



# Consiglio

## COMUNE DI PRATO

### Deliberazione di Consiglio Comunale n. **62** del **30/07/2015**

Oggetto: **Piano Attuativo 315, adottato con DCC 16/2015, proposto da EDILGEST S.R.L. con istanza P.G. n. 76086 del 02/07/2013 per la realizzazione di una nuova attività alberghiera mediante cambio di destinazione d'uso da Tu a Tr in un immobile posto in via del Molinuzzo. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva del Piano Attuativo e della Variante al R.U. ai sensi degli art. 107 e 32 della LR 65/2014 e s.m.i..**

Adunanza ordinaria del 30/07/2015 ore 14:30 seduta pubblica.  
Il Presidente Ilaria Santi dichiara aperta la seduta alle ore 14,45.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 25 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Benelli Alessandro	X	-	Berselli Emanuele	-	X
Bianchi Gianni	-	X	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	X	-	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Cenni Roberto	X	-	De Rienzo Filippo Giovanni	X	-
Garnier Marilena	-	X	Giugni Alessandro	-	X
La Vita Silvia	X	-	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	X	-	Longobardi Claudia	X	-
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	X	-
Mondanelli Dante	-	X	Napolitano Antonio	X	-
Pieri Rita	X	-	Rocchi Lorenzo	X	-
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	X	-
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	X	-
Sciumbata Rosanna	-	X	Silli Giorgio	X	-
Tassi Paola	X	-	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	-	X	Verdolini Mariangela	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :  
, Barberis Valerio, Faltoni Monia, Toccafondi Daniela, Mangani Simone, Biancalani Luigi, Ciambellotti Maria Grazia, Squittieri Benedetta



(omissis il verbale)



Oggetto: **Piano Attuativo 315, adottato con DCC 16/2015, proposto da EDILGEST S.R.L. con istanza P.G. n. 76086 del 02/07/2013 per la realizzazione di una nuova attività alberghiera mediante cambio di destinazione d'uso da Tu a Tr in un immobile posto in via del Molinuzzo. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva del Piano Attuativo e della Variante al R.U. ai sensi degli art. 107 e 32 della LR 65/2014 e s.m.i..**

### RELAZIONE

#### **PREMESSO CHE:**

Con Delibera C.C. n. 16 del 26/03/2015, il Consiglio Comunale ha adottato ai sensi degli art. 107 e 32 della L.R. 65/14, il Piano Attuativo n. 315 e la contestuale Variante al Regolamento Urbanistico con le modifiche necessarie per dare esecuzione alle previsioni contenute nel Piano stesso, proposto da EDILGEST S.R.L. con istanza P.G. n. 76086 del 02/07/2013, successivamente modificata ed integrata, per la realizzazione di una nuova attività alberghiera mediante cambio di destinazione d'uso da Tu a Tr in un immobile posto in via del Molinuzzo.

#### **PUBBLICAZIONE**

Come dispone il 1° comma dell'art. 32 della L.R. 65/2014, il Piano Attuativo n. 315 è stato trasmesso alla Giunta Regionale e Provinciale con nota P.G. 59754 del 20/04/2015 (allegato "All. a", depositato agli atti alla presente), è stato depositato presso la Segreteria Comunale in data 29/04/2015 con contestuale avviso al pubblico tramite B.U.R della Toscana n. 17/15 (allegato "All. b", depositato agli atti alla presente) e affissione di avvisi nelle bacheche delle sedi comunali e circoscrizionali aperte al pubblico.

L'avviso dell'adozione del Piano Attuativo e contestuale Variante al RU, registrato con numero 2015/2836, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 29/04/2015 al 29/05/2015 (allegato "All. c", depositato agli atti alla presente).



## **GENIO CIVILE**

Come riportato nella DCC 16/15 di Adozione, il Piano Attuativo 315 è stato depositato per gli adempimenti in materia di indagini geologiche di cui al D.P.G.R.T. 25/10/2011 n. 53/R presso il competente Ufficio del Genio Civile con Deposito n° 01/15. Dal controllo obbligatorio effettuato dal Genio Civile, il progetto depositato data 22/01/2015, ha ottenuto l'esito positivo, come da comunicazione nota PG 41116 del 17/03/15 pervenuta al Comune tramite PEC (allegato "All. d", depositato agli atti alla presente).

## **OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI**

Nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT (termine disposto dall'art. 32 co. 2 della L.R. 65/2014) è pervenuta la seguente Osservazione:

- Osservazione presentata da Francesco Bernocchi, legale rappresentante della società IL GIGLIATO SRL, rappresentata e difesa dall'Avv. Diletta Lastraioli, con nota PG n. 41116 del 17/03/2015 tramite PEC, (allegato A, parte integrante e sostanziale al presente atto).

## **CONTRODEDUZIONI**

La suddetta Osservazione è stata controdedotta dal Servizio Urbanistica in data 15/06/2015, nell'elaborato "Controdeduzioni" (allegato B, parte integrante e sostanziale al presente atto), nel quale l'osservazione è considerata dall'ufficio **parzialmente accoglibile**. La Commissione Consiliare n. 4 - "Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile" - nella riunione del 17/06/2015 ha espresso parere favorevole alle "Controdeduzioni" predisposte dal Servizio Urbanistica (allegato "All. e", depositato agli atti alla presente).

## **DATO ATTO CHE:**

Gli elaborati costitutivi il Piano Attuativo 315 sono rimasti invariati rispetto al provvedimento di adozione, DCC n. 16 del 26/03/2015, ad eccezione dello schema di Atto d'Obbligo



modificato a seguito del parziale accoglimento dell'Osservazione, che viene pertanto con la presente delibera approvato quale parte integrante e sostanziale con pari identificativo:

14 – schema d'Atto d'Obbligo (elaborato **sostitutivo**).

#### **FATTO PRESENTE CHE:**

Con deliberazione n. 70 del 03.05.2001 il Consiglio Comunale ha approvato ai sensi e per gli effetti dell'allora vigente art. 28 dell'ex L.R. 5/95, il Regolamento Urbanistico Comunale, che individua e determina la disciplina per l'utilizzazione e la trasformazione del Territorio Comunale e delle relative risorse.

Il Regolamento Urbanistico, entrato in vigore il 20/06/2001, contestualmente alla pubblicazione della D.C.C. n. 70/2001 sul BURT n. 25, individua tra l'altro "gli interventi che, in ragione della loro complessità e rilevanza, si attuano mediante piani attuativi (art. 55 4° comma lettera "C" della L.R. 1/2005 e s.m.i.).

**Ritenuto** congruo il termine di 5 (CINQUE) anni per la realizzazione del Piano Attuativo di cui all'oggetto con decorrenza dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT.

**Ritenuto quindi** opportuno per la conclusione del procedimento amministrativo, procedere alla approvazione finale del Piano Attuativo 315 e della contestuale variante al R.U..

#### **IL CONSIGLIO**

**Vista** la relazione che precede, qui richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa, attestante fra l'altro la corretta applicazione della procedura indicata all'art. 32 della L.R. 65/2014;

**Dato atto** che il Piano Attuativo 315, ha ottenuto l'esito positivo dal Genio Civile di Bacino Arno – Toscana Centro;

**Vista** l'osservazione presentata da Francesco Bernocchi, legale rappresentante della società IL GIGLIATO SRL, rappresentata e difesa dall'Avv. Diletta Lastraioli, con PG n. 41116 del 17/03/2015



tramite PEC, (allegato A, parte integrante e sostanziale al presente atto);

**Viste** le Controdeduzioni del Servizio Urbanistica del 15/06/2015, (allegato B, parte integrante e sostanziale al presente atto);

**Visto** il parere Favorevole espresso dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile" nella seduta del 17/06/2015, ai fini dell'approvazione del Piano Attuativo in oggetto (allegato "All. e", depositato in atti alla presente);

**Vista** la Certificazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014 dal Responsabile "Ufficio di Piano e di Coordinamento Atti di Governo del Territorio", Arch. Pamela Bracciotti in data 08/07/2015 (allegato C, parte integrante alla presente);

**Vista** la Relazione del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, redatta ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 da Lorenza Ghiandai, istruttore amministrativo dell'U.O. Staff Amministrativo del Servizio Urbanistica, in data 09/07/2015 (allegato D, parte integrante e sostanziale alla presente);

**Vista** la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio";

**Vista** la D.C.C. n. 53 del 06/07/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2015-2017 e relativi allegati;

**vista** la D.G.C. n. 154 del 17/07/2015 con la quale è stato approvato il Piano delle Performance e il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2015/2017 e relativi allegati;

**Visto** e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica in data 10/07/2015 in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Servizi Finanziari e Tributi in data 20/07/2015 in ordine alla regolarità contabile;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(omissis gli interventi cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che



ottiene il seguente esito:

<b>Presenti</b>	<b>25</b>
<b>Favorevoli</b>	<b>16</b> Alberti, Bartolozzi, Calussi, Carlesi, De Rienzo, Lombardi, Longobardi, Mennini, Napolitano, Rocchi, Roti, Santi, Sanzò, Sapia, Tassi, Tropepe.
<b>Contrari</b>	<b>9</b> Capasso, La Vita, Verdolini, Benelli, Cenni, Longo, Milone, Pieri, Silli.

**APPROVATA**

## **DELIBERA**

1. Di far proprio ed approvare l'elaborato "Controdeduzioni" redatto in data 15/06/2015 (allegato B, parte integrante e sostanziale al presente atto), contenente le controdeduzioni del Servizio Urbanistica all'Osservazione presentata da Francesco Bernocchi, legale rappresentante della società IL GIGLIATO SRL, rappresentata e difesa dall'Avv. Diletta Lastraioli, pervenuta con nota PG n. 41116 del 17/03/2015 tramite PEC (allegato A, parte integrante e sostanziale al presente atto).
2. Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 32 e 107 della L.R. 65/2014, il Piano Attuativo 315 e la relativa variante al Regolamento Urbanistico, presentato da EDILGEST S.R.L. con istanza P.G. n. 76086 del 02/07/2013 per la realizzazione di una nuova attività alberghiera mediante cambio di destinazione d'uso da Tu a Tr in un immobile posto in via del Molinuzzo, costituito dagli elaborati allegati parti integranti e sostanziali alla delibera di adozione C.C. n. 16/2015, oltre al seguente che, per le motivazioni esplicitate in premessa, sostituisce, con pari identificativo, quello adottato:  
14 – schema d'Atto d'Obbligo (sostitutivo).

Inoltre costituiscono parte integrante e sostanziale alla presente delibera, i seguenti documenti:



C - Certificazione del Responsabile del Procedimento redatta in data 08/07/2015;

D - Relazione del Garante dell'Informazione e Partecipazione redatta in data 09/07/2015.

3. Di stabilire che i promotori dovranno sottoscrivere, a loro cura e spese, prima del rilascio del titolo edilizio abilitativo, l'atto d'obbligo con il quale si assumono gli obblighi derivanti dall'attuazione del presente Piano Attuativo, secondo lo schema di atto elaborato n. 14 parte integrante e sostanziale alla presente.
4. Di fissare il termine entro cui il Piano Attuativo dovrà essere realizzato in anni 5 (CINQUE) decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT.
5. Di incaricare il Servizio Urbanistica all'espletamento degli adempimenti di cui all'art. 32 della citata L.R. 65/14 e smi.

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

<b>Presenti</b>	<b>26</b> Essendo nel frattempo rientrato il consigliere Vannucci.
<b>Favorevoli</b>	<b>17</b> Alberti, Bartolozzi, Calussi, Carlesi, De Rienzo, Lombardi, Longobardi, Mennini, Napolitano, Rocchi, Roti, Santi, Sanzò, Sapia, Tassi, Tropepe, Vannucci.
<b>Contrari</b>	<b>9</b> Capasso, La Vita, Verdolini, Benelli, Cenni, Longo, Milone, Pieri, Silli.





Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi

Il Presidente del Consiglio Ilaria Santi