



ALL. "B."

**Adozione Piano Attuativo n. 293 - 2012
e variante al Regolamento Urbanistico**

"Piano di Lottizzazione su area posta in località San Giorgio a Colonica - via C. Dami"

Richiesto da: Consorzio i Brini

Ubicazione: Prato – S. Giorgio a Colonica

**RELAZIONE sull'ATTIVITA' SVOLTA
del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 32 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.

Il sottoscritto **Arch. Pamela Bracciotti**, funzionario tecnico del Servizio Urbanistica, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del Piano Attuativo in oggetto e della contestuale variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 L.R. 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i., ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che:

- il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;
- il Comune di Prato è dotato di Piano Strutturale – di cui all'art. 53 L.R. n.1/2005 e s.m.i. – approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 del 24.04.2013;
- a seguito dell'approvazione della nuova legge regionale "Norme per il governo del Territorio" n. 65 del 10.11.2014, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 53 del 12.11.2014, il Comune di Prato rientra nelle disposizioni transitorie di cui all'art. 228 c. 2, per le quali fino all'adozione del nuovo piano e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'entrata in vigore della legge sono consentite le varianti di cui all'art. 222 c. 1 nonché le varianti semplificate al piano strutturale e al regolamento urbanistico di cui agli artt. 29, 30, 31 c. 3 e 35;
- a seguito dell'approvazione della legge di cui al punto precedente, il "territorio urbanizzato" è definito nelle disposizioni transitorie (art. 224) come "le parti non individuate come aree a esclusiva o prevalente funzione agricola nei piani strutturali vigenti" al momento dell'entrata in vigore della citata L.R. 65/2014.

Il progetto, proposto con istanza del 02-08-2012 al P.G. n. 20120104028, e successive integrazioni, da: Consorzio i Brini, prevede nel regolamento urbanistico l'attuazione tramite Piano Attuativo e, ai sensi dell'art. 107 c. 3 della L.R. 65/2014, viene contestualmente adottata la variante al regolamento urbanistico.

Tale variante si configura come variante semplificata così come definita dall'art. 30 c. 2 della L.R. 65/2014 in quanto ha per oggetto previsioni interne al territorio urbanizzato e non comporta variante al Piano Strutturale.

Il Piano Attuativo n. 293 inoltre:

- è stato presentato con istanza del 02-08-2012 al P.G. n. 20120104028, e successive integrazioni, da: Consorzio i Brini, in qualità di soggetto proprietario;

- è costituito dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, tra cui vi sono:

- Presente Certificazione;

- Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

- Relazione illustrativa ai sensi dell'art. 109 co.2 lett. d) della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

- consiste, in sintesi, in un Piano di Lottizzazione che realizza due terzi dei diritti edificatori di un'area determinata con l'approvazione del P.d.L. n. 20/1997, ed in virtù dell'intervento del Tribunale Civile. L'intervento consta di 32 alloggi residenziali suddivisi in 4 corpi di fabbrica con tipologia edilizia in linea. Le opere di urbanizzazione consistono nella realizzazione di un parcheggio pubblico di 34 stalli posto sulla Via Dami all'ingresso all'intervento. Viene stabilita inoltre una somma di euro 60.000 che verrà impiegata per la sistemazione di un parco pubblico posto nelle vicinanze, oltre ad una monetizzazione degli standard dovuti e non corrisposti per una quantità di mq. 102,42.

- è congruente con il Piano Strutturale vigente approvato con D.C.C. n.19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013;

- persegue gli obiettivi di qualità e applica le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015;

- non ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico

- non contrasta con le salvaguardie e gli aspetti prescrittivi della "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" approvata con D.C.R.T. n.61/2014;

- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;

- segue la procedura indicata dall'art. 107 c. 3 e 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

- non è sottoposto a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;

- è stato esaminato:

- dalla Conferenza di Servizi interna alla struttura comunale, nella seduta del 09/04/2013 con i competenti uffici comunali, che hanno espresso parere favorevole;

- dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta n. 12 del 11/07/2013 con parere favorevole;

- dalla Circoscrizione Sud che si è espressa nella Delibera n.16 della seduta pubblica tenutasi il 29/07/2013 con parere favorevole;

- dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 02/09/2013 con parere favorevole;

- a seguito di nostra lettera di invio del 09/12/2013 p.g. n. 139882, è stata acquisita in data 09/12/2013 con Deposito n. 30/13 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle

modalità indicate dal D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R; la pratica sottoposta a controllo obbligatorio, a seguito di integrazioni inviate in data 01/04/2014 al P.G. n. 45834, è stata archiviata con esito finale positivo in data 13/05/2014 al P.G. n. 64251 ;

- è completo della relazione del Garante dell'informazione e della partecipazione Lorenza Ghiandai redatta in data 15/07/2015 ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

- è sottoposto contestualmente alla variante al regolamento urbanistico all'esame del Consiglio Comunale per l'adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 c. 3 e 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato li, 07/02/2016

UOC Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio

Il Responsabile

Arch. Pamela Bracciotti



