Comune di Prato

Piano di Recupero
per edifici a destinazione mista
artigianale e residenziale n.322-2013
P.G. 201300092512 del 08.08.2013
via Mugnaini 14,16,18
loc. Coiano

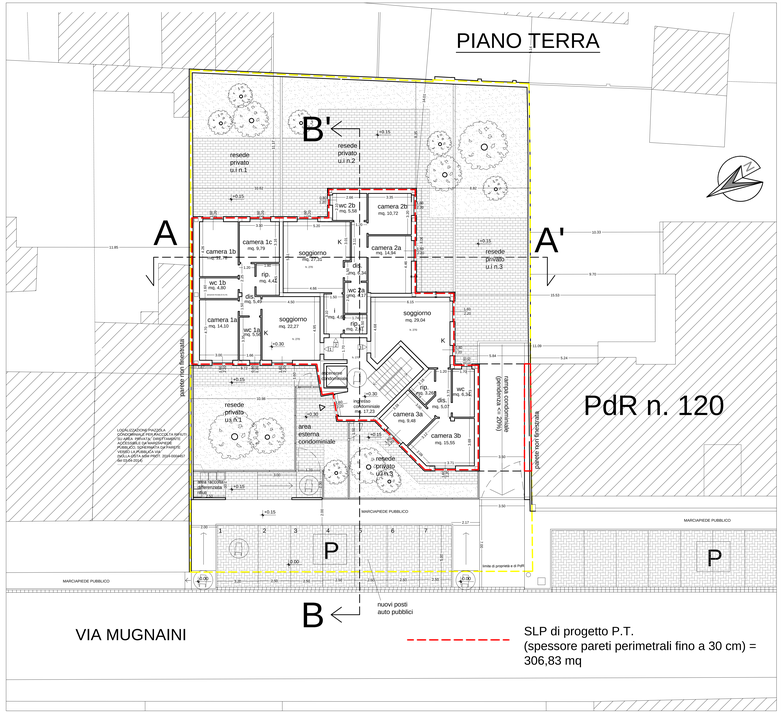
richiedenti:
Bellucci Aldo
C.F.: BLLDA37R16G999Y
Bellucci Paolo
C.F.: BLLPL468D23G999A

progettista:
STEFANO GUIDOTTI architetto
CITT SPA ERELLI GRIBH
Via S. Giorgio 27 PRATO
collaborator alla progettazione:
arch. CHIARA MALDARI

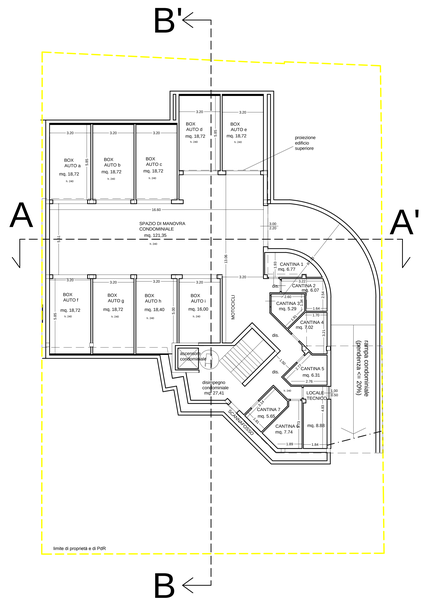
data:
aprile 2015

oggetto: STATO DI PROGETTO
pianta piano terreno
pianta piano interrato
verifica superfici alloggi e rapporti aerolluminanti
verifica superfici parcheggi privati
scala: 1:100

tavola:
10



SLP di progetto P.T.
(spessore pareti perimetrali fino a 30 cm) = 306,83 mq



PIANO INTERRATO

PIANO INTERRATO

AUTORIMESSE PRIVATE P. INT. S.n.r. = 165,44 mq
CANTINE P. INT. S.n.r. = 44,85 mq
SPAZI CONDOMINIALI P. INT. S.n.r. condominiale = 171,23 mq

	Sup. pav.	rapp. aer. min.	rapp. aeroll. di progetto (griglie)
BOX AUTO a	mq. 18,72	mq. 18,72/30 = mq 0,62	mt 2.00x0.40 = mq 0.80
BOX AUTO b	mq. 18,72	mq. 18,72/30 = mq 0,62	mt 2.00x0.40 = mq 0.80
BOX AUTO c	mq. 18,72	mq. 18,72/30 = mq 0,62	mt 2.00x0.40 = mq 0.80
BOX AUTO d	mq. 18,72	mq. 18,72/30 = mq 0,62	mt 2.00x0.40 = mq 0.80
BOX AUTO e	mq. 18,72	mq. 18,72/30 = mq 0,62	mt 2.00x0.40 = mq 0.80
BOX AUTO f	mq. 18,72	mq. 18,72/30 = mq 0,62	mt 2.00x0.40 = mq 0.80
BOX AUTO g	mq. 18,72	mq. 18,72/30 = mq 0,62	mt 2.00x0.40 = mq 0.80
BOX AUTO h	mq. 18,40	mq. 18,40/30 = mq 0,61	mt 2.00x0.40 = mq 0.80
BOX AUTO i	mq. 16,00	mq. 16,00/30 = mq 0,53	mt 2.00x0.40 = mq 0.80
spazi manovra cond.	mq. 121,35	mq. 121,35/24 = mq 4,06	mt 2.20x3.00 = mq 6.60
cantina 1	mq. 6,77		grigliа su porta
cantina 2	mq. 5,29		grigliа su porta
cantina 3	mq. 6,35		grigliа su porta
cantina 4	mq. 7,22		grigliа su porta
cantina 5	mq. 6,31		grigliа su porta
cantina 6	mq. 7,74		grigliа su porta
cantina 7	mq. 5,65		grigliа su porta
locale tecnico	mq. 8,88	mq 0,50	mt 1.00x0.50 = mq 0.50
disimpegno cond.	mq. 28,58	aerazione tramite scannafosso e grigliа su porta	
vano ascensore	mq. 3,45		
scale P.st.P.T	mq. 9,00		

PIANO TERRA

ALLOGGIO 1 S.u.a. = 79,20 mq

	Sup. pav.	rapp. aeroll. min.	rapp. aeroll. di progetto
soggiorno/k	mq. 22,27	mq. 22,27/8 = mq 2,78	mt 2.20x1.60 = mq 3.52
wc 1a	mq. 5,58	0,60 mq	mt 0.80x1.20 = mq 0.96
camera 1a	mq. 14,10	mq. 14,10/8 = mq 1,76	mt 2.20x1.60 = mq 3.52
camera 1b	mq. 12,78	mq.12,78/8 = mq 1,59	mt 2.20x1.60 = mq 3.52
camera 1c	mq. 9,79	mq. 9,79/8 = mq 1,22	mt 2.20x1.60 = mq 3.52
wc 1b	mq. 4,80	0,60 mq	mq. aerazione forzata 5 vo.;H.
disimpegno	mq. 5,49	------	------
ripostiglio	mq. 4,41	------	------

ALLOGGIO 2 S.u.a. = 76,32 mq

	Sup. pav.	rapp. aeroll. min.	rapp. aeroll. di progetto
soggiorno/k	mq. 27,31	mq. 27,31/8 = mq 3,41	mt 2.20x1.60 = mq 3.52
wc 2a	mq. 4,17	0,60 mq	mq. aerazione forzata 5 vo.;H.
camera 2a	mq. 14,94	mq. 9,54/8 = mq 1,96	mt 2.20x1.60 = mq 3.52
camera 2b	mq. 10,72	mq.10,72/8 = mq 1,34	mt 2.20x1.60 = mq 3.52
wc 2b	mq. 5,58	0,60 mq	mt 0.80x1.20 = mq 0.96
ingresso	mq. 4,65	------	------
disimpegno	mq. 6,34	------	------
ripostiglio	mq. 2,61	------	------

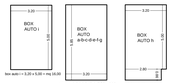
ALLOGGIO 3 S.u.a. = 68,74 mq

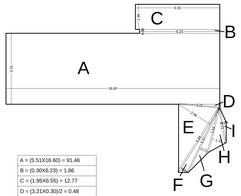
	Sup. pav.	rapp. aeroll. min.	rapp. aeroll. di progetto
soggiorno/k	mq. 26,04	mq. 26,40/8 = mq 3,63	mt 2.20x1.60 + (0.80x1.20) = mq 4,48
wc	mq. 6,34	0,60 mq	mt 0.80x1.20 = mq 0.96
camera 3a	mq. 9,48	mq. 9,48/8 = mq 1,18	mt 2.20x1.60 = mq 3.52
camera 3b	mq. 15,55	mq.15,55/8 = mq 1,94	mt 2.20x1.60 = mq 3.52
disimpegno	mq. 5,07	------	------
ripostiglio	mq. 3,26	------	------

SPAZI CONDOMINIALI P.T. S.n.r. condominiale = 29,68 mq

	Sup. pav.	rapp. aeroll. min.	rapp. aeroll. di progetto
ingresso+disim.	mq. 17,23	mq.17,23/12 = mq 1,43	mt 2.20x1.60 = mq 3.52
vano ascensore	mq. 3,45		
scale P.T./P.1°	mq. 9,00		

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO



TOT. AUTORIMESSE = 16,00+131,04+18,40 = MQ. 165,44

- N.B. : IL NUMERO DELLE AUTORIMESSE PRIVATE CORRISPONDE AL NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI