

Comune di Prato

Piano di Recupero
per edifici a destinazione mista
artigianale e residenziale n.322-2013
P.G. 20130092512 del 08.08.2013
via Mugnaini 14,16,18
loc. Coiano

richiedenti:

Bellucci Aldo
C.F.: BLLDA37R16G999Y

Bellucci Paolo
C.F.: BLLPLA68D23G999A

progettista:
STEFANO GUIDOTTI architetto
GTT SFN 65E11 G999H
Via S. Giorgio 27 PRATO
collaboratori alla progettazione:
arch. CHIARA MALDARI

data:

aprile 2014

oggetto: STATO DI PROGETTO
planimetria generale
prospetti generali
scala: 1:500/200

tavola:

9



area a verde privata:
l'arretramento ha funzione di filtro ambientale e sottolinea la discontinuità
tra i nuovi interventi (frutto di demolizioni di vecchi laboratori) e le residenze
preesistenti



VINCOLI DEL LOTTO D'INTERVENTO

1) FRONTE SU STRADA ESIGUO RISPETTO ALLA PROFONDITA' DEL LOTTO

2) ECCESSIVA DENSITA' EDILIZIA CIRCOSTANTE, CHE COMPORTA MAGGIORI VINCOLI PER IL RISPETTO
OBBLIGATORIO DELLE DISTANZE LEGALI

2) RECUPERO DELLE AREE A STANDARDS PUBBLICO

