

# Comune di Prato

**Piano di Recupero**  
per edifici a destinazione mista  
artigianale e residenziale n.322-2013  
P.G. 20130092512 del 08.08.2013  
via Mugnaini 14,16,18  
loc. Coiano

richiedenti:

**Bellucci Aldo**  
C.F.: BLLDA37R16G999Y

**Bellucci Paolo**  
C.F.: BLLPLA68D23G999A

progettista:  
**STEFANO GUIDOTTI** architetto  
GTT SFN 65E11 G999H  
Via S. Giorgio 27 PRATO  
collaboratori alla progettazione:  
arch. CHIARA MALDARI

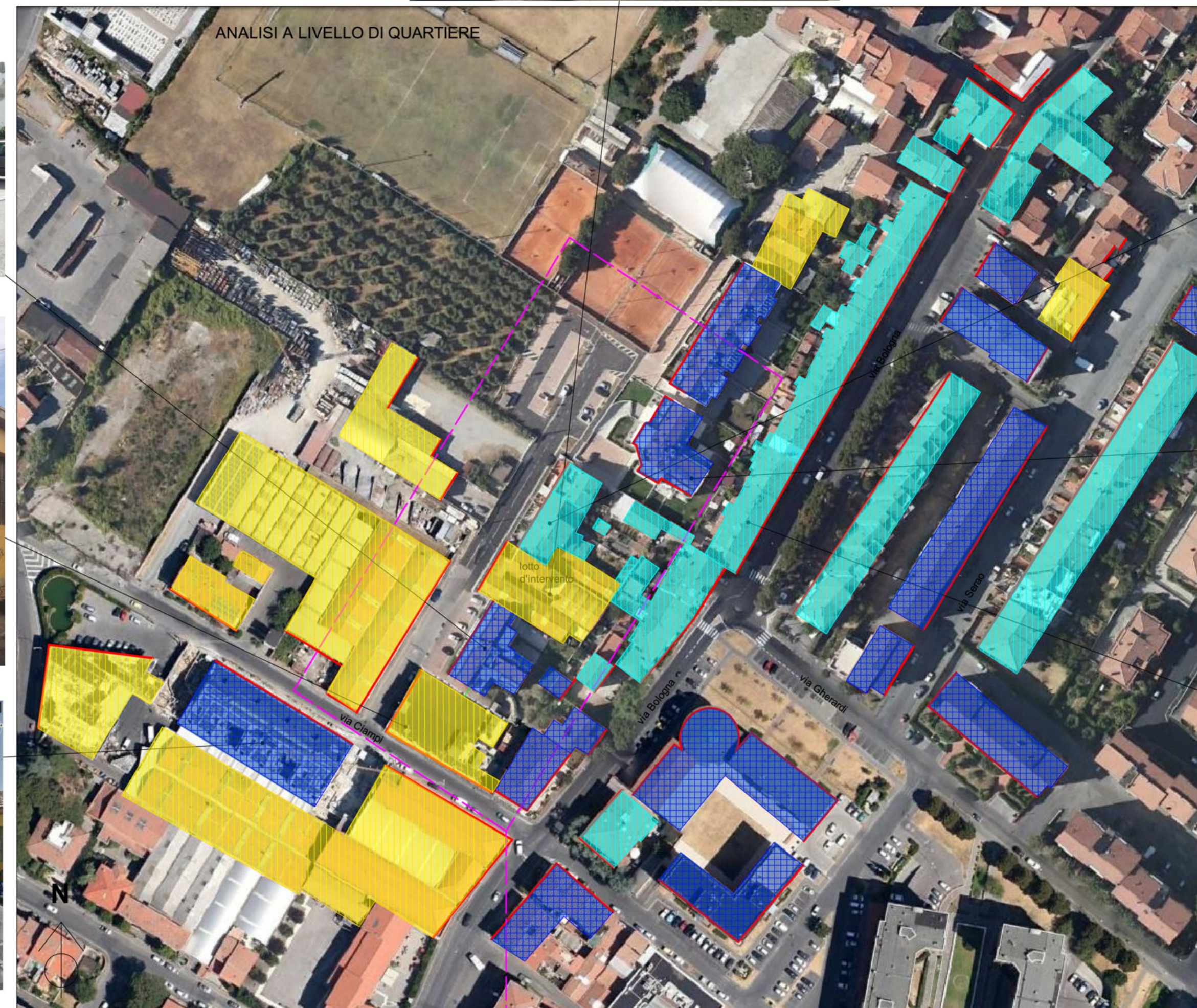
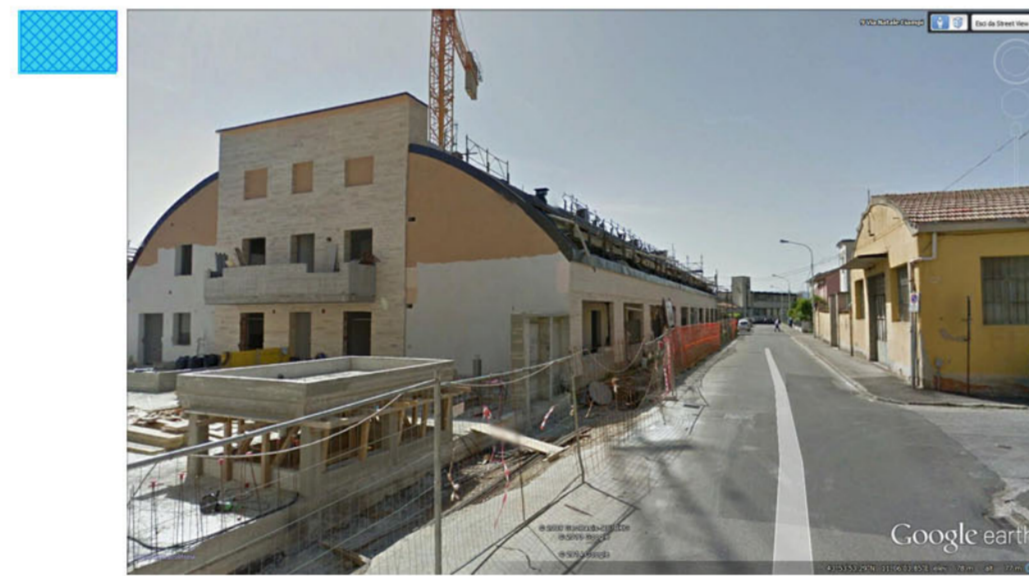
data:







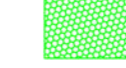
aprile 2014

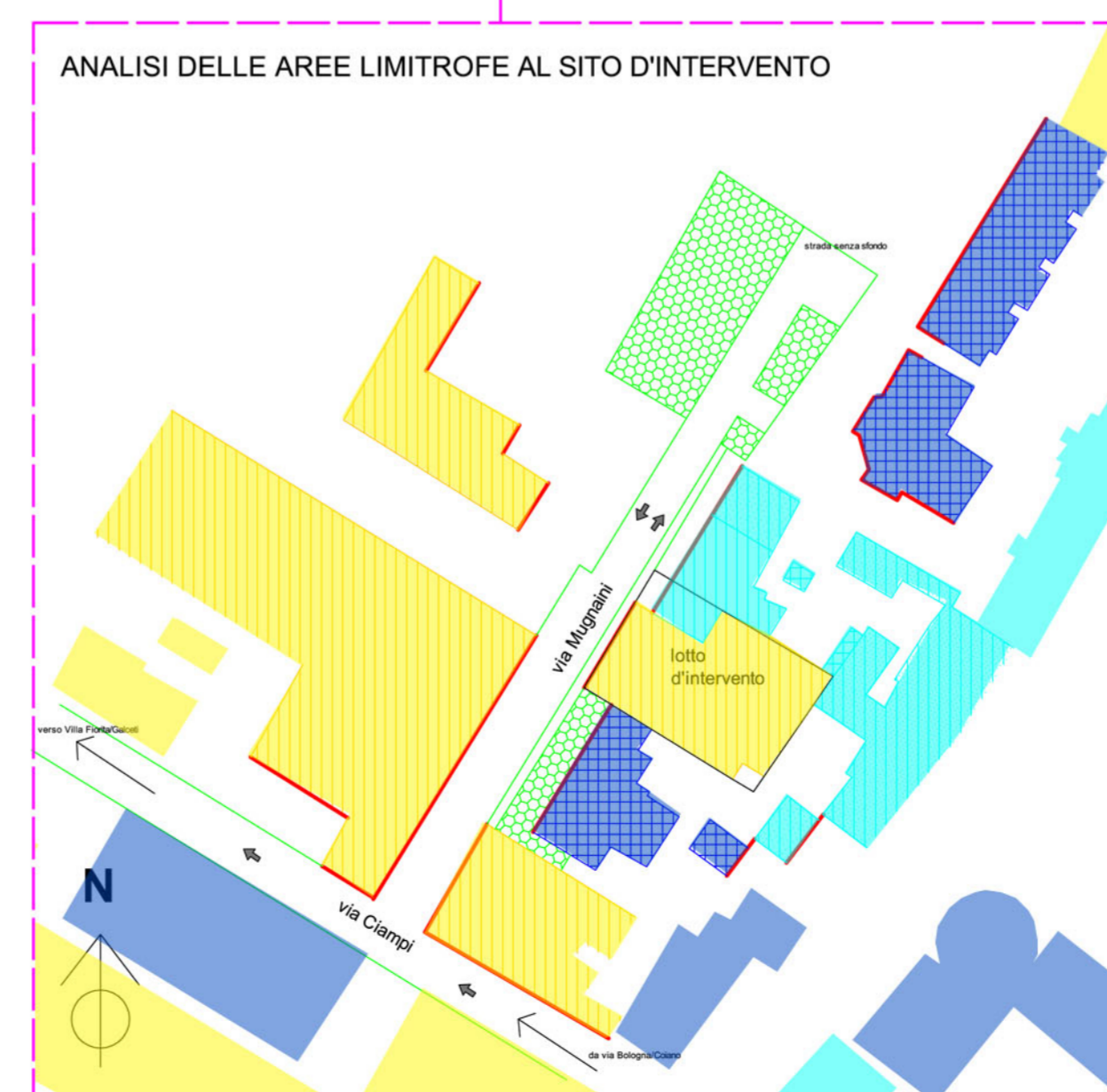
oggetto: STATO ATTUALE  
analisi urbanistica del sito di  
intervento e delle aree limitrofe

tavola:

8



-  edifici a destinazione produttiva
-  edifici residenziali monofamiliari (a schiera) di vecchio impianto
-  edifici residenziali monofamiliari (a schiera) di impianto più recente
-  edifici residenziali plurifamiliari di vecchio impianto
-  edifici residenziali plurifamiliari di impianto più recente
-  allineamento su strada dei fronti edificati
-  aree destinate a standards pubblici derivanti da interventi di recente realizzazione



DESTINAZIONE D'USO DELL' EDIFICATO ESISTENTE: residenziale, artigianale

TIPOLOGIA PREVALENTE DEGLI EDIFICI ESISTENTI: prevalente presenza di laboratori artigianali, già in larga parte recentemente sostituiti da edifici plurifamiliari in linea; modesta presenza di abitazioni monofamiliari a schiera, non facenti parte del tessuto storico del Borgo di Coiano

CRONOLOGIA DELL' EDIFICATO ESISTENTE: i laboratori artigianali, per lo più realizzati dal primo dopoguerra agli anni '60 su orti, non hanno sostituito un tessuto storico compatto di residenze monofamiliari a schiera, che non ha mai caratterizzato via Mugnaini, come invece accade nel nucleo antico di Coiano

ALLINEAMENTO SU STRADA DEI FRONTI EDIFICATI: frammentarietà e discontinuità dei fronti edificati; non si rileva un allineamento prevalente

VIABILITA' E STANDARDS PUBBLICI: via Mugnaini è una strada senza sfondo, nata come viabilità di servizio ai laboratori artigianali, senza collegamento né percezione visiva di via Bologna e delle strade del Borgo di Coiano; risulta quindi caratterizzata da un modesto traffico veicolare, limitato quasi esclusivamente ai residenti.