Comune di Prato

Piano di Recupero
per edifici a destinazione mista
artigianale e residenziale n.322-2013
P.G. 20130092512 del 08.08.2013
via Mugnaini 14,16,18
loc. Coiano

richiedenti:

Bellucci Aldo
C.F.: BLLDA37R16G999Y

Bellucci Paolo
C.F.: BLLPLA68D23G999A

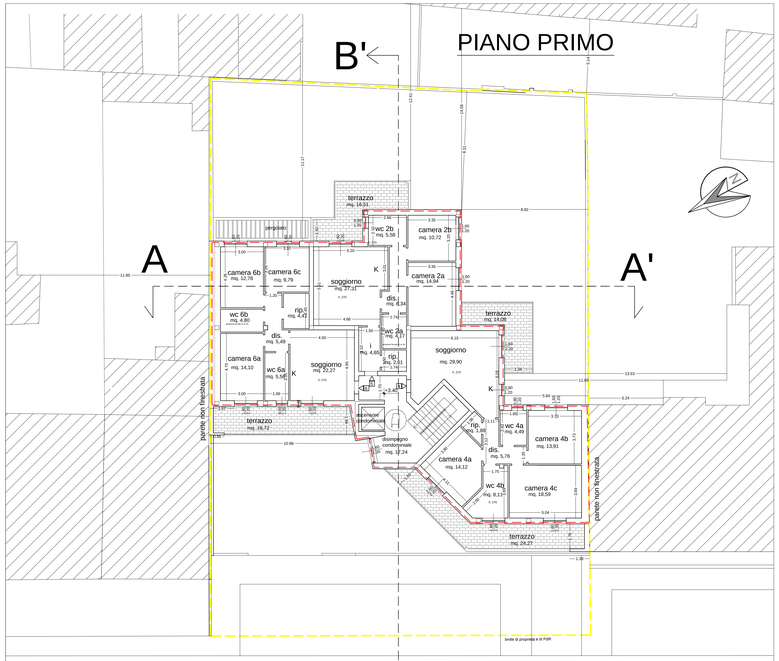
progettista:
STEFANO GUIDOTTI architetto
GTT SFN 65E11 G999H
Via S. Giorgio 27 PRATO
collaboratori alla progettazione:
arch. CHIARA MALDARI

data:
aprile 2014

oggetto: STATO DI PROGETTO
pianta piano primo
pianta piano secondo
pianta coperture
verifica superfici alloggi e rapporti aeroilluminanti
scala: 1:100

tavola:
11

PIANO PRIMO

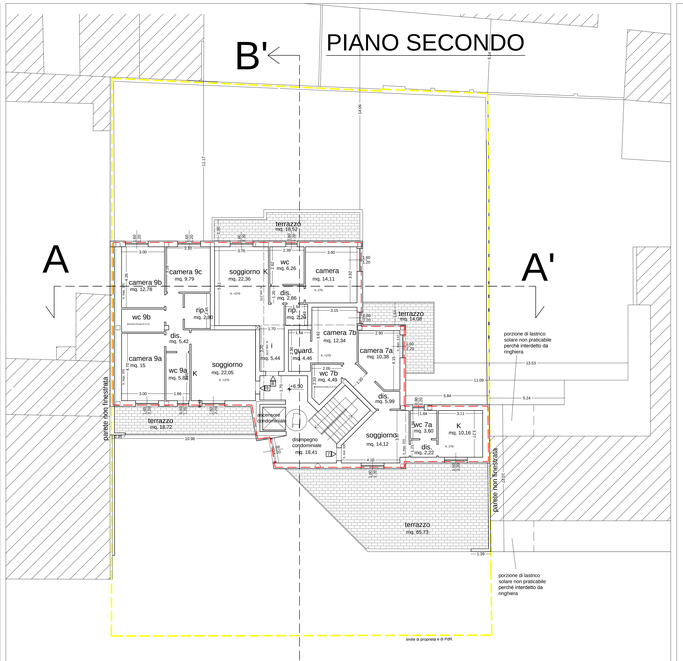


VIA MUGNAINI

SLP di progetto P.1. (spessore pareti perimetrali fino a 30 cm) = 335,08 mq

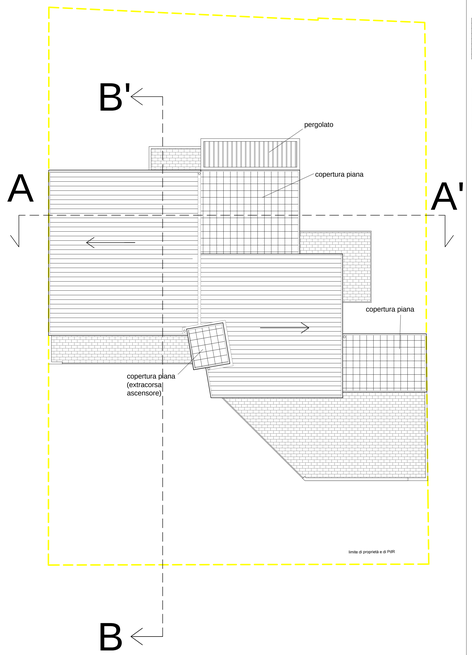
Sc = 335,08 mq < 354,74 mq Sc max mutuata dai parametri urbanistici del lotto ri/dr - PdR n. 120 (35% di Sf = 1.013,57 mq x 0,35 = mq 354,74)

PIANO SECONDO



SLP di progetto P.T.
(spessore pareti perimetrali fino a 30 cm) = 279,04 mq

PIANTA COPERTURE



PIANO PRIMO

ALLOGGIO 4 S.u.a. = 96,76 mq S.n.r. = 38,35 mq

	Sup. pav.	rapp. aeroill. min.	rapp. aeroill. di progetto
soggiorno/A	mq. 39,90	mq. 39,90/8 = mq 5,76	mf 2,00x1,60=3,20/ = mq 5,68
wc 4a	mq. 3,60	0,80 mq	mf 0,80x1,20 = mq 0,96
camera 4a	mq. 14,12	mq. 14,12/8 = mq 1,76	mf 2,00x1,80 = mq 3,52
camera 4b	mq. 13,91	mq.13,91/8 = mq 1,73	mf 2,00x1,80 = mq 3,52
wc 4b	mq. 8,11	0,80 mq	mf 0,80x1,20 = mq 0,96
camera 4c	mq. 18,59	mq.18,59/8 = mq 2,32	mf 2,00x1,80 = mq 3,52
disimpegno	mq. 5,76		
ripostiglio	mq. 1,88		

ALLOGGIO 5 S.u.a. = 76,32 mq S.n.r. = 16,51 mq

	Sup. pav.	rapp. aeroill. min.	rapp. aeroill. di progetto
ingresso	mq. 4,80		
soggiorno/A	mq. 27,31	mq. 27,31/8 = mq 3,41	mf 2,20x1,80 = mq 3,96
wc 5a	mq. 4,17	0,80 mq	mq. ampiezza finestra 0,36,20
camera 5a	mq. 14,58	mq. 14,58/8 = mq 1,82	mf 2,20x1,80 = mq 3,96
camera 5b	mq. 16,72	mq.16,72/8 = mq 2,09	mf 2,20x1,80 = mq 3,96
disimpegno	mq. 3,57		
wc 5b	mq. 5,00	0,80 mq	mf 0,80x1,20 = mq 0,96
ripostiglio	mq. 2,01		

ALLOGGIO 6 S.u.a. = 79,20 mq S.n.r. = 18,72 mq

	Sup. pav.	rapp. aeroill. min.	rapp. aeroill. di progetto
soggiorno/A	mq. 27,27	mq. 27,27/8 = mq 3,41	mf 2,20x1,80 = mq 3,52
wc 1a	mq. 3,56	0,80 mq	mf 0,80x1,20 = mq 0,96
camera 1a	mq. 14,52	mq. 14,52/8 = mq 1,76	mf 2,20x1,80 = mq 3,52
camera 1b	mq. 14,52	mq. 14,52/8 = mq 1,76	mf 2,20x1,80 = mq 3,52
camera 1c	mq. 9,76	mq. 9,76/8 = mq 1,22	mf 2,20x1,80 = mq 3,52
wc 1b	mq. 4,90	0,80 mq	mq. ampiezza finestra 0,42,30
disimpegno	mq. 1,40		
ripostiglio	mq. 1,41		

SPAZI CONDOMINIALI P.1° S.n.r. condominiale = 29,68 mq

	Sup. pav.	rapp. aeroill. min.	rapp. aeroill. di progetto
disimpegno	mq. 17,24	mq.17,25/10 = mq 1,64	mf 1,00x1,80 = mq 1,80
vano ascensore	mq. 1,45		
scale P.T./P.1°	mq. 5,55		

PIANO SECONDO

ALLOGGIO 7 S.u.a. = 67,56 mq S.n.r. = 79,81 mq

	Sup. pav.	rapp. aeroill. min.	rapp. aeroill. di progetto
soggiorno	mq. 14,12	mq. 14,12/8 = mq 1,76	mf 2,20x1,80 = mq 3,52
wc 7a	mq. 3,60	0,80 mq	mf 0,80x1,20 = mq 0,96
cucina	mq. 10,16	mq. 10,16/8 = mq 1,30	mf 2,20x1,80 = mq 3,52
disimpegno	mq. 2,22		
camera 7a	mq. 12,34		
camera 7b	mq. 10,38	mq.10,38/8 = mq 1,29	mf 2,20x1,80 = mq 3,52
camera 7b	mq. 12,34	mq. 12,34/8 = mq 1,54	mf 2,20x1,80 = mq 3,76
guardaroba	mq. 1,46		
wc 7b	mq. 4,49	0,80 mq	mq. ampiezza finestra 0,42,30

ALLOGGIO 8 S.u.a. = 53,32 mq S.n.r. = 18,52 mq

	Sup. pav.	rapp. aeroill. min.	rapp. aeroill. di progetto
ingresso	mq. 5,44		
soggiorno/A	mq. 25,96	mq. 25,96/8 = mq 3,79	mf 2,20x1,80 = mq 3,48
wc	mq. 3,60	0,80 mq	mf 0,80x1,20 = mq 0,96
camera 8	mq. 14,51	mq. 14,51/8 = mq 1,76	mf 2,20x1,80 = mq 3,52
disimpegno	mq. 2,96		
ripostiglio	mq. 1,95		

ALLOGGIO 9 S.u.a. = 79,20 mq S.n.r. = 18,72 mq

	Sup. pav.	rapp. aeroill. min.	rapp. aeroill. di progetto
soggiorno/A	mq. 27,27	mq. 27,27/8 = mq 3,76	mf 2,20x1,80 = mq 3,52
wc 1a	mq. 3,56	0,80 mq	mf 0,80x1,20 = mq 0,96
camera 1a	mq. 14,52	mq. 14,52/8 = mq 1,76	mf 2,20x1,80 = mq 3,52
camera 1b	mq. 14,52	mq. 14,52/8 = mq 1,76	mf 2,20x1,80 = mq 3,52
camera 1c	mq. 9,76	mq. 9,76/8 = mq 1,22	mf 2,20x1,80 = mq 3,52
wc 1b	mq. 4,90	0,80 mq	mq. ampiezza finestra 0,42,30
disimpegno	mq. 1,40		
ripostiglio	mq. 1,41		

SPAZI CONDOMINIALI P.2° S.n.r. condominiale = 29,68 mq

	Sup. pav.	rapp. aeroill. min.	rapp. aeroill. di progetto
disimpegno	mq. 16,41	mq.16,41/10 = mq 1,64	mf 1,00x1,80 = mq 1,80
vano ascensore	mq. 1,45		
scale P.T./P.1°	mq. 5,55		