

Architetto Stefano Mordini

Aggiornamento

Architetto Stefania Nardini

Gennaio '13

Integrazione

Viale Veneto, n. 9 - 59100 Prato
e-mail: stefano@stahome.com, 2911.it

Oggetto:

PIANO DI RECUPERO RELATIVO AL COMPLESSO IMMOBILIARE POSTO NEL COMUNE DI PRATO, VIA STRADELLINO N.C. 2-4-6.

Oggetto della Tavola:

Rilievo su mappa catastale con quotazione altimetrica riferita IGM e individuazione aree pubbliche e private e relative superfici

Stato

ATTUALE

Scala 1:200

Data: Gennaio 2013

Tav. 2

Richiedente:

NENCIARINI ALESSANDRO & C. sas
P. IVA: 01648500971

Progettisti:

Il presente elaborato assolve alle prescrizioni contenute nella nota P.G. 144959 del 26-11-2012

LEGENDA

	LIMITE PIANO DI RECUPERO
	LIMITE AREA AD USO PRIVATO
	QUOTE DI RILIEVO RIFERITE CAPISALDI IGM
	VERDE PUBBLICO DA CEDERE AL COMUNE DI PRATO
	AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DA RIQUALIFICARE A CURA E SPESE DEL RICHIEDENTE
	PARTICELLA 1295 - Annesso Diruto su superficie di proprietà Comune di Prato Non computata ai fini del presente P.D.R.

CALCOLO SUPERFICIE CATASTALE DI PROPRIETA'

Catasto fabbricati del Comune di Prato F59

1 - Mappale 1233	superficie tipo 1	Mq 1320,78
2 - Mappale 105	superficie tipo 1	Mq 495,97
3 - Mappale 1098	superficie tipo 1	Mq 628,77
4 - Mappale 1678	superficie tipo 1	Mq 91,95
	superficie tipo 2	Mq 2421,94
	Tot.	Mq 2513,89
5 - Mappale 1680	superficie tipo 1	Mq 6,71
	superficie tipo 2	Mq 320,95
	Tot.	Mq 327,66
6 - Mappale 1088	superficie tipo 1	Mq 1555,25
7 - Mappale 107	superficie tipo 1	Mq 65,22
TOT. SUPERFICIE CATASTALE		Mq 6907,54

	superficie urbanizzazione primaria da cedere al comune	Mq 2742,89
	superficie ad uso privato	Mq (6907,54-2742,89)= Mq 4164,65

I.F. stato attuale: 0,77 Mc/Mq

R.C. stato attuale: 20%

Superficie permeabile relativa alla superficie I stato attuale: Mq 2768,62

