

Comune di Prato

Piano di Recupero
per edifici a destinazione mista
artigianale e residenziale
di proprietà
Bellucci Aldo e Paolo
via Mugnaini 14,16,18
loc. Coiano

richiedenti:

BELLUCCI ALDO
BLLDA37R16G999Y
BELLUCCI PAOLO
BLL PLA 68D23 G999A

progettista:

STEFANO GUIDOTTI architetto
GTT SFN 65E11 G999H
Via S. Giorgio 27 PRATO

collaboratori alla progettazione: arch. CHIARA MALDARI

oggetto: STATO DI RILIEVO
calcolo SLP esistente
verifica di indice esistente

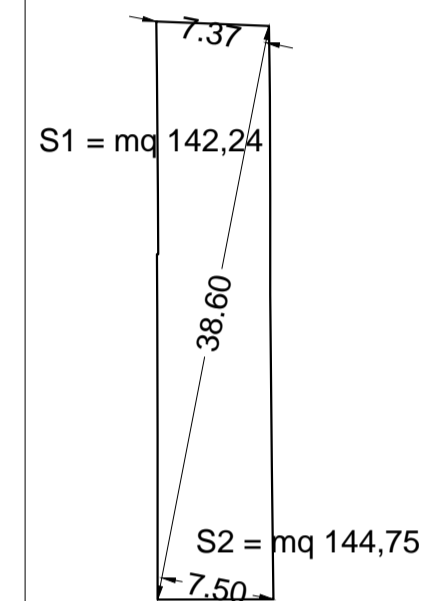
tavola:

6

CALCOLO S.U.L. - lotto riR5

TIPO DI INTERVENTO: ri/dr
SUBSISTEMA: R5
ZONE OMOGENE: B
UNITA' MINIMO D'INTERVENTO: 6_1
H: 7,5 m
IF: 2,5
RC: 35%

LOTTO ri/dr



SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO ri/dr:
S1 + S2 = mq 287

If = 2,5

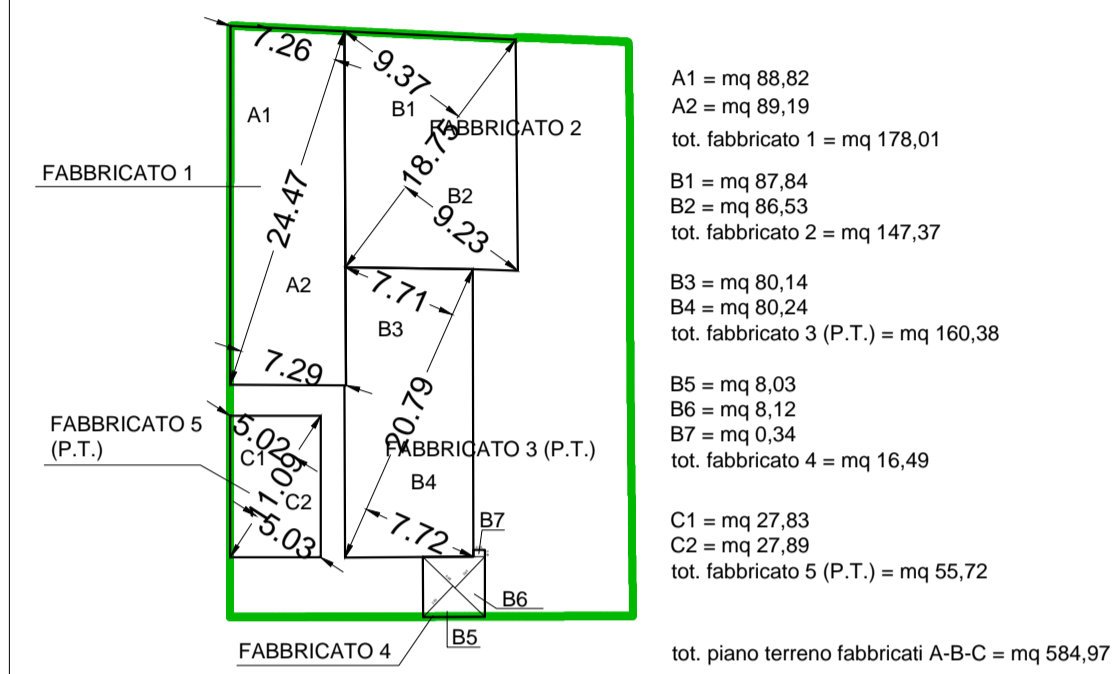
VOLUME URBANISTICO MAX di
progetto = mq 287 x 2,5 = mc 717,50

conversione in S.U.L. della
VOLUMETRIA di PROGETTO MAX, al
fine di rendere omogeneo il parametro
urbanistico con quello derivante dal
lotto in ri/R5:
VOL. h. virt. = 717,50 mc/3,00 ml = mc
239,16

CALCOLO SUPERFICI COPERTE AL PIANO ESISTENTI - lotto riR5

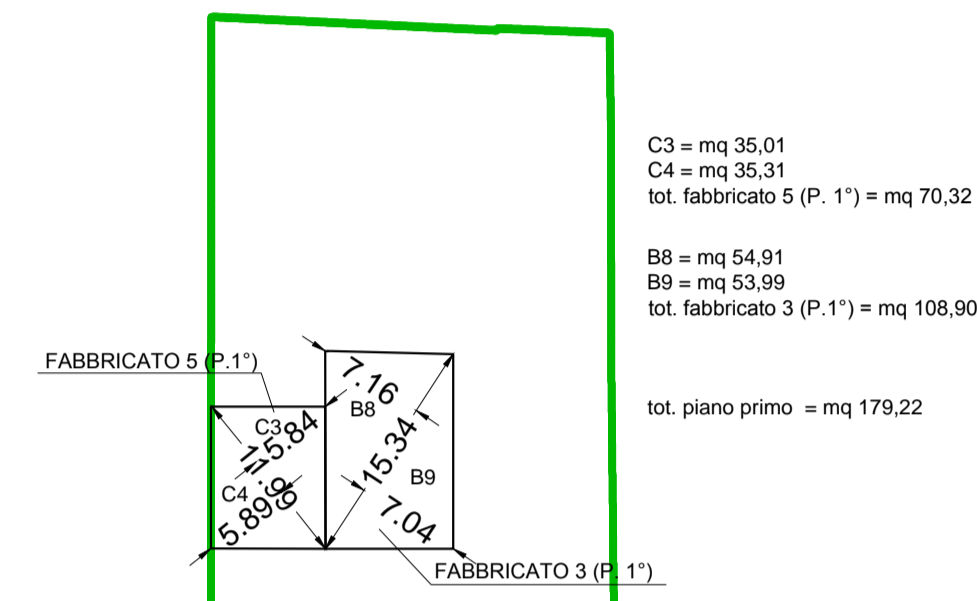
TIPO DI INTERVENTO: ri
SUBSISTEMA: R5
ZONE OMOGENE: B
UNITA' MINIMO D'INTERVENTO: 6_1

PIANO TERRA



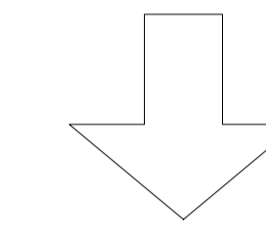
TOTALE SUPERFICI COPERTE AL PIANO LOTTO riR5 = mq 764,19

PIANO PRIMO



CALCOLO S.L.P. ESISTENTE LOTTO riR5
mq 764,19 x 0,90 = mq 687,77

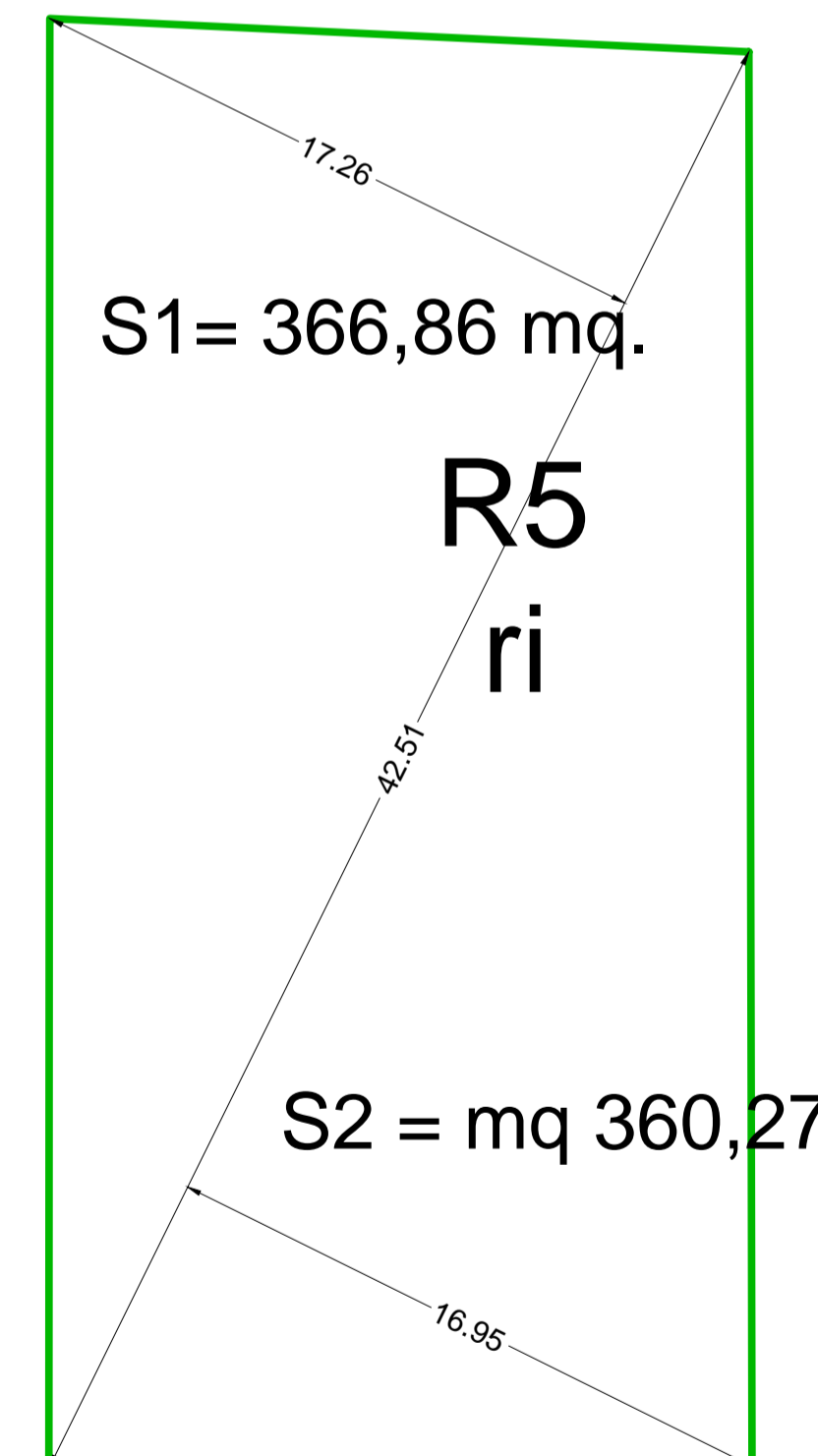
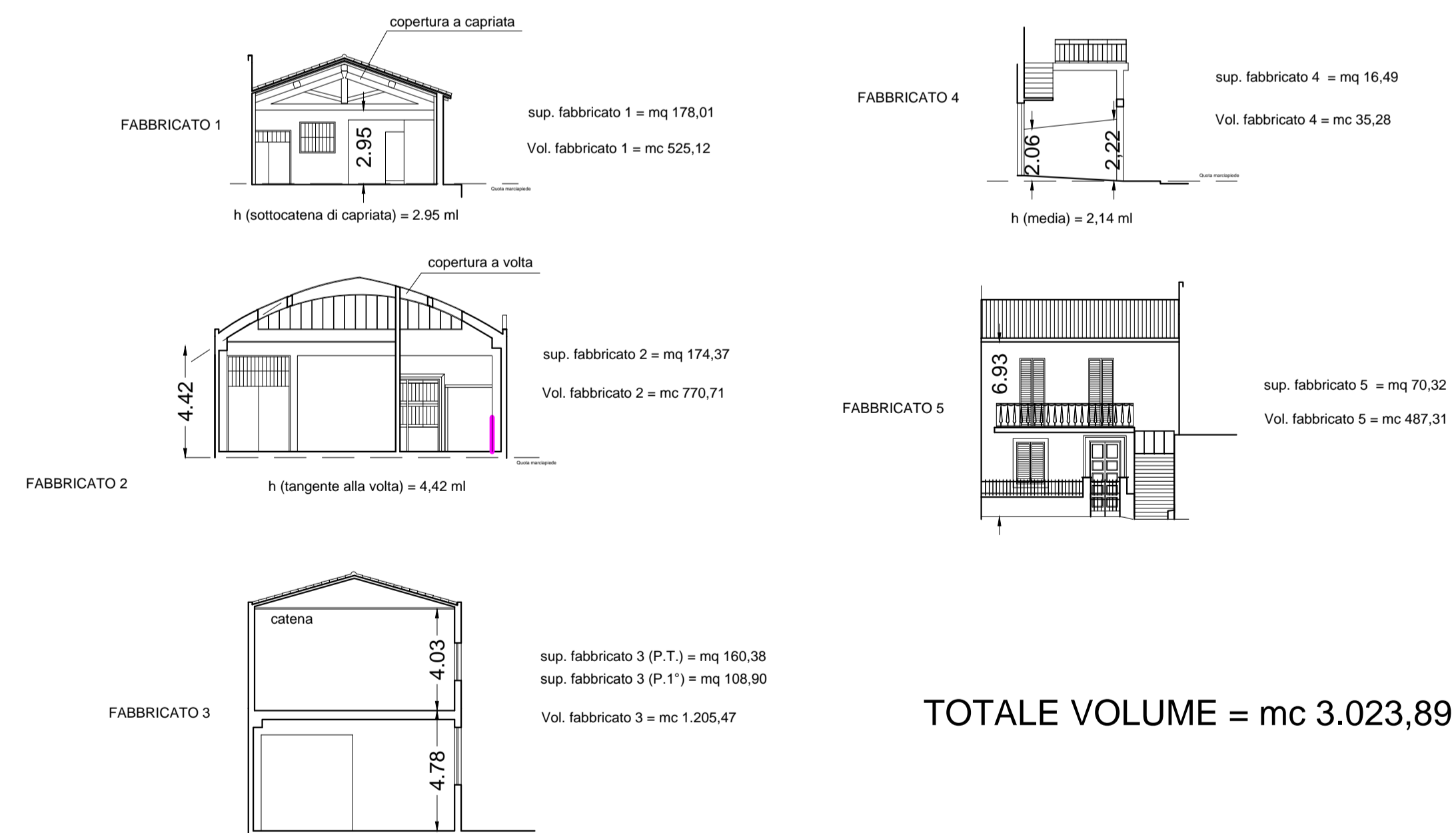
S.U.L. ESISTENTE LOTTO ri/dr equiparabile a S.L.P.
(per omogeneizzare il calcolo complessivo dei due lotti) =
mq 239,16



TOTALE S.L.P. COMPLESSIVA ESISTENTE DEI DUE LOTTI = mq 926,93

VERIFICA INDICE ESISTENTE LOTTO ri R5

CALCOLO VOLUMI URBANISTICI ESISTENTI lotto riR5



SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO ri R5:
S1 + S2 = mq 727,13

VOLUME ESISTENTE = mc 3.023,89 <
mc 3.635,65 (If = 5)