

COMUNE DI PRATO

OGGETTO:
PIANO DI LOTTIZZAZIONE SU AREA POSTA IN LOCALITÀ S. GIORGIO A COLONICA, VIA CAMILLO DAMI.
 (P.D.L. 293/2012 con P.G. 104028 del 02.08.2012)

PROGETTISTI:
 Arch. ANGILO PACINI
 C.F.: PCN NGL 54T23 G999F

COMMITTENTI:
 CONSORZIO I BRINI
 via Gramignano, 76
 50013 - Campi Bisenzio
 C.F. 94218190489
 Il Presidente:
 Sig. Brini Andrea
 C.F. BRN NDR 73R31 D612Z

Arch. DILETTA PROVVEDI
 C.F.: PRV DTT 73B57 D612C

ELABORATO
VERIFICHE A VERDE E VERIFICA DELLE SUPERFICI A PARCHEGGIO

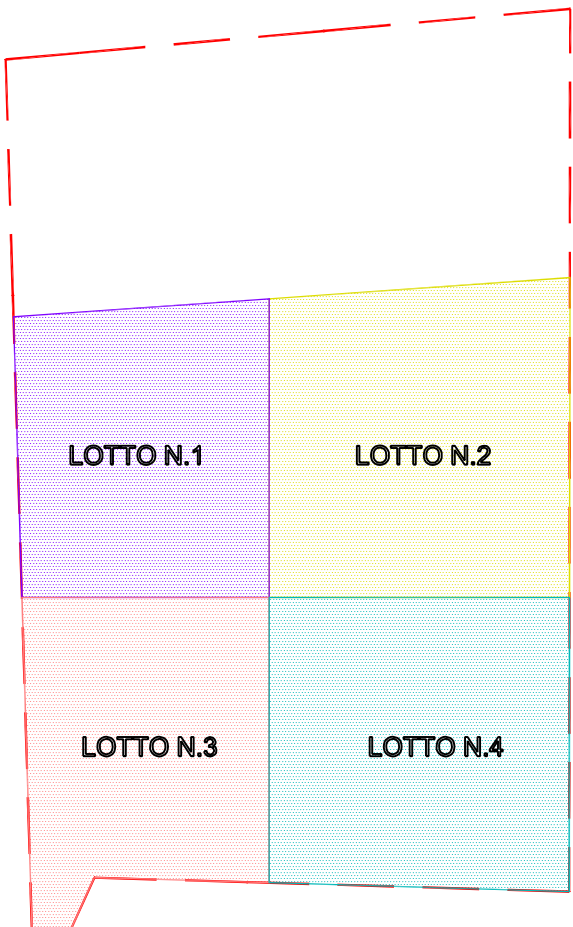
TAVOLA N°
5 quater

SCALA: 1:200

CODICE COMUNE: DATA:

Arch. Provvedi Diletta
 VIA Q. BALDINUCCI, 14/a - 59100 PRATO - tel e fax: 0574.400368
 Codice Fiscale e Partiva I.V.A. 01811580974

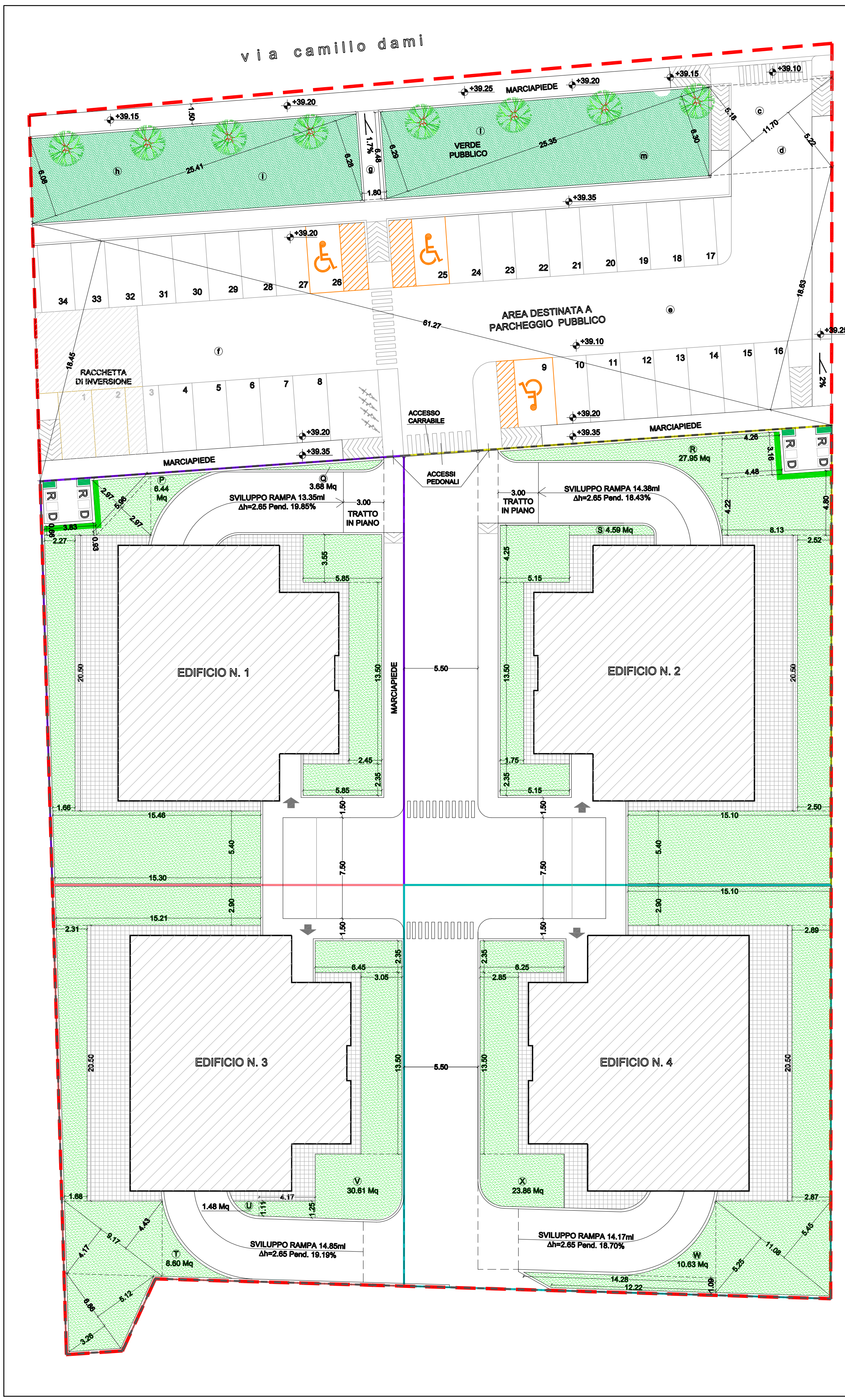
UFFICIO PROGETTI
 ARCHITETTI & INGEGNERI
 VIA A. DE GASPERI, 33 - 59100 PRATO - tel: 0574.592630
 Codice Fiscale e Partiva I.V.A. 01779820974



PIANO DI LOTTIZZAZIONE n. 20	
INDICI DI CUI ALLA TAB. B DELLE N.T.A. VARIANTE ORGANICA D.G.R. N. 3336 DEL 11.04.1994 COMUNE DI PRATO	
It	= 20.000
RC	= 40%
h	= 7,60 m
Aree Pubbliche	= 18 mq/mc

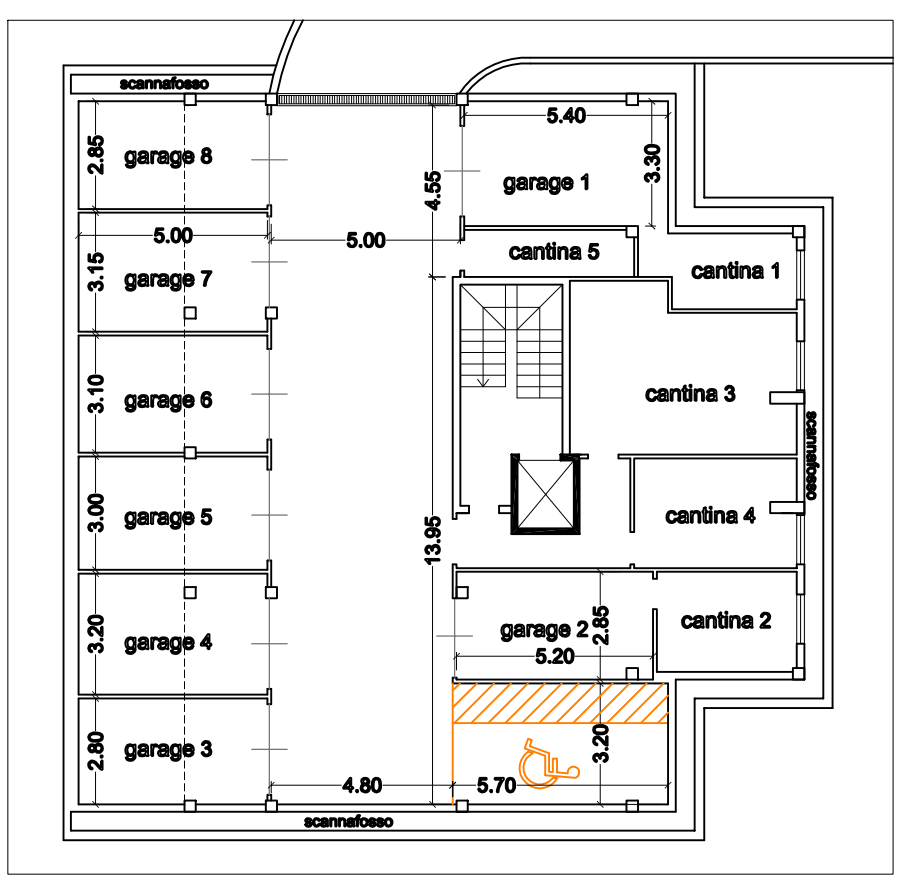
PIANO DI LOTTIZZAZIONE n. 20	
PARAMETRI DI PROGETTO DI CUI ALLA DCC 70/1999	
Volume	= 12.494,91 mc
Sup. Edificabile	= 6.996,59 mq
Aree Pubbliche	= 2.441,22 mq
Area Permeabile	= 3.013,57 mq

LEGENDA	
	Perimetrazione PDL
	Limite dell'area privata di intervento
	Superficie verde pubblico
	Superficie permeabile verde privato
	Superficie parcheggio pubblico
	Superficie pavimentata



SUPERFICIE PARCHEGGIO PUBBLICO		
a	5,18 x 11,70	/ 2,00 = 30,20 mq
b	6,22 x 11,70	/ 2,00 = 36,64
c	18,63 x 61,27	/ 2,00 = 570,73
d	18,46 x 61,27	/ 2,00 = 565,22
e	6,48 x 1,80	= 11,66
TOTALE		= 1208,45 mq

SUPERFICIE VERDE PUBBLICO		
l	6,08 x 26,41	/ 2,00 = 77,26 mq
l	6,28 x 26,41	/ 2,00 = 79,79
l	6,28 x 26,35	/ 2,00 = 79,73
m	6,30 x 26,35	/ 2,00 = 79,66
TOTALE		= 316,64 mq



SUPERFICIE PERMEABILE	
LOTTO N°1	
(	0,88 + 0,93) x 3,82 / 2,00 = 3,04 mq
(	2,07 x 5,98 / 2,00 = 6,15
(	2,87 x 5,98 / 2,00 = 8,55
p	2,87 x 5,98 / 2,00 = 8,55
q	1,00 + 2,27) x 20,50 / 2,00 = 40,28
Superficie permeabile di progetto	Totale = 221,79 mq
Superficie Fondiaria	= 825,07 mq
Verifica Standard richiesto 25% S'	= 206,27%
LOTTO N°2	
r	4,20 + 4,48) x 3,10 / 2,00 = 13,81
(	4,22 + 4,80) x 8,13 / 2,00 = 36,07
(	2,50 + 2,52) x 20,50 / 2,00 = 51,46
q	5,40 x 15,10 = 81,54
q	2,36 x 5,15 = 12,10
(	13,50 x 1,75 = 23,63
s	5,15 x 4,25 = 21,89
Superficie permeabile di progetto	Totale = 273,63 mq
Superficie Fondiaria	= 1.050,05 mq
Verifica Standard richiesto 25% S'	= 26,06%
LOTTO N°3	
(	15,21 + 15,30) x 2,90 / 2,00 = 44,24 mq
(	1,68 + 2,31) x 20,50 / 2,00 = 40,90
(	4,43 x 9,17 / 2,00 = 20,31
(	4,17 x 9,17 / 2,00 = 19,12
(	5,12 x 5,98 / 2,00 = 17,55
u	9,28 x 9,08 / 2,00 = 11,18
u	1,11 + 1,25) x 4,17 / 2,00 = 4,92
v	13,50 x 3,05 = 41,18
v	6,46 x 2,35 = 15,18
Superficie permeabile di progetto	Totale = 266,25 mq
Superficie Fondiaria	= 798,47 mq
Verifica Standard richiesto 25% S'	= 33,37%
LOTTO N°4	
(	15,10 x 2,90 = 43,79
(	2,88 + 2,87) x 20,50 / 2,00 = 59,04
(	5,46 x 11,08 / 2,00 = 30,19
(	5,25 x 11,08 / 2,00 = 29,09
(	12,22 + 14,28) x 1,06 / 2,00 = 14,44
(	2,85 x 13,50 = 38,48
(	6,25 x 2,35 = 14,69
Superficie permeabile di progetto	Totale = 264,20 mq
Superficie Fondiaria	= 961,69 mq
Verifica Standard richiesto 25% S'	= 27,46%
VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE / A ₀	
VERIFICA	= 1.014,27 mq / 3.028,17 mq x 100 = 33,51% = 24%

SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO PER EDIFICIO TIPO	
Parcheggio Piano Interrato	
5,40 x 3,30	= 17,82 mq
5,20 x 2,95	= 15,34
5,70 x 3,30	= 18,81
5,00 x 2,90	= 14,50
5,00 x 3,20	= 16,00
5,00 x 3,00	= 15,00
5,00 x 3,10	= 15,50
5,00 x 2,95	= 14,75
5,00 x 4,95	= 24,75
4,80 x 13,95	= 66,96
TOTALE = 231,09 mq	
TOTALE PARCHEGGIO PRIVATO DI PROGETTO = 231,09 mq	
n. posti auto di progetto = 11	
n. unità immobiliari = 8	
VERIFICA STANDARD PARCHEGGI PRIVATI L. 122/88	
Volume di progetto	2.023,28 mc
Standard richiesto 10mq/100mc	202,33 mq
Sup. parcheggio di progetto	231,09 mq
VERIFICA	231,09 mq > 202,33 mq
VERIFICA PARCHEGGIO PRIVATO (SUP. POSTI AUTO)	
Verifica standard di 1 posto auto ogni 25 mq di Parcheggio pertinenziale	
231,09 mq / 25 mq = 9,24	n. posti auto minimo richiesto
VERIFICA	= 9,24 < 11 n. posti auto