



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **10** del **03/03/2016**

Oggetto: **Variante al Regolamento Urbanistico per la valorizzazione dell'area Ex-Ospedale Misericordia e Dolce di Prato - Approvazione.**

Adunanza ordinaria del 03/03/2016 ore 15:15 seduta pubblica.
La Presidente Ilaria Santi dichiara aperta la seduta alle ore 15,40.

Risultano presenti al momento della votazione , il Sindaco Matteo Biffoni ed i seguenti 24 consiglieri:

| Consigliere | Presente | Assente | Consigliere | Presente | Assente |
|--------------------|----------|---------|----------------------------|----------|---------|
| Alberti Gabriele | - | X | Bartolozzi Elena | X | - |
| Benelli Alessandro | X | - | Berselli Emanuele | X | - |
| Bianchi Gianni | X | - | Calussi Maurizio | X | - |
| Capasso Gabriele | X | - | Carlesi Massimo Silvano | X | - |
| Cenni Roberto | - | X | De Rienzo Filippo Giovanni | - | X |
| Garnier Marilena | - | X | Giugni Alessandro | - | X |
| La Vita Silvia | X | - | Lombardi Roberta | X | - |
| Longo Antonio | - | X | Longobardi Claudia | X | - |
| Mennini Roberto | X | - | Milone Aldo | - | X |
| Mondanelli Dante | X | - | Napolitano Antonio | X | - |
| Pieri Rita | X | - | Rocchi Lorenzo | X | - |
| Roti Luca | X | - | Santi Ilaria | X | - |
| Sanzo' Cristina | X | - | Sapia Marco | X | - |
| Sciumbata Rosanna | - | X | Silli Giorgio | X | - |
| Tassi Paola | X | - | Tropepe Serena | X | - |
| Vannucci Luca | X | - | Verdolini Mariangela | X | - |

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Alessi Filippo, Biancalani Luigi, Faggi Simone, Barberis Valerio, Mangani Simone, Faltoni Monia

(omissis il verbale)



Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico per la valorizzazione dell'area Ex-Ospedale Misericordia e Dolce di Prato - Approvazione.

RICORDATO CHE:

in attuazione dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 10.10.21014 tra i Legali Rappresentanti di Regione Toscana, Azienda USL 4 di Prato, Provincia di Prato, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici e Soprintendenze competenti, il Comune di Prato, con deliberazione di Consiglio n. 63 del 30.07 2015 ha adottato, ai sensi dell'art. 6 – comma 6 – della L.R. 8/2012, variante al Regolamento Urbanistico per valorizzare, con riqualificazione urbana e realizzazione di parco pubblico, l'area dell'ex-ospedale Misericordia e Dolce all'interno del Centro Storico.

FATTO PRESENTE CHE:

- come dispone il comma 3 del citato articolo 6, l'avviso dell'avvenuta adozione della variante è stato pubblicato sul BURT n.33 del 19.08.2015, e gli elaborati costitutivi della medesima sono stati resi accessibili sull'apposito sito web del Comune per i successivi e consecutivi trenta giorni;
- nei predetti trenta giorni sono pervenute una osservazione - P.G. 2015/0132890 del 17/09/2015 - da parte del Consorzio Santa Trinita ed un contributo - P.G. 2015/0132890 del 17/09/2015 - da parte Direzione Urbanistica e Politiche Abitative della Regione Toscana, entrambi in copia depositati agli atti della presente proposta, allegati 1 e 2;
- il contributo e l'osservazione pervenuti sono state sintetizzate e tecnicamente valutate dal Servizio Urbanistica, nell'apposito documento "Controdeduzioni Tecniche Alle Osservazioni", allegato con lettera "D" quale parte integrante e sostanziale alla presente Delibera;
- il documento che precede è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Urbanistica nella riunione del 02/02/2016 con esito: Favorevole ;

RITENUTO per quanto riferito di procedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, quarto comma, della L.R. 8/2012, alla conclusione del procedimento di variante.

Il Consiglio Comunale

- Vista la relazione che precede qui richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa;
- Richiamata la propria deliberazione n. 63 del 3 luglio 2015 con la quale è stata adottata la variante in parola;
- Preso atto dell'osservazione e del contributo regionale pervenuti alla variante adottata, sintetizzati nell'elaborato "Controdeduzioni tecniche alle osservazioni", allegato "D" quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;



- Viste e valutate le controdeduzioni tecniche formulate per l'osservazione e il contributo pervenuti, anch'esse riportate nel suddetto elaborato "A", allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
- Visto il parere favorevole espresso il 02/02/2016 dalla Commissione Consiliare n.4 "Urbanistica – Ambiente – Protezione Civile", depositato agli atti alla presente, con il n. 3;
- Vista la certificazione del Responsabile del Procedimento, elaborato A1, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R. 65/2014 in data 18/1/2016, che accerta il rispetto della procedura nella formazione della variante;
- Vista la certificazione del Garante della Comunicazione e Partecipazione (elaborato A.2) redatto ai sensi degli artt. 36, 37 e 38 della L.R. 65/2014 in data 04/01/2016, che relaziona sull'attività svolta per garantire la partecipazione dei cittadini alla formazione della variante;
- Preso atto dell'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 9 del DPGR 53/R/2011 effettuato dal competente Ufficio Tecnico del Genio Civile sulle indagini geologico/tecniche, depositate in data 16.07.2015 con il n. 04/15 ed integrate con nota PG 185573 del 17/12/2015, comunicato dal Genio Civile tramite PEC, con nota PG n. 7503 del 15/01/2016 allegato 4 depositato agli atti alla presente;
- Vista la legge regionale n. 8 del 9 marzo 2012;
- Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 - 1° comma - del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica in data 8.02.2016;
- Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo Art. 49 del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del già richiamato D. Lgs n. 267 del 18.8.2000, nonché dell'art. 6 della L.R. 8/2012;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| Presenti | 25 | |
| Favorevoli | 17 | Santi, Biffoni, Sanzò, Sapia, Carlesi, Tropepe, Rocchi, Calussi, Mennini, Lombardi, Longobardi, Napolitano, Roti, Bartolozzi, Tassi, Vannucci, Bianchi. |
| Contrari | 8 | Berselli, Silli, Pieri, Mondanelli, Benelli, La Vita, Capasso, Verdolini. |

APPROVATA



Delibera

1. di prendere atto dell'osservazione presentata dall'associazione "Consorzio Santa Trinita" - depositata agli atti della presente con il n. 1 - e del contributo ex-art. 53 della L.R. 65/2014 offerto dalla Regione Toscana - depositato agli atti della presente con il n. 2 - sintetizzati e contro dedotti nell'elaborato D, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente delibera, fatti propri dalla Commissione Consiliare n. 4 - Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile - nella riunione del 02/02/2016.
2. di approvare, ai sensi dell'art. 6, quarto comma, della L.R. n. 8/2012, la variante al Regolamento Urbanistico, per la valorizzazione dell'area ex-ospedale Misericordia e Dolce di Prato, descritta e rappresentata negli elaborati allegati quali parte integrante e sostanziale alla propria delibera di adozione n. 63 del 30.07.2015, fatta eccezione di quelli che si aggiungono e sostituiscono, con pari identificativo, come di seguito elencati:

A - Relazione Urbanistica;

A.1 - Relazione del Responsabile del Procedimento (sostituzione);

A.2 - Relazione del Garante dell'Informazione e Partecipazione (sostituzione);

B.1 - Foglio A - Usi del suolo e modalità di intervento - del Regolamento Urbanistico scala 1:1.000), Stato Attuale;

B.2 - Estratto delle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico - art. 96: Progetto Norma 6.2 - Ospedale - Stato Attuale;

C.1 - Foglio A - Usi del suolo e modalità di intervento - del Regolamento Urbanistico scala 1:1.000), Stato Modificato;

C.2 - Estratto delle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico - art. 96: Progetto Norma 6.2 - Ospedale - Stato Modificato;

E - Relazione Geologica del 17/12/2015 (nuovo)

C.2.1.1.

3. di dare atto che il presente provvedimento acquista efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dell'avviso dell'avvenuta approvazione.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Vice Segretario Generale
Giovanni Ducceschi

Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi