

Architetto Stefano Mordini

Aggiornamento

Aprile '13

Architetto Stefania Nardini

Integrazione

Viale V. Veneto, n.c. 9 - 59100 Prato

e-mail: stefano@studiomcm.191.it

Oggetto:

PIANO DI RECUPERO RELATIVO AL COMPLESSO IMMOBILIARE
POSTO NEL COMUNE DI PRATO, VIA STRADELLINO N.C. 2-4-6.

Oggetto della Tavola:

EDIFICIO 2
CALCOLO SUPERFICI
VERIFICA RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI

Stato

Scala

Data: Maggio '12

Tav.

Richiedente:

NENCIARINI ALESSANDRO & C. sas
P. IVA: 01648500971

Progettisti:

Il presente elaborato assolve alle
prescrizioni contenute nella nota
P.G. 36937 del 27-03-2013

CALCOLO SUPERFICI RESIDENZIALI											
EDIFICIO 2											
Piano	Vano	Valori Dimensionali			Superficie Finestrata				Rapp. Aerazione Sp/Sf	Rapp. Illum. Sp/Sf	
		Altezza U.M.	Superficie U.M.	Volume U.M.	Soffitto	Dimens. Fin . Ml (BxH)	Num. Fin.	Sup. Apertura			
UNITA' IMMOBILIARE 1 - piano terreno e primo											
superfici utili nette											
T	Sogg.Pranzo				Parete	1,00	1,15	1	1,15		
		3,37 ml	26,11 mq	87,99 mc	Parete	1,00	2,75	1	2,75		
									3,90	6,69	6,69
T	Disimpegno	3,37 ml	3,30 mq	11,12 mc					0,00	-	-
T	Bagno	3,37 ml	4,14 mq	13,95 mc	Parete	1,00	1,15	1	1,15		
									1,15	3,60	3,60
1	Camera #	3,77 ml	37,63 mq	141,87 mc	Parete	1,00	1,30	3	3,90		
									3,90	9,649	9,649
1	Anti Bagno	4,38 ml	2,24 mq	9,80 mc					0,00	*	*
1	Bagno	4,38 ml	3,29 mq	14,39					0,00	*	*
S.N.	SUB-TOTALE		76,71 mq	mc							
UNITA' IMMOBILIARE 2 - piano terreno e primo											
superfici utili nette											
T	Pranzo				Parete	0,80	1,00	1	0,80		
		3,03 ml	16,94 mq	51,33 mc	Parete	0,90	2,30	1	2,07		
									2,87	5,90	5,90
T	Soggiorno #	3,13 ml	23,05 mq	72,15 mc	Parete	1,00	1,10	1	1,10		
									1,10	20,955	20,955
T	Ripostiglio	3,13 ml	1,90 mq	5,95 mc					0,00	-	-
T	Anti Bagno	3,13	1,78 mq	5,57					0,00	*	*
T	Bagno	3,13 ml	2,93 mq	9,17 mc					0,00	*	*
T	Rip. Sottoscala	1,56 ml	1,11 mq	1,73 mc					*	*	*
1	Disimpegno	3,43 ml	4,29 mq	14,69 mc					0,00	-	-
1	Camera1 #	3,61 ml	13,34 mq	48,09 mc	Parete	0,85	1,00	1	0,85		
									0,85	15,694	15,694
1	Camera 2 #				Parete	0,90	1,20	1	1,08		
		2,70 ml	17,09 mq	46,14	Parete	0,55	0,70	1	0,39		
									1,47	11,666	11,666
1	Ripostiglio -	2,98 ml	1,00 mq	2,98 mc	Parete	0,35	0,40	1	0,14		
									0,14	7,143	7,143
1	Camera 3 #	3,53 ml	16,67 mq	58,76	Parete	0,80	1,00	1	0,80		
									0,80	20,838	20,838
1	Guardaroba	4,40 ml	3,86 mq	16,96 mc					0,00	-	-
1	Bagno	4,17 ml	5,75 mq	23,95					0,00	*	*
S.N.	SUB-TOTALE		109,71 mq	mc							
UNITA' IMMOBILIARE 3 - piano terreno											
superfici utili nette											
T	Sogg.Pranzo				Parete	1,00	1,15	1	1,15		
		3,37 ml	26,72 mq	90,05 mc	Parete	1,15	2,10	1	2,42		
									3,57	7,50	7,50
T	Disimpegno	3,33 ml	4,12 mq	13,72 mc					0,00	-	-
T	Camera	3,33 ml	21,07 mq	70,16 mc	Parete	0,80	1,00	1	0,80		
					Parete	0,90	2,40	1	2,16		
									2,96	7,118	7,118
T	Bagno	3,33 ml	3,98 mq	13,25					0,00	*	*
S.N.	SUB-TOTALE		55,89 mq	mc							
superfici accessorie nette											
T	Forno	1,20 ml	2,64 mq	3,17 mc							
T	Loggia		22,40 mq								
S.A.	SUB-TOTALE		25,04 mq	mc							

UNITA' IMMOBILIARE 4 - piano terreno e primo									
superfici utili nette									
T	Soggiorno				Parete 1,10 2,50 1 2,75 Parete 0,90 0,80 1 0,72				
		2,79 ml	21,31 mq	59,45 mc		3,47	6,14	6,14	
T	Cucina				Parete 1,30 1,00 1 1,30 Parete 1,30 2,33 1 3,03				
		2,79 ml	23,61 mq	65,87 mc		4,33	5,454	5,454	
T	Disimpegno						-	-	-
		2,79 ml	2,76 mq	7,70 mc					
T	Bagno						0,00	*	*
		2,79 ml	3,40 mq	9,49 mc					
1	Disimpegno						0,00	-	-
		3,39 ml	2,90 mq	9,83 mc					
1	Camera				Soffitto 1,00 0,70 1 0,70 Parete 1,25 1,70 1 2,13				
		3,04 ml	22,25 mq	67,53 mc		2,83	7,876	7,876	
1	Bagno						0,00	*	*
		3,29 ml	4,37 mq	14,38 mc					
S.N.	SUB-TOTALE		80,60 mq						
superfici accessorie nette									
1	Mansarda				Parete 1,30 1,00 2 2,60				
		2,71 ml	23,23 mq	62,95 mc		2,60	8,935	8,935	
S.A.	SUB-TOTALE		23,23 mq						
UNITA' IMMOBILIARE 5 - piano terreno									
superfici utili nette									
T	Sogg.Pranzo				Parete 0,90 0,80 1 0,72 Parete 1,10 2,50 1 2,75				
		3,08 ml	21,03 mq	64,77 mc		3,47	6,06	6,06	
T	Camera				Parete 1,10 2,30 1 2,53				
		3,08 ml	12,62 mq	38,87 mc		2,53	4,988	4,988	
T	Camera				Parete 1,00 1,90 1 1,90 Parete 1,05 1,00 1 1,05				
		3,08 ml	9,15 mq	28,18 mc		2,95	3,102	3,102	
T	Disimpegno						0,00	-	-
		3,08 ml	7,19 mq	22,15 mc					
T	Bagno *				Parete 0,50 0,65 1 0,33				
		3,08 ml	4,14 mq	12,75 mc		0,33	12,738	12,738	
S.N.	SUB-TOTALE		54,13 mq						
UNITA' IMMOBILIARE 6 - piano terreno e primo									
superfici utili nette									
T/1	Monocale con soppalco				Parete 2,05 2,95 1 6,05 Soffitto 1,00 0,70 1 0,70				
		3,44 ml	36,75 mq	126,24 mc		6,75	5,45	5,45	
T	Cucina				Parete 0,70 1,55 1 1,09				
		2,70 ml	6,32 mq	17,06 mc		1,09	5,825	5,825	
T	Anti Bagno						0,00	*	*
		2,40 ml	2,03 mq	4,87 mc					
T	Bagno						0,00	*	*
		2,40 ml	2,59 mq	6,22 mc					
1	Disimpegno						0,00	-	-
		2,89 ml	2,43 mq	7,02 mc					
1	Bagno *				Parete 0,50 0,65 1 0,33				
		2,89 ml	4,55 mq	13,15 mc		0,33	14,000	14,000	
S.N.	SUB-TOTALE		54,67 mq						
superfici accessorie nette									
1	Mansarda				Parete 1,05 1,00 1 1,05				
		2,57 ml	14,03 mq	36,06 mc		1,05	13,362	13,362	
1	Soffitta				Parete 1,05 1,00 1 1,05				
		2,53 ml	8,52 mq	21,51 mc		1,05	8,114	8,114	
1	Soffitta						0,00	-	-
		2,74 ml	4,50 mq	12,31 mc					
S.A.	SUB-TOTALE		27,05 mq						

UNITA' IMMOBILIARE 7 - piano primo										
superfici utili nette										
T/1	Monocale con soppalco	3,44 ml	35,11 mq	120,60 mc	Parete 2,05 2,95 1 6,05 Soffitto 1,00 0,70 1 0,70	6,75	5,20	5,20		
T	Cucina	2,70 ml	8,07 mq	21,79 mc	Parete 0,80 1,75 1 1,40	1,40	5,764	5,764		
T	Anti Bagno	2,40	2,03 mq	4,87		0,00	-	-		
T	Bagno	2,40 ml	2,47 mq	5,93 mc		0,00	*	*		
1	Disimpegno	2,89 ml	2,21 mq	6,39		0,00	-	-		
1	Bagno	2,89 ml	3,95 mq	11,42		0,00	*	*		
S.N.	SUB-TOTALE		53,84 mq							
superfici accessorie nette										
1	Mansarda	2,57 ml	12,73 mq	32,72	Parete 1,05 1,00 1 1,05	1,05	12,124	12,124		
1	Soffitta	2,38 ml	8,48 mq	20,14	Parete 1,10 1,36 1 1,50	1,50	5,668	5,668		
1	Soffitta	2,74 ml	5,55 mq	15,18		0,00	-	-		
S.A.	SUB-TOTALE		21,21 mq							
UNITA' IMMOBILIARE 8 - piano terra e primo										
superfici utili										
T	Ingresso	3,33 ml	13,44 mq	44,76 mc	Parete 0,90 2,45 1 2,21	2,21	6,10	6,10		
1	Disimpegno	4,23 ml	9,08 mq	38,36 mc		0,00	-	-		
1	Camera #	3,49	13,31 mq	46,45	Parete 0,80 1,00 1 0,80	0,80	16,638	16,638		
1	Camera #	3,80 ml	27,25 mq	103,55 mc	Parete 1,00 1,30 1 1,30	2,10	12,976	12,976		
1	Bagno	3,20 ml	5,86 mq	18,72	Parete 0,80 1,00 1 0,80	0,80	7,325	7,325		
1	Bagno	4,32 ml	4,79 mq	20,69 mc		0,00	*	*		
1	Sogg.Pranzo #	3,80	23,69 mq	90,02	Parete 1,00 1,30 1 1,30	1,30	18,223	18,223		
S.N.	SUB-TOTALE		97,42 mq							
TOTALE SUPERFICIE NETTA		582,97 mq								
TOTALE SUPERFICIE ACCESSORIA		96,53 mq								
TOTALE SUPERFICIE UTILE		640,89 mq								
Legenda	*	Aerazione Forzata ed Illuminazione Artificiale								
	-	Locale che non necessita di aerazione diretta con Illuminazione Artificiale								
	#	Locale con impianto di trattamento aria integrativo								