



Approvazione Piano Attuativo n. PIANI - 315 - 2013
e variante al Regolamento Urbanistico

"Piano di recupero per la realizzazione di due nuove attività alberghiera
mediante cambio di destinazione d'uso da Tu a Tr in un immobile posto in via
del Molinuzzo n. 93"

Richiesto da: EDILGEST S.R.L.

Ubicazione: Via del Molinuzzo 93 - 59100 PRATO (PO)

**RELAZIONE sull'ATTIVITA' SVOLTA
del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e
ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 32
L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.**

La sottoscritta **Arch. Pamela Bracciotti**, Responsabile dell'U.O.C. Ufficio di Piano e di Coordinamento Atti di Governo del Territorio, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** del Piano Attuativo in oggetto e della contestuale variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che:

- il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;
- il Comune di Prato è dotato di Piano Strutturale – di cui all'art. 53 L.R. n.1/2005 e s.m.i. – approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 17 del 24.04.2013;
- a seguito dell'approvazione della nuova legge regionale "Norme per il governo del Territorio" n. 65 del 10.11.2014, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 53 del 12.11.2014, il Comune di Prato rientra nelle disposizioni transitorie di cui all'art. 228 c. 2, per le quali fino all'adozione del nuovo piano e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'entrata in vigore della legge sono consentite le varianti di cui all'art. 222 c. 1 nonché le varianti semplificate al piano strutturale e al regolamento urbanistico di cui agli artt. 29, 30, 31 c. 3 e 35;
- a seguito dell'approvazione della legge di cui al punto precedente, il "territorio urbanizzato" è definito nelle disposizioni transitorie (art. 224) come "le parti non individuate come aree a esclusiva o prevalente funzione agricola nei piani strutturali vigenti" al momento dell'entrata in vigore della citata L.R. 65/2014.

Il progetto, proposto con istanza del 02-07-2013 con P.G. n. 20130076086, e successive integrazioni, da: EDILGEST S.R.L., necessita di attuazione tramite Piano Attuativo e, ai sensi dell'art. 107 c. 3 della L.R. 65/2014, viene contestualmente approvata la variante al regolamento urbanistico.

Tale variante si configura come variante semplificata così come definita dall'art. 30 c. 2 della L.R. 65/2014 in quanto ha per oggetto previsioni interne al territorio urbanizzato e non comporta variante al Piano Strutturale.

Il Piano Attuativo n. PIANI - 315 - 2013:

- è stato presentato con istanza del 02-07-2013 con P.G. n. 20130076086, e successive integrazioni,

da: EDILGEST S.R.L. , in qualità di società proprietaria;

- è costituito dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, oltre ai seguenti elaborati:
 - Presente Certificazione;
 - Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
 - Schema Atto d'obbligo (sostituito);
- il Piano attuativo consiste nella richiesta di trasformazione edilizia di un piano del fabbricato esistente in via del Molinuzzo 83-93 per permettere la realizzazione di due nuove attività ricettive/alberghiere indipendenti. A titolo di compensazione verrà realizzato un fontanello pubblico distributore di acqua potabile nel quartiere residenziale limitrofo;
- è congruente con il Piano Strutturale vigente approvato con D.C.C. n.19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R.T. n. 37/2015;
- non contrasta con le salvaguardie e gli aspetti prescrittivi della "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" approvata con D.C.R.T. n.61/2014;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;
- segue la procedura indicata dall'art. 107 c. 3 e 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- non è sottoposto a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;
- è stato adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 16/2015 del 26/03/2015; l'avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT n. 17 del 29/04/15 e contestualmente trasmesso alla Provincia e alla Regione con nota P.G. 59754. del 20/04/2015; è stato reso accessibile sul sito istituzionale del Comune di Prato ; è stato depositato presso la Segreteria Comunale in data 29/04/2015 con affissione di avviso datato 29/04/2015;
- nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT (termine disposto dall'art. 32 co. 2 della L.R. 65/14), è pervenuta una osservazione, da parte di soggetto privato in data 25/05/2015 p.g. 77472;
- il Servizio Urbanistica, con propria informativa del 15/06/2015, ha valutato l'osservazione presentate dai soggetti privati, rimettendo il parere finale alla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile";
- ai fini della definitiva approvazione ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 17/06/2015 ha accolto parzialmente l'osservazione, come proposto dall'ufficio nella nota informativa di cui al precedente punto e dato mandato agli uffici di apportare le modifiche necessarie allo schema di atto d'obbligo;
- è completo del rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione Lorenza Ghiandai, redatta in data 09/07/2015 ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- è sottoposto, contestualmente alla variante al RU, all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato li, 08/07/2015



Ufficio di Piano e di
Coordinamento Atti di Governo del Territorio
Il Responsabile
Arch. Pamela Bracciotti