

Prof. Bernardo Secchi, Arch. Goffredo Semini, Arch. Paola Vignani, Arch. Claudio Zagaglia. Proposta di variante per la valorizzazione dell'area ex ospedale Misericordia e Dolce. Stato modificato.

- Tipi di intervento: restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione, nuova edificazione, demolizione e ricostruzione, demolizione. Altezze minime e rapporti di copertura. Indirizzi progettuali: superficie coperta, fronte continuo basso, fronte discontinuo basso, fronte continuo alto, fronte discontinuo alto, fronte commerciale, accesso carrabile, accesso pedonale, parcheggio a raso privato. Prospetto urbano: riferimento all'altezza delle sezioni stratificate, boschi, barriere vegetali, verde verde naturale, arbusteti, cespugli, impianto arboreo a sesto regolare, impianto arboreo a sesto regolare terrazzato, filari, alberature isolate, siepi, prati, prati arborei, prati terrazzati, area pavimentata, area semipavimentata, area semipavimentata alberata, area permeabile. Aree pubbliche: orti urbani, griglia di riferimento per gli spazi aperti attrezzati, percorso pedonale, pista ciclabile, percorso ciclopedonale, parcheggio lungo strada, carreggiata stradale. Aree di trasformazione: progetto norma, archivio direttore. Sistemi e subsistemi: L1 il centro storico, L2 i luoghi centrali alla scala urbana, L3 le attrezzature urbane, L4 i centri civici, V1 le riserve di naturalità, V1.1 biotopo dei prati della Calvana - riserva naturale guidata, V1.2 arbusteto dei versanti meridionali del Poggio Castelloni - riserva orientata alla ricostituzione vegetale, V1.3 fascia boscosa pedocollinare e di mezza costa - zona di salvaguardia e valorizzazione vegetale, V1.4 zona dei boschi a finalità produttiva, V1.5 biotopo del Montefrato - riserva naturale guidata, V1.6 boschi dell'alta valle del Barone - zona di salvaguardia e valorizzazione ambientale, V1.7 Monte Le Coste - zona di salvaguardia intensiva, V1.8 zona dei boschi a finalità produttiva, V2 i filtri di collina, V3 le concessioni territoriali - Orone-zona unida, Bardana-Isola, Biscenzo-Marinella, V4 le concessioni urbane - Tangemonte, Poggio a Caiano-Cimbera della Misericordia, Macerotto-viale della Repubblica, Gorone. Altre indicazioni: edifici ed aree di rilevante valore (categoria A/B), aree da sottoporre a piano attuativo, aree sottoposte a piani attuativi vigenti, visibilità all'interno di piani attuativi vigenti, Centro di Scienze Naturali di Gallari, richiamo alla tavola 11/1000, Area Protetta del Montefrato (DCR 87/96), Piano Quadro delle Cassine di Tavola (DGR 778/991), Aree di rispetto centinale.

