

**COMUNE DI PRATO**

OGGETTO:  
**PIANO DI LOTTIZZAZIONE SU AREA POSTA IN LOCALITÀ S. GIORGIO A COLONICA, VIA CAMILLO DAMI.**  
(P.D.L. 293/2012 con P.G. 104028 del 02.08.2012)

PROGETTISTI:  
Arch. ANGILO PACINI  
C.F.: PON NGL 54723 G999F

COMMITTENTI:  
CONSORZIO I BRINI  
via Gramignano, 78  
50013 - Campi Bisenzio  
C.F. 94218190489  
Il Presidente:  
Sig. Brini Andrea  
C.F. BRN NDR 73R31 D812Z

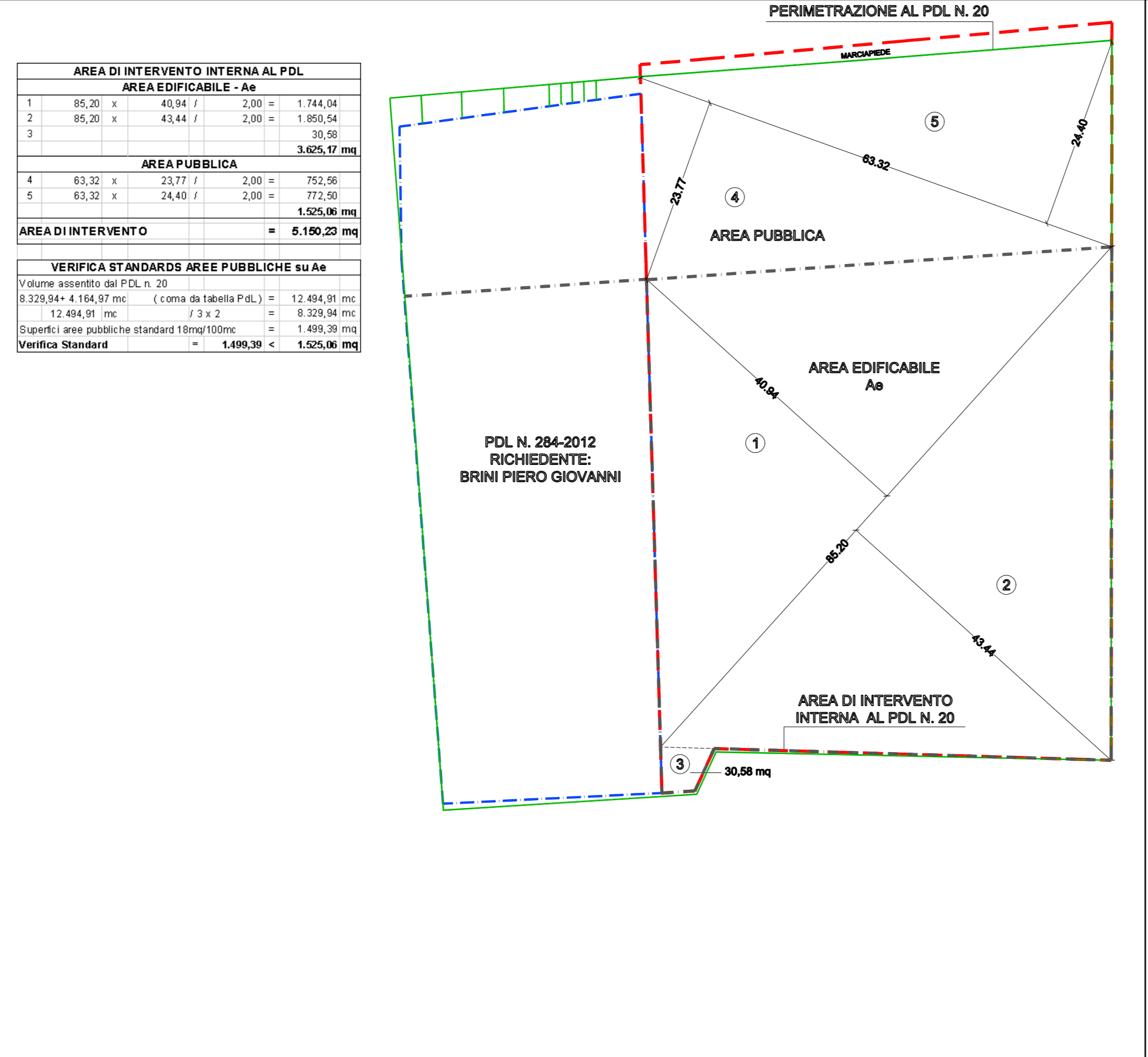
ELABORATO  
**CALCOLI PLANIVOLUMETRICI**

TAVOLA N°  
**4** quater

SCALA: 1:500 - 1:200 DATA 29.10.2013

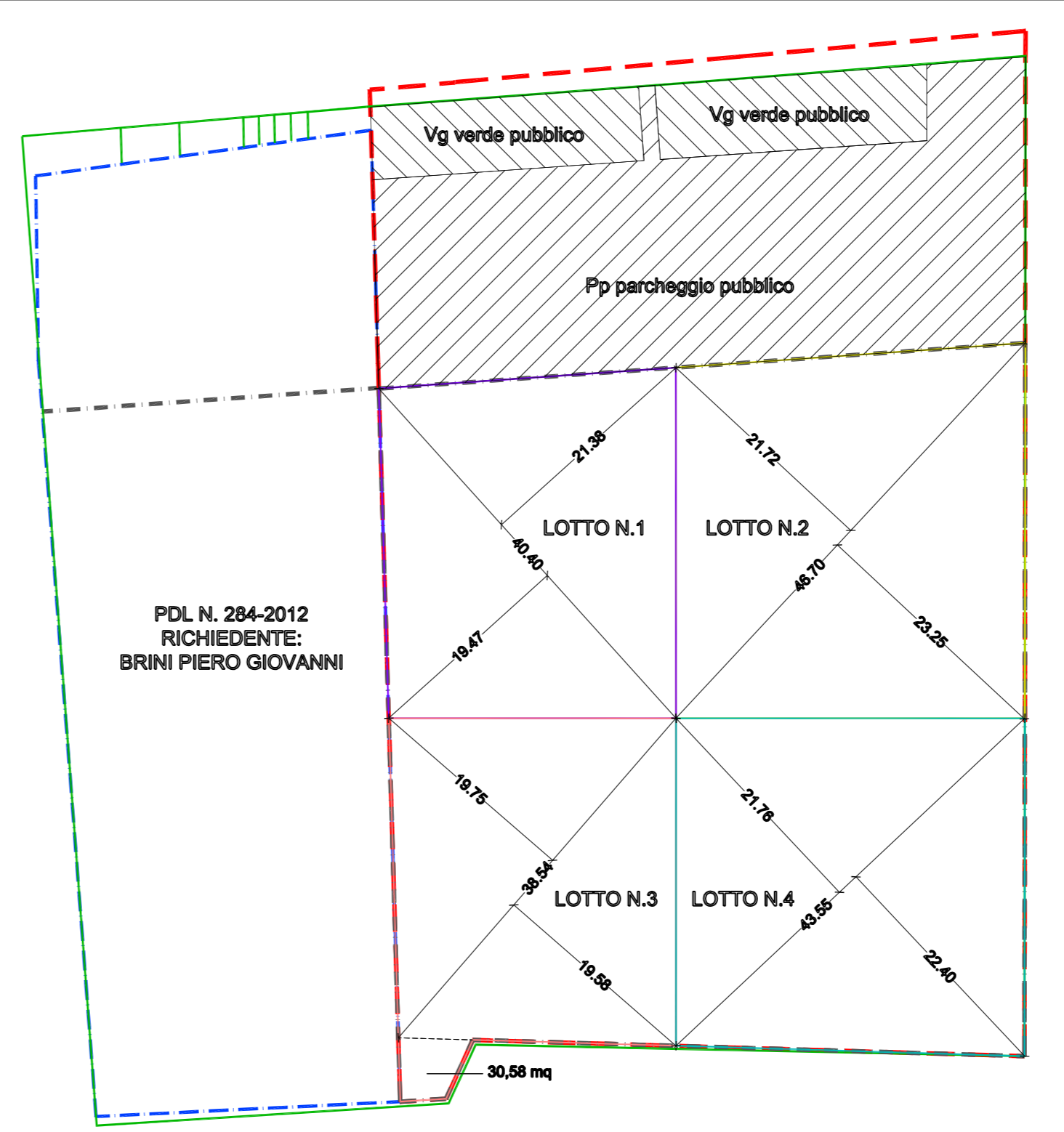
Arch. Provedi Diletta  
VIA O. BALDINUCCI, 14/a - 59100 PRATO - tel e fax: 0574.400368  
Codice Fiscale e Partiva I.V.A. 01811580974

UFFICIO PROGETTI  
ARCHITETTI & INGEGNERI  
VIA A. DE CASPARI, 33 - 59100 PRATO - tel:  
0574.992630  
Codice Fiscale e Partiva I.V.A. 01779820974



**AREE LOTTI**

LOTTO N°1		
40,40 x 21,36 / 2,00	=	431,78 mq
40,40 x 19,47 / 2,00	=	393,29
<b>Totale = 825,07 mq</b>		
LOTTO N°2		
46,70 x 21,72 / 2,00	=	507,16 mq
46,70 x 23,26 / 2,00	=	542,89
<b>Totale = 1.050,05 mq</b>		
LOTTO N°3		
38,54 x 19,75 / 2,00	=	380,59 mq
38,54 x 19,58 / 2,00	=	377,31
<b>Totale = 757,90 mq</b>		
LOTTO N°4		
43,55 x 21,76 / 2,00	=	473,82 mq
43,55 x 22,40 / 2,00	=	467,76
<b>Totale = 941,58 mq</b>		



**SUPERFICIE COPERTA**

16,40 x 19,00	=	311,60 mq
3,50 x 4,40 x 2	=	-30,80
<b>Totale = 280,80 mq</b>		

**SUPERFICIE SCAVO PIANO INTERRATO**

20,30 x 20,50	=	416,15 mq
3,40 x 3,50 x 2	=	-23,80
<b>Totale = 392,35 mq</b>		

**VERIFICARAPPORTO DI COPERTURA**

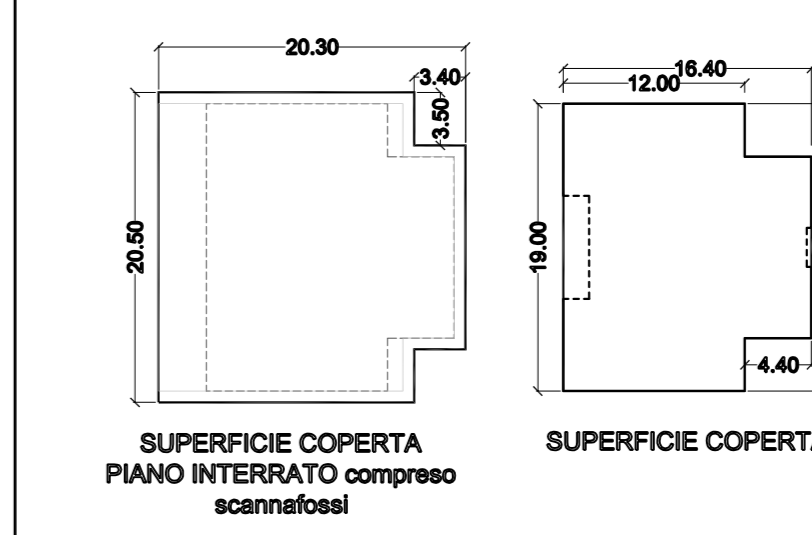
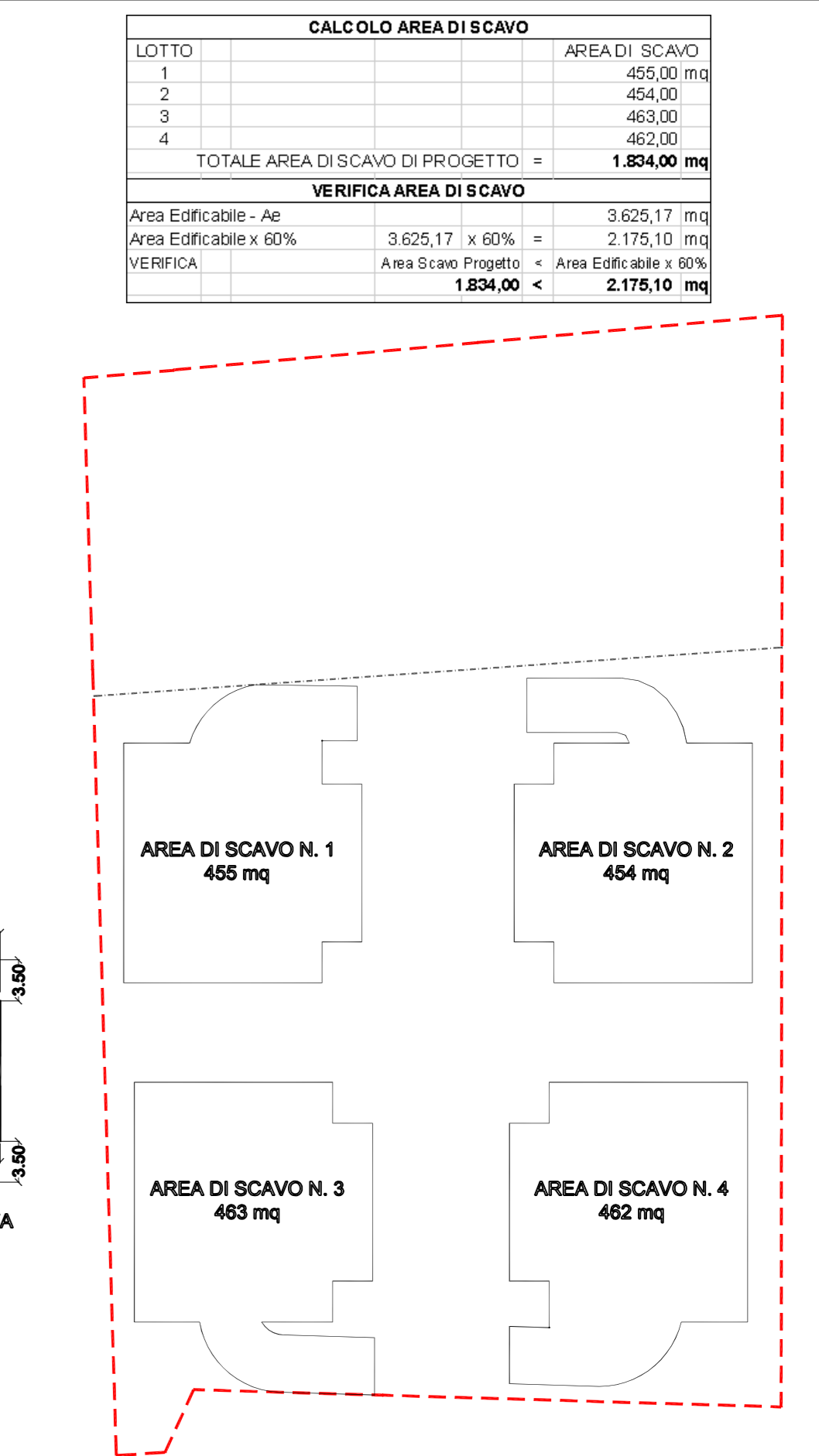
LOTTO	SI	SC	RC	VERIFICA
1	825,07	280,80	34,03	< 40%
2	1.050,05	280,80	26,74	< 40%
3	757,90	280,80	36,99	< 40%
4	941,58	280,80	29,20	< 40%

**VERIFICARAPPORTO SCAVO P. INTERRATO**

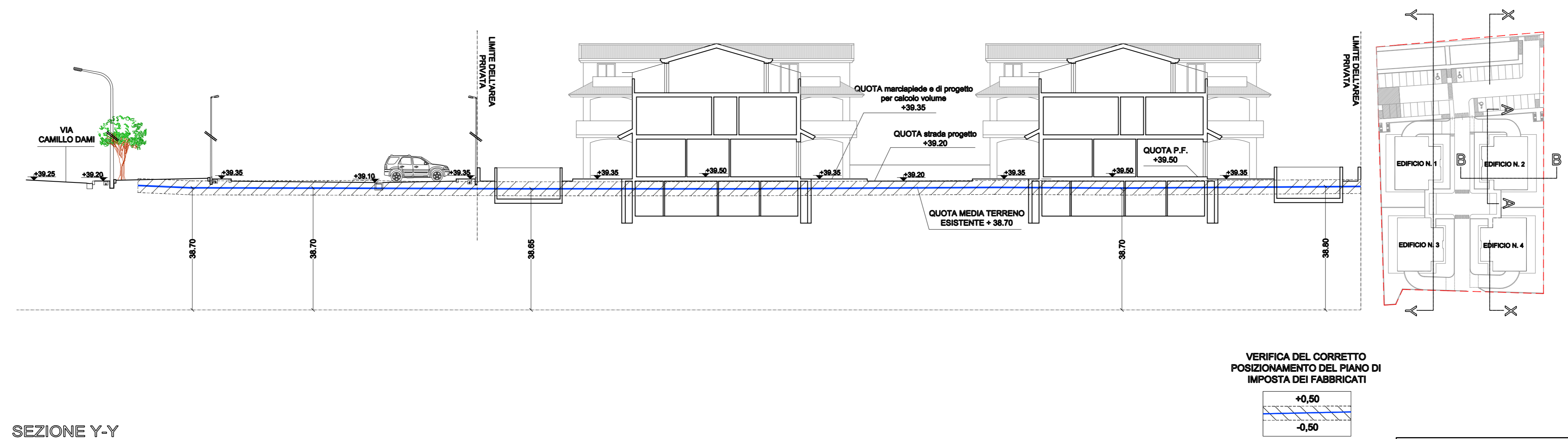
LOTTO	SI	SC	RC	VERIFICA
1	825,07	392,35	47,55	< 60%
2	1.050,05	392,35	37,36	< 60%
3	757,90	392,35	51,78	< 60%
4	941,58	392,35	41,69	< 60%

**VERIFICARAPPORTO DI COPERTURA LOTTO**

LOTTO	SI	SC	RC	VERIFICA
1	3.625,17	392,35	10,82	< 40%
2	3.625,17	392,35	10,82	< 40%
3	3.625,17	392,35	10,82	< 40%
4	3.625,17	392,35	10,82	< 40%

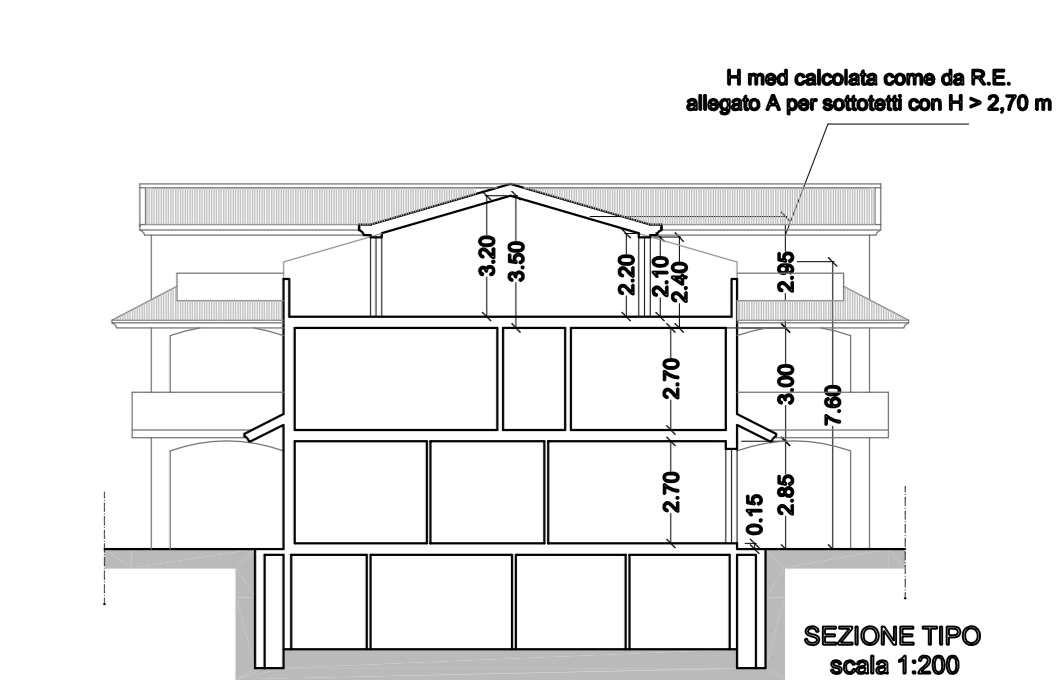


**SEZIONE X-X**

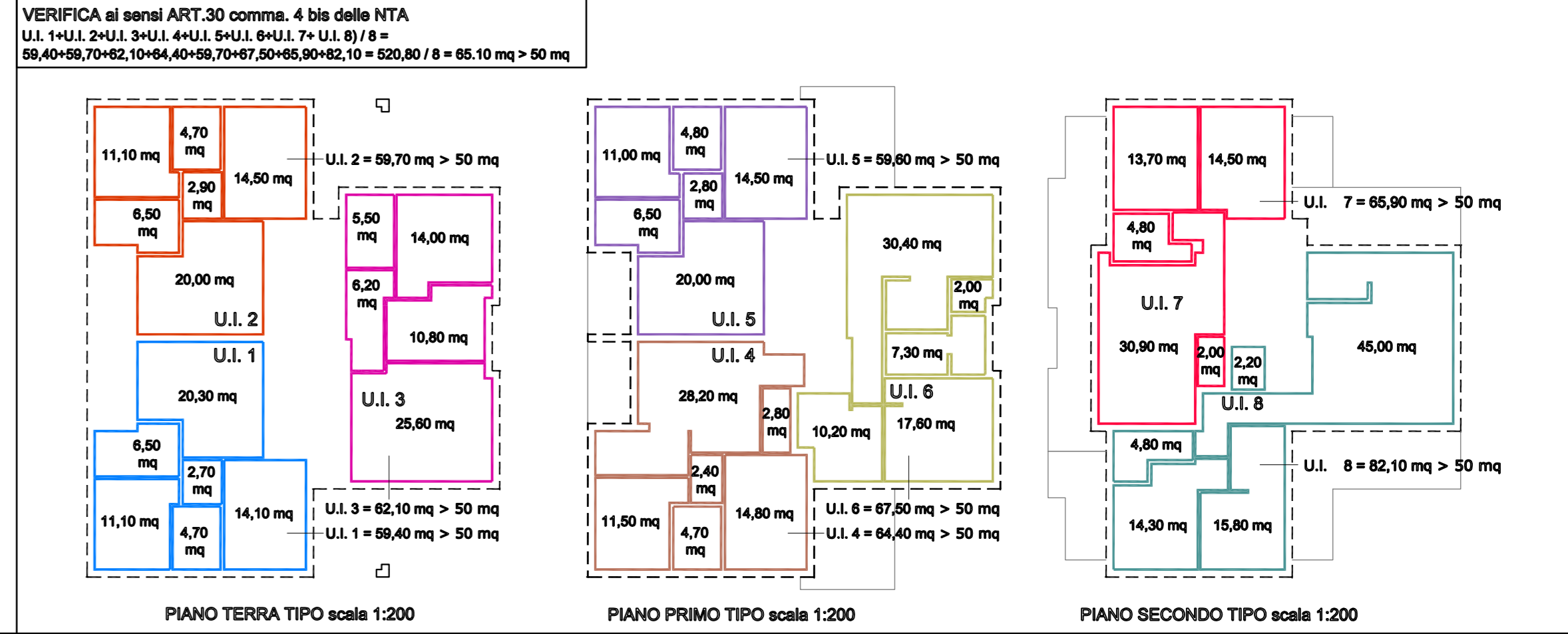
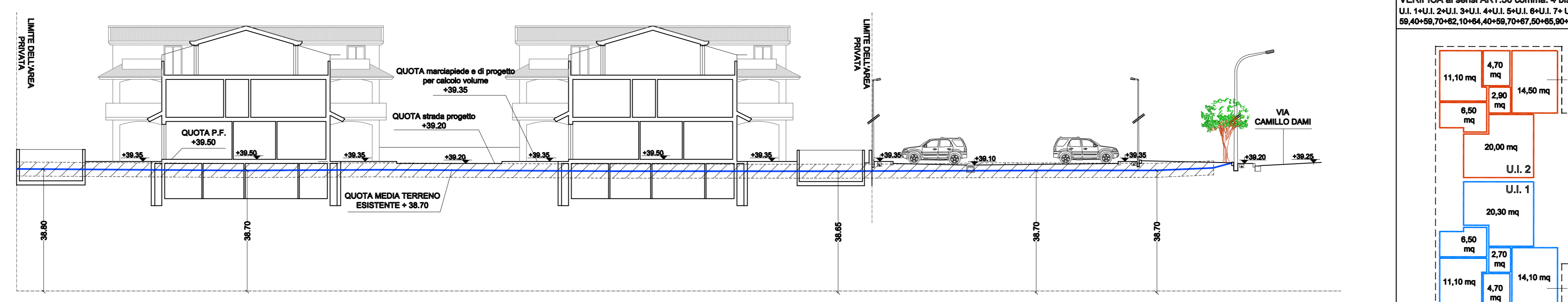


**Calcolo Volume**

Superficie	h	Volume
<b>Piano Terra</b>		
16,40 x 19,00	=	311,60
7,40 x 3,50	=	-26,90
7,40 x 3,50	=	-26,90
6,80 x 1,70	=	-11,56
2,60 x 0,30	=	-0,78
<b>Totale = 247,46</b>		
247,46 x 2,85	=	705,26 mc
<b>Piano Primo</b>		
247,46 x 3,00	=	742,38 mc
<b>Piano Secondo</b>		
6,70 x 7,40	=	49,58
7,40 x 5,80	=	42,92
7,40 x 5,80	=	42,92
7,40 x 7,40	=	54,76
0,60 x 7,40	=	4,44
0,60 x 1,05	=	0,63
<b>Totale piano sec. = 202,28 mc</b>		
<b>VOLUME EDIFICIO TIPO</b>		
2.023,28 x 4	=	8.093,13 mc
<b>VERIFICA VOLUME</b>		
VOLUME ASSENTITO DA PDL n. 20 = 12.494,91 mc / 3 x 2 =	8.329,94 mc	
VERIFICA	8.093,13 mc < 8.329,94 mc	



**SEZIONE Y-Y**



**LEGGENDA**

<span style="color: green;">—</span>	Perimetrazione del Pdl. n. 20
<span style="color: red;">- - -</span>	Perimetrazione Pdl.
<span style="color: black;">- - - -</span>	Limite dell'area a destinazione privata
<span style="color: blue;">- - - -</span>	Limite dell'area residuale del Pdl. n.20

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE n. 20**  
INDICI DI CUI ALLA TAB. B DELLE N.T.A.  
VARIANTE ORGANICA D.G.R. N. 3336 DEL  
11.04.1994 COMUNE DI PRATO

It	=	20,000
RC	=	40%
h	=	7,60 m
Area Pubbliche	=	18 mq/mc

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE n. 20**  
PARAMETRI DI PROGETTO DI CUI ALLA DOC  
70/1800

Volume	=	12.494,91 mc
Sup. Edificabile	=	6.966,59 mq
Area Pubbliche	=	2.411,22 mq
Area permeabile	=	3.013,57 mq