gas metano, di Telecom per la linea telefonica mentre le lettere di Publicacqua (acqua potabile e fognatura), Enel (rete elettrica) e ASM (raccolta rifiuti) saranno prodotte successivamente dopo che gli stessi Enti invieranno i relativi nullaosta.

La raccolta differenziata prevede la realizzazione di una piazzola in area privata posta in aderenza all'area pubblica e accessibile da quest'ultima tramite rampa della larghezza di ml 1,20 posizionata al limite del parcheggio pubblico.

Prato, 21/10/2015.

Il Progettista