comune di
PRATO

SERVIZIO URBANISTICA

ALL. "E"

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per approvazione P.d.R. n. 317 - 2013

"Piano di recupero per opere in variante al precedente PDR 207
in Via di Castelnuovo"

Richiesto da: IN.TE.CH. - INTERNATIONAL TEXTILES & CHEMICALS - S.P.A.

Ubicazione: Via di Castelnuovo 4/A - 59100 PRATO (PO)

CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e Relazione sull'ATTIVITA' SVOLTA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.

La sottoscritta **Arch. Pamela Bracciotti**, Responsabile dell'U.O.C. Coordinamento Formazione e Monitoraggio Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi dell'art. 18 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i. ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento per la formazione della variante e del Piano Attuativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:

- è stata presentata con istanza del 17-07-2013 con P.G. n. 20130083534, e successive integrazioni, da: IN.TE.CH. - INTERNATIONAL TEXTILES & CHEMICALS - S.P.A., EMILIA S.R.L. e Castellacci Paolo in qualità di comproprietari;
- è costituita dagli elaborati di seguito elencati:
  - Presente Certificazione;
  - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R. 1/2005 e s.m.i. del 17/07/2014;
  - Elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, ad eccezione di quelli individuati nella stessa Delibera dai numeri da 01 a 19 che vengono sostituiti in ottemperanza alle prescrizione della Conferenza di Servizi del 11/12/2014 indetta ai sensi dell'art. 38 comma 2 del PIT, approvato con delibera del C.R. n. 58 del 02/07/2014, e a seguito delle richieste di integrazione da parte del Settore Genio Civile della Regione Toscana con nota P.G. 140331 del 04/06/2014 e nota P.G. 120614 del 20/05/2015;
  - Relazione Paesaggistica (integrativo);
  - Integrazioni indagini di fattibilità geologica (integrativo);
  - Atto d'obbligo modificato a seguito del parziale accoglimento delle osservazioni presentate da Paolo Castellacci, in qualità di amministratore unico della società IN.TE.CH. spa, e di ulteriori condizioni poste dalla CUAP (sostitutivo);

- consiste, in sintesi, nell'area occupata dalla società IN.TE.CH. S.p.a, nella demolizione degli edifici industriali oggi esistenti e nella nuova edificazione di un edificio industriale, sede di tale società, di maggiore consistenza volumetrica e di superficie, oltre alla realizzazione di un nuovo accesso al lotto da via Marino e all'ampliamento della sede stradale nel tratto di via di Castelnuovo adiacente l'area di intervento. L'intervento proposto comporta il mantenimento e lo sviluppo di un'azienda già operante e consolidata nel territorio pratese che nel precedente piano veniva trasferita in altro comune della provincia;
- è congruente con il Piano Strutturale vigente approvato con D.C.C. n.19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva implementazione per la disciplina paesaggistica approvata con DCRT n. 37/2015 e con la "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" approvata con DCRT n. 61/2014, né con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;
- è stata adottata con la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art. 18 comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- a seguito dell'approvazione della nuova legge regionale n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio", rientra nel regime transitorio di cui all'art. 231 della suddetta LR 65/2014, pertanto si procede alla sua approvazione nel rispetto delle disposizioni di cui alla LR 1/2005;
- non è sottoposto a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;
- a seguito di nostra lettera di invio del 26/03/2014 P.G. 42840, è stata acquisita in data 26/03/2014 con Deposito n. 9/14 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal DPGR del 25/10/2011 n. 53/R, il quale ha comunicato che la pratica è stata estratta e, a seguito di integrazioni P.G. 61999 del 23/04/2015 e P.G. 108097 del 21/07/2015, è stata archiviata con esito positivo con comunicazione P.G. 118281 del 10/08/2015;
- è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 40 del 03/04/2014; depositata presso la Segreteria Comunale in data 14/05/2014 con affissione fino al 13/07/2014 pubblicata sul BURT n. 19 del 14/05/2014 e trasmessa alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale con nota P.G. 58451 del 29/04/2014;
- insieme agli elaborati costituenti il Piano Attuativo, alla Relazione illustrativa ex 67 co. 2 lettera c della L.R. 01/2005 e alla Relazione del Garante di cui all'art. 19 della L.R. 1/2005, è stata depositata presso i locali del Servizio Urbanistica, con avviso tramite il sito internet del Comune dal 14/05/2014 al 13/07/2014 e non sono pervenuti contributi in forma scritta da parte degli interessati;
- nei 60 giorni di deposito presso la Segreteria Comunale (termine disposto dall'art. 17 co. 2 della L.R. 1/2005) sono pervenute osservazioni, da parte di Paolo Castellacci in qualità di amministratore unico della Società IN.TE.CH. spa, con P.G. 20140093277 del 10-07-2014;
- ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico in quanto area di interesse paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. c del D.Lgs. n. 42/2004 tipologia "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna" (Gora del Palasaccio);
- come da verbale trasmesso con PEC P.G. 171435 del 15/12/2014, è stata esaminata dalla Conferenza dei Servizi per la verifica dell'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 38, comma 2, del PIT, adottato con delibera di C.R. n. 58 del 2 luglio 2014, che si è svolta in data 11/12/2014 ed ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni: "che sia rispettato l'allineamento occidentale degli altri fabbricati esistenti, con il conseguente arretramento del medesimo nuovo fronte dal corso d'acqua"; in data 27/03/2015 è stata depositata una nuova proposta progettuale che ottempera alle suddette prescrizioni;
- è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile" nella seduta del 21/04/2015 ai fini delle controdeduzioni alle osservazione predisposte dal Servizio Urbanistica con parere favorevole all'unanimità e ai fini della definitiva approvazione con parere favorevole a maggioranza con condizioni;

- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr. Lia Franciolini, redatta in data 17/07/2014 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato lì, 23 ottobre 2015

Ufficio di Piano e di Coordinamento atti di governo del territorio
Il Responsabile
Arch. Pamela Bracciotti
.....