REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

DIREZIONE GENERALE
GOVERNO DEL TERRITORIO

Settore pianificazione del territorio

AOO-GRT Prot.
da citare nella risposta

Data

Oggetto: Verbale della Conferenza dei Servizi ex art. 38 del PIT, tenutasi il giorno 11/12/2014, relativa al piano di recupero 317 denominato "IN.TE.CH" del Comune di Prato.

Al Sindaco
del Comune di
PRATO

Al Presidente
della Provincia di
59100 – PRATO

Alla Soprintendenza per i Beni
Architettonici, Paesaggistici, Storici
Artistici ed Etnoantropologici per le
province di Firenze Pistoia e Prato
Piazza Pitti, 1
50125 - FIRENZE

Alla Direzione Regionale per i Beni
Culturali e Paesaggistici della Toscana
Lungarno Luisa de' Medici n. 4
50122 – FIRENZE

e, p.c. Al Settore Tutela e Riqualificazione
del Paesaggio
SEDE

Alla Direzione Generale
Governo del territorio
SEDE

Con la presente si trasmette copia del verbale della Conferenza dei Servizi di cui all'oggetto.

Il Responsabile del Settore
Arch. Antonella Turci

BG/pi

50127 Firenze, Via di Novoli 26
☎ 055/438 2111
http://www.regione.toscana.it

Verbale della Conferenza di servizi tra la Regione Toscana, la Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le province di Firenze Pistoia e Prato, la Provincia di Prato e il Comune di Prato per la verifica dell'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica del piano di recupero 317 denominato "IN.TE.CH".

Il giorno 11 Dicembre 2014 presso la Direzione generale Governo del territorio della Regione Toscana, in Firenze, via di Novoli 26, sono convenuti e presenti, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, del PIT:

per la **Regione Toscana**
- arch. Barbara Galligani responsabile di P.O. delegato dal dirigente del Settore Pianificazione del Territorio con ordine di servizio n. 32 del 11/12/2014,
- arch. Laura Tovazzi funzionario,

per la **Soprintendenza di Firenze, Pistoia e Prato**
- arch. Gabriele Nannetti funzionario delegato dal Soprintendente con atto n. 22409 del 28/11/2014;

per la **Provincia di Prato**
- arch. Mazzotta Daniele responsabile di P.O.,
- arch. Serini Nicola funzionario;

per il Comune di Prato
- arch. Pamela Bracciotti responsabile della U.O.C. Coordinamento, formazione e monitoraggio strumenti urbanistici.
- arch. Sonia Leone funzionario-

Il Settore Tutela e riqualificazione del paesaggio, seppur convocato, risulta assente. Lo stesso ha inviato via e-mail il proprio parere.

Premesso che la misura di salvaguardia di cui all'articolo 38, comma 2, del PIT approvato con delibera di C.R. n. 58 del 2 luglio 2014, stabilisce che l'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica dei piani attuativi, non ancora approvati, che interessano beni paesaggistici formalmente riconosciuti, sia oggetto di verifica da parte di apposita Conferenza dei servizi tra la Regione, la competente Soprintendenza per i Beni paesaggistici, la Provincia e il Comune;

preso atto che il piano attuativo, oggetto di verifica, è stato adottato con delibera di C.C. n. 40 del 03/04/2014 e prevede la demolizione degli edifici industriali esistenti (causa inagibilità degli stessi per motivi strutturali) e la realizzazione di un nuovo edificio industriale (anziché residenziale) sede della società, di maggiore consistenza volumetrica e di superficie. Inoltre, poiché la viabilità esistente non

risulta compatibile con la destinazione produttiva e il conseguente incremento del carico urbanistico, è stata prevista la realizzazione di un collegamento carrabile diretto con via Marino, che superi il tratto intubato della Gora del Palasaccio; infine verrà ampliata la sede stradale su v. di Castelnuovo.
L'edifico industriale di progetto è collocato ad una distanza di oltre 11 m. dalla Gora del Palasaccio
L'intervento consente il mantenimento e lo sviluppo dell'azienda già operante sul territorio pratese.

rilevato che la zona dell'intervento è interessata dal vincolo di cui all'art. 142 del D.Lgs. 42/2004, comma 1, lett. c) – I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna. (Gora del Palasaccio).
- L'area è inoltre parzialmente interessata dalle Misure di salvaguardia (di tipo A) del Parco della Piana, di cui *all'Integrazione al PIT per la definizione del Parco agricolo della Piana e la qualificazione dell'Aeroporto di Firenze*, approvata con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 61 del 16 luglio 2014;

tenuto conto delle condizioni espresse ai fini della compatibilità dell'intervento alle salvaguardie suddette:
- che sia ceduta al Comune una porzione del lotto sul lato sud est per la realizzazione di un percorso ciclabile, tenendo conto anche di eventuali necessità di ampliamento della carreggiata su Via di Castelnuovo
- che sia garantito l'accesso pubblico da Via Marino alle aree agricole e non poste a sud est della Gora del Palasaccio;

data lettura del parere del Settore Tutela e riqualificazione del paesaggio che si allega al presente verbale;

esaminato l'inserimento dell'intervento nel contesto del paesaggio;

conclusioni

la Conferenza di servizi verifica l'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica del piano di recupero 317 denominato "IN.TE.CH" con le seguenti prescrizioni:
- che sia rispettato l'allineamento occidentale degli altri fabbricati esistenti, con il conseguente arretramento del medesimo nuovo fronte dal corso d'acqua.

Letto, approvato e sottoscritto

Per la Regione Toscana
arch. Barbara Galligani

Per la Soprintendenza per i beni Architettonici Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le Province di Firenze Pistoia e Prato
arch. Gabriele Nannetti

Per la Provincia di Prato
Arch. Daniele Mazzotta

Per il Comune di Prato
arch. Pamela Bracciotti

*****

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale Governo del Territorio

Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio.

Prot. AOO GRT
Da citare nella risposta

Oggetto: *Conferenza dei servizi ex art. 38 del PIT, comma 2, adottato con D.C.R. 58/2014.*

Al Dirigente del Settore
Pianificazione del Territorio
Arch. Antonella Turci
Sede

In riferimento alla conferenza dei servizi convocata in data 11/12/2014 per il "Piano di Recupero n°317 denominato IN.TE.CH.", nel comune di Prato, in considerazione dell'impossibilità di essere presenti alla stessa, si invia contributo istruttorio per la verifica di adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica del Piano Attuativo.

Rilevato che l'area interessata dal Piano Attuativo ricade in zona di vincolo ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 22/01/2004, e, preso atto dell'allegato 8B della "*Disciplina dei beni paesaggistici (artt. 134 e 157 del Codice)*" Articolo 8 del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, adottato con D.C.R. n° 58 del 02/07/2014, si verifica l'adeguatezza del piano attuativo in oggetto alle finalità di tutela paesaggistica.

Cordiali saluti.

GDP

Il Dirigente del Settore
Arch. Fabio Zita