

Architetto *Stefano Mordini*

Aggiornamento

Architetto *Stefania Nardini*

Aprile 2013

Viale V. Veneto, n. 9 - 53100 Prato
e mail: stefano@studcomem.191.it

Integrazione

Oggetto:
PARERE DI MASSIMA PER PIANO DI RECUPERO RELATIVO AL COMPLESSO IMMOBILIARE POSTO NEL COMUNE DI PRATO, VIA STRADELLINO N.C. 2-4-6.

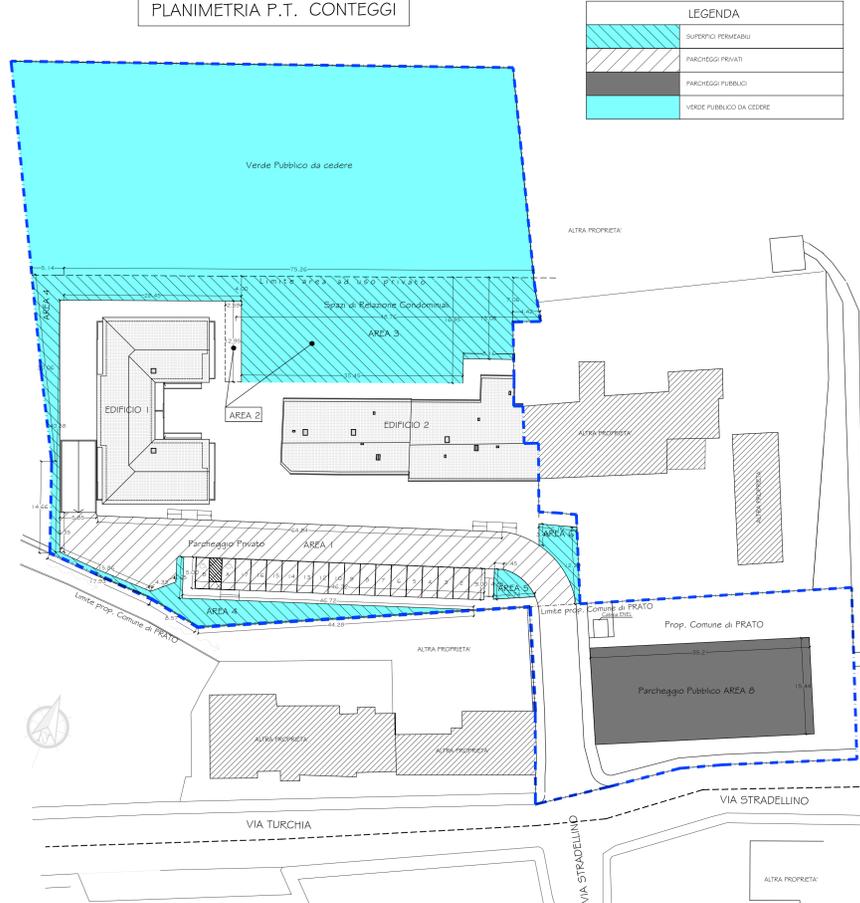
Oggetto della Tavola: PLANIMETRIA GENERALE Verifica Standard Stato: PROGETTO

Scala: 1:500 Data: Gennaio 2013 Tav. 12/a

Richiedente:
NENCIARINI ALESSANDRO & C. sas
P. IVA: 01648500971

Progettisti:
Il presente elaborato assolve alle prescrizioni contenute nella nota P.G. 36937 del 27-03-2013

PLANIMETRIA P.T. CONTEGGI



SUPERFICI DI RIFERIMENTO (Vedi tav.2)

SUPERFICIE DI PROPRIETA':	6907.54 Mq.
SUPERFICIE AD USO PRIVATO:	4164.65 Mq.
SUPERFICIE AD USO PUBBLICO:	2742.89 Mq.

STANDARD DI PROGETTO	
SUPERFICIE PARCHEGGIO PROPRIETA' COMUNE DI PRATO	
Superficie area 6:	544.80 Mq. progetto
VERDE PUBBLICO DA CEDERE	
superficie area:	2742.89 Mq. progetto
SUPERFICIE PER SPAZI DI RELAZIONE	
Superficie area 2 :	761.36 Mq. progetto
PARCHEGGI PRIVATI	
area 1 e area 7 - N°:	N°39 posti auto o Box auto
area 1 e area 7 - Sup. tot.:	1375.93 Mq.
SUPERFICIE PERMEABILE	
Superficie aree 3,4,5,6 :	1063.83 Mq. Progetto

STANDARD MINIMI AMMISSIBILI

FABBRICATO 1
(Art. 32 N.T.A. Comune di Prato)
1.8Mq./100Mc. si applica riduzione del 50% = 9Mq./100Mc.
Mc. 2289.88/100 = 22.90 x 9 = 206.10 Mq Tot. di cui
75% a Parcheggi pubblici = 154.58 Mq. Necessari
25% a spazi di relazione = 51.52 Mq. Necessari

(Parcheggi Privati)
1 posto auto o box auto ogni u.i. di progetto
u.i. progetto: n° 12 = 12 posti auto o box auto Necessari
1 Mq. / 10 Mc. di progetto
Mc. 2289.88/10 Mc. = 228.99 Mq. Necessari

FABBRICATO 2
(Art. 10 N.T.A. Comune di Prato)
7Mq./100Mc.
Mc. 2816.84/100 = 28.16 x 7 = 197.12 Mq. Tot.
Parcheggi Pubblici = 197.12 Mq. Necessari

(Parcheggi Privati)
1 posto auto o box auto ogni u.i. di progetto
u.i. progetto: n° 8 = 8 posti auto o box auto Necessari
1 Mq. / 10 Mc. di progetto
Mc. 2816.84/10 Mc. = 281.68 Mq. Necessari

SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA
Mq. 4164.65 X 25% = 1041.16 Mq. Necessari

RIEPILOGO VERIFICA STANDARD

	AMMISSIBILE	PROGETTO
VERDE PUBBLICO		2742.89 Mq.
PARCHEGGI PUBBLICI	392.24 Mq. <	544.80 Mq.
SPAZI DI RELAZIONE	65.05 Mq. <	761.36 Mq.
PARCHEGGI PRIVATI	N° 20 < 570.76 Mq. <	N° 39 1375.93 Mq.
SUPERFICIE PERMEABILE	1041.16 Mq. <	1169.76 Mq.

PIANTA P.INT. PARCHEGGI PRIVATI

