

Proposta di variante per la valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale - Via Mayer  
Estratto del foglio 29 - 36  
Riferimento n. 264 - marzo 2015  
STATO MODIFICATO

Tipi d'intervento

- re** restauro
- rc** risanamento conservativo
- ri** ristrutturazione
- ri/dr** ristrutturazione - demolizione con ricostruzione
- ne** nuova edificazione
- dr** demolizione e ricostruzione
- d** demolizione

Altezza, indice fondiario, rapporto di copertura

<b>ne</b>	intervento	7.5	H altezza massima
		2.5	indice If mc/mq
		20%	Rc rapporto di copertura

Indirizzi progettuali

- superficie coperta
- fronte continuo basso
- fronte discontinuo basso
- fronte continuo alto
- fronte discontinuo alto
- fronte commerciale
- accesso carrabile
- accesso pedonale
- parcheggi a raso privati

Progetto di suolo

- riferimento all'abaco delle sezioni stradali
- boschi, barriere vegetali, bande verdi naturali
- arbusteti, cespuglieti
- impianto arboreo a sesto regolare
- impianto arboreo a sesto regolare terrazzato

- filari
- alberature isolate
- siepi
- prati
- prati arborati
- prati terrazzati
- aree pavimentate
- aree pavimentate alberate
- aree semipermeabili
- aree semipermeabili alberate
- aree permeabili

Aree pubbliche

- orti urbani
- griglia di riferimento per gli spazi aperti attrezzati
- percorso pedonale
- pista ciclabile, percorso ciclopedonale
- parcheggi lungo strada
- carreggiata stradale

Aree di trasformazione

- PN n** progetto norma
- SD n** schema direttore

Sistemi e sottosistemi

- L1** il centro antico
- L2** i luoghi centrali alla scala urbana
- L3** le attrezzature urbane
- L4** i centri civici
- V1** le riserve di naturalità: Monteferrato, Calvana
- V1.1** biotopo dei prati della Calvana - riserva naturale guidata

- V1.2** arbusteto dei versanti meridionali del Poggio Castiglioni - riserva orientata alla ricostituzione vegetale
- V1.3** fascia boscata pedecollinare e di mezza costa - zona di salvaguardia e valorizzazione vegetale
- V1.4** zona dei boschi a finalità produttive
- V1.5** biotopo del Monferrato - riserva naturale guidata
- V1.6** boschi dell'alta valle del Bardena - zona di salvaguardia e valorizzazione ambientale
- V1.7** Monte Le Coste - zona di salvaguardia intensiva
- V1.8** zona dei boschi a finalità produttiva
- V2** i filtri di collina
- V3** le connessioni territoriali : Ombrone-zone umide, Bardena-Iolo, Bisenzio-Marinella
- V4** le connessioni urbane: Tangenziale, Poggio a Caiano-Cimitero della Misericordia, Macrolotto-viale della Repubblica, Gorone
- V5** le penetranti: Tangenziale-Cimitero della Misericordia, viale della Repubblica-via Valentini
- V6** i capisaldi del verde urbano
- V7** i capisaldi della pianura coltivata
- V7.1** i parchi agricoli delle quadre
- V7.2** caposaldo agricolo di San Giorgio a Colonica Tavola
- V7.3** aree agricole di filtro

- R1** la città antica
- R2** la città antica residenziale
- R3** gli interventi residenziali unitari
- R4** la città della residenza in aggiunta
- R5** la residenza nelle aree della mixité
- P1** i capisaldi della produzione
- P2** le aree della mixité
- P3** i macrolotti
- M1** le strade di scorrimento
- M2** le strade di attraversamento
- M3** le strade di connessione tra la maglia metropolitana e la rete urbana
- M4** le strade attrezzate
- M5** le strade di penetrazione
- M6** le strade, le piazze e gli spazi pedonali tutelati (coincidenti con L4 i centri civici)

Destinazioni d'uso

- Attività agricole (A)**
- Attività industriali e artigianali (I)**
- Attività terziarie (T)**
- Tc** attrezzature commerciali
- Tr** attrezzature ricettive e pubblici esercizi
- Tu** complessi direzionali

Mobilità (M)

- Ma** autostrade
- Mc** stazioni di servizio e distribuzione carburante
- Ms** ferrovie
- Mi** interporto
- Mp** stazione passeggeri
- Md** centro servizi per la mobilità

Residenza (R)

- Servizi ed attrezzature di uso pubblico (S)**
- Sa** servizi di assistenza socio-sanitaria
- Sb** servizi per l'istruzione di base
- Sc** servizi cimiteriali
- Sd** servizi per la cultura e lo spettacolo
- Sh** servizi ospedalieri e sanitari
- Si** servizi per l'istruzione superiore
- Sp** parcheggi coperti
- Sr** servizi ricreativi
- Srs** edilizia residenziale sociale
- Ss** servizi sportivi coperti
- St - St 1** servizi tecnici e amministrativi, impianti tecnologici
- Su** servizi universitari

Aree di uso pubblico pavimentate (P)

- Pp** parcheggi a raso
- Ps** impianti sportivi scoperti
- Pz** piazze ed aree pavimentate

Aree di uso pubblico verdi (V)

- Vg** giardini
- Vp** parchi
- Vp 1** parchi olivetati
- Vp 2** parchi bosco
- Vra** opere di regimazione delle acque

Aree verdi di interesse storico (V)

- Vp 3** parchi e giardini storici
- Vp 4** parchi agricoli

Altre indicazioni

- edifici ed aree di rilevante valore (categoria A/B)
- PA** aree da sottoporre a piano attuativo
- PV n** aree sottoposte a piani attuativi vigenti
- viabilità all'interno di piani attuativi vigenti
- Centro di Scienze Naturali di Galceti
- richiamo alle tavole 1/1000
- Area Protetta del Monteferrato (DCR 67/96) -
- Piano Quadro delle Cascine di Tavola (DGR 7780/91)
- Aree di rispetto cimiteriale

