Comune di Prato

Piano di Recupero
per edifici a destinazione mista
artigianale e residenziale n.322-2013
P.G. 20130092512 del 08.08.2013
via Mugnaini 14,16,18
loc. Coiano

richiedenti:
Bellucci Aldo
C.F.: BLLDA37R16G999Y
Bellucci Paolo
C.F.: BLLPLA68D23G999A

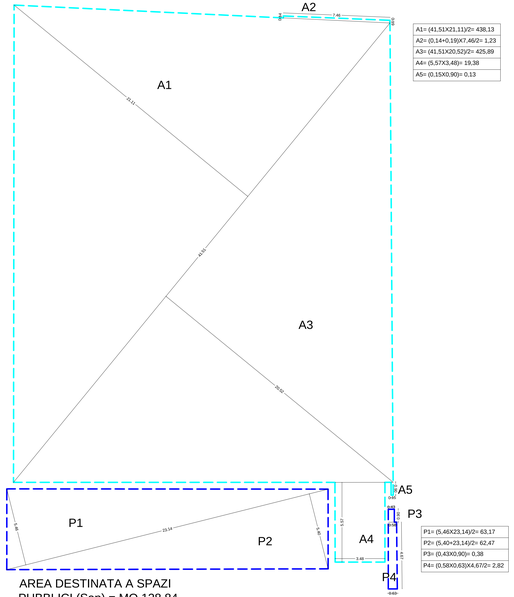
progettista:
STEFANO GUIDOTTI architetto
GTT SFN 65E11 G999H
Via S. Giorgio 27 PRATO
collaborator alla progettazione:
arch. CHIARA MALDARI

data:
aprile 2014

oggetto: STATO DI PROGETTO
verifica superficie permeabile
determinazione aree a standard
rapporto occupazione sottosuolo
scala: 1:100

tavola:
14

SUP. LOTTO PRIVATO DI PROGETTO (S.F.) = MQ. 884,76

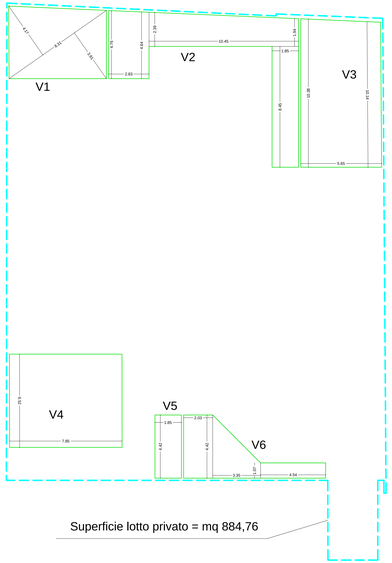


A1= (41,51X21,11)/2= 438,13
A2= (0,14+0,19)X7,46/2= 1,23
A3= (41,51X20,52)/2= 425,89
A4= (5,57X3,48)= 19,38
A5= (0,15X0,90)= 0,13

P1= (5,46X23,14)/2= 63,17
P2= (5,40+23,14)/2= 62,47
P3= (0,43X0,90)= 0,38
P4= (0,58X0,63)X4,67/2= 2,82

AREA DESTINATA A SPAZI
PUBBLICI (Sap) = MQ.128,84

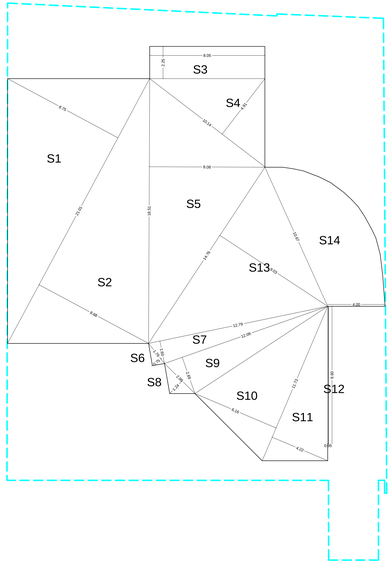
SUP. PERMEABILI DI PROGETTO = MQ. 225,44



V1= (4,17X8,31)/2+(3,91X8,31)/2= 33,56
V2= (4,76+4,64)X2,83/2+(2,39+1,94)X10,45/2+(1,85X8,45)= 51,55
V3= (10,38+10,14)X5,65/2= 57,97
V4= (6,52X7,85)= 51,18
V5= (4,42X1,85)= 8,17
V6= (2,03X4,42)+(4,42+1,07)X3,35/2+(1,07X4,54)= 23,01

Superficie lotto privato = mq 884,76

SUP. INTERRATO DI PROGETTO = MQ. 504,13



S1= (8,75X21,01)/2= 91,91
S2= (8,68+21,01)/2= 91,18
S3= (2,25X8,06)= 18,11
S4= (10,14X4,91)/2= 24,89
S5= (18,51X8,08)/2= 74,78
S6= (1,79X0,75)/2= 0,67
S7= (12,79X1,60)/2= 10,23
S8= (2,98X1,24)/2= 1,85
S9= (12,09X2,69)/2= 16,26
S10= (11,73X6,16)/2= 36,12
S11= (11,73X4,22)/2= 24,75
S12= (0,05X9,60)= 0,48
S13= (14,76X9,03)= 64,64
S14= 46,26

VERIFICA AREE DA DESTINARE A STANDARDS

Volume urbanistico di progetto = mc 2.839,30
SLP di progetto = 920,95 mq
U.M.I. 6-1
aree a standard al 50% perchè Vol. < 3.000 mc e SLP < 1.000 mq
mc 2.839,30/100x9 = mq 255,53
di cui:
mq 128,84 aree a standard di progetto
mq 127,53 aree a standard da monetizzare

VERIFICA SUPERFICI PERMEABILI

Sup. Permeabile di Pertinenza = mq. 225,44 > mq. 221,19 (25% Sup. Fondiaria)

RAPPORTO DI PERMEABILITA' = Sup. Permeabile di Pertinenza/ Sup. Fondiaria = mq. 225,44/mq 884,76 = 0,254

RAPPORTO OCCUPAZIONE SOTTOSUOLO

Sup. Interrato/Sup. Fondiaria = mq. 504,13/ mq. 884,76 = 0,56 = 56% <60%