

Architetto *Stefano Mordini*
 Architetto *Stefania Nardini*
 Viale F. Ferrini, n. 9 - 53100 Prato - Tel. - Fax 057425638
 e-mail stefano@studmordini.it

Aggiornamento
 Aprile 2013
 Integrazione

Oggetto:
 PIANO DI RECUPERO RELATIVO AL COMPLESSO IMMOBILIARE POSTO NEL COMUNE DI PRATO, VIA STRADELLINO N.C. 2-4-G.

Oggetto della Tavola: EDIFICI N. 1 E 2
 CONTEGGI PLANIVOLUMETRICI

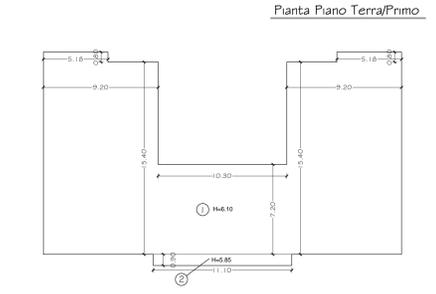
Stato: PROGETTO

Scala: 1:200 Data: Gennaio 2013 Tav. 12

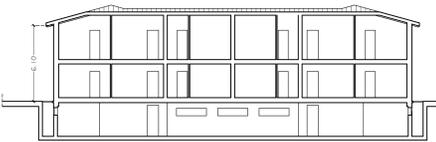
Richiedente:
 NENCIARINI ALESSANDRO & C. sas
 P. IVA: 01648500971

Progettisti:
 Il presente elaborato assolve alle prescrizioni contenute nella nota P.G. 36937 del 27-03-2013

FABBRICATO 1 Stato di Progetto
 "superficie interamente adibita a residenza sociale"



Sezione A-A



CONTEGGI URBANISTICI
 FABBRICATO 1 Stato Progetto

SUPERFICIE COPERTA:
 1+2= MQ. 375.80

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO:
 "residenza sociale"
 1+2+= MQ. 375.80 X 2 = 751.60 MQ.
 MQ. 751.60 X 0.90 = MQ. 676.44

VOLUME URBANISTICO:
 1) MQ. 365.81 X H ML. 6.10 = MC. 2231.44
 2) MQ. 9.99 X H ML. 5.85 = MC. 58.44
 TOTALE MC. 2289.88

CONTEGGI URBANISTICI
 FABBRICATO 2 Stato Progetto

SUPERFICIE COPERTA:
 B+C+D+E+F+G+H= MQ. 487.03

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO
 "residenza sociale e residenza privata"
 MQ 487.03 X 2 = 974.06 MQ.
 MQ 974.06 - (J+K+X+Y) =
 MQ 974.06 - 57.87 = MQ 916.19
 MQ. 916.19 X 0.90 = MQ. 824.57

DI CUI: RESIDENZA SOCIALE MQ. 68.08
 RESIDENZA PRIVATA MQ. 756.49

VOLUME URBANISTICO
 B) MQ. 228.24X Hm. ML. 5.18 = MC. 1182.28
 C) MQ. 201.14X Hm. ML. 6.75 = MC. 1357.69
 D) MQ. 1.68X Hm. ML. 6.11 = MC. 10.26
 E) MQ. 19.75X Hm. ML. 5.51 = MC. 108.82
 F) MQ. 26.24X Hm. ML. 6.68 = MC. 175.28
 G) MQ. 9.51X Hm. ML. 7.33 = MC. 69.70
 tot. MC. 2834.33

A DEDURRE
 G) MQ. 9.51X Hm. ML. 1.84 = MC. 17.49

TOTALE MC. 2816.84

TOTALE CONTEGGI STATO DI PROGETTO

SUPERFICIE COPERTA: MQ (375.80+487.03)= MQ 862.83
 Superficie Lorda di Pavimento: MQ (676.44+824.57)= MQ 1501.01
 VOLUME URBANISTICO: MC (2289.88+2816.84)= MC 5106.72

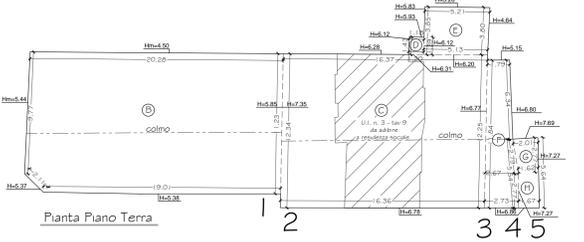
VERIFICA ART. 30 C. 7 N.T.A.
 SLP PROGETTO = MQ. 1501.01
 DI CUI:
 SLP RES. SOCIALE = MQ. 748.92 = (49.9%)
 SLP RES. PRIVATA = MQ. 752.07 = (50.1%)

VERIFICA ART. 23 C. 6 BIS N.T.A.
 INCREMENTO SLP AMMISSIBILE A
 SLP Attuale fabb. 1 MQ. 588.63
 MQ. 588.63 X 20% = MQ. 117.72

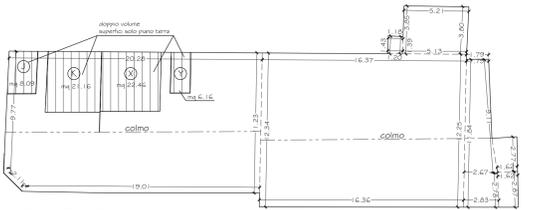
TOT. INCREMENTI SLP PROGETTO
 MQ 1501.01 - 1383.29 = MQ 117.72 = incremento ammissibile

N.B. - Non è stata computata la maggiorazione del 10% della SLP, come previsto dall'art. 23 comma bis delle NTA l'incremento è ammesso nel caso in cui si preveda la realizzazione di edilizia convenzionata al posto di edilizia privata: nel caso in oggetto la destinazione a servizio - S - è già prevista dal R.U.
 Viene applicata la sola maggiorazione del 20% poiché la sagoma del nuovo edificio ricade all'interno di quella dell'esistente (vedi tav.graf. 14)

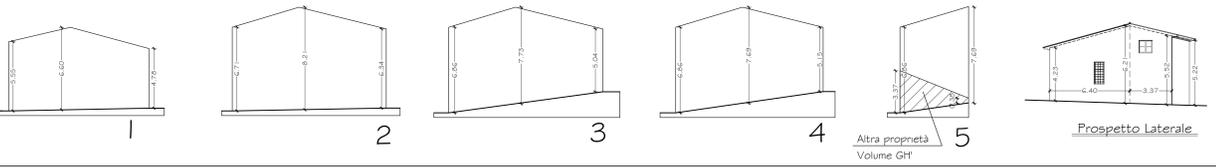
FABBRICATO 2 Stato Progetto
 "parte della superficie sarà adibita a residenza sociale"



Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo



Prospetto Frontale

Prospetto Laterale

Altra prosp. Volume GH