

Architetto Stefano Mordini

Aggiornamento

Aprile '13

Architetto Stefania Nardini

Integrazione

Viale V. Veneto, n.c. 9 - 59100 Prato

e-mail: stefano@studiomcm.191.it

Oggetto:

PIANO DI RECUPERO RELATIVO AL COMPLESSO IMMOBILIARE
POSTO NEL COMUNE DI PRATO, VIA STRADELLINO N.C. 2-4-6.

Oggetto della Tavola:

EDIFICIO I
CALCOLO SUPERFICI
VERIFICA RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI

Stato

Scala

Data: Maggio '12

Tav.

Richiedente:

NENCIARINI ALESSANDRO & C. sas
P. IVA: 01648500971

Progettisti:

Il presente elaborato assolve alle
prescrizioni contenute nella nota
P.G. 36937 del 27-03-2013

CALCOLO SUPERFICI RESIDENZIALI

EDIFICIO 1

Nr. Progr		Valori Dimensionali				Superficie Finestrata							
	Vano	Altezza	U.M.	Superficie	U.M.	Volume	U.M.	Parete Soffitto	Dimens.Fin. MI (BxH)	Num. Fin.	Sup. Apertura	Rapp. Aerazione Sp/Sf	Rapp. Illuminazione Sp/Sf
UNITA' IMMOBILIARE 1 - piano terreno													
SUPERFICIE UTILE													
1	Sogg.Pranzo	2,70	ml	19,69	mq	53,16	mc	Parete	1,45	2,50	1	3,63	
											3,63	5,43	5,43
2	Camera	2,70	ml	14,09	mq	38,04	mc	Parete	1,20	1,50	1	1,80	
											1,80	7,828	7,828
3	Camera	2,70		9,00	mq	24,30		Parete	1,20	1,50	1	1,80	
											1,80	5,000	5,000
4	Disimpegno	2,70	ml	2,79	mq	7,53	mc					*	*
													*
5	Guardaroba	2,70	ml	0,68	mq	1,85	mc					*	*
													*
6	Bagno	2,70	ml	4,12	mq	11,12		Parete	0,65	0,95	1	0,62	
												0,62	> 0,60
S.N.	SUB-TOTALE			50,37	mq		mc						> 0,60
SUPERFICIE ACCESSORIA													
	Terrazzo			13,00	mq								
S.A.	SUB-TOTALE			13,00	mq		mc						
UNITA' IMMOBILIARE 2 - piano terreno													
SUPERFICIE UTILE													
1	Sogg.Pranzo	2,70	ml	19,73	mq	53,27	mc	Parete	1,45	2,50	1	3,63	
												3,63	5,44
2	Camera	2,70	ml	12,01	mq	32,43	mc	Parete	1,20	1,50	1	1,80	
												1,80	6,672
3	Camera	2,70		9,00	mq	24,30		Parete	1,20	1,50	1	1,80	
												1,80	5,000
4	Disimpegno	2,70	ml	2,95	mq	7,97	mc					*	*
													*
5	Bagno	2,70	ml	3,73	mq	10,07		Parete	0,65	0,95	1	0,62	
												0,62	> 0,60
S.N.	SUB-TOTALE			47,42	mq		mc						> 0,60
SUPERFICIE ACCESSORIA													
	Terrazzo			12,56	mq								
S.A.	SUB-TOTALE			12,56	mq		mc						
UNITA' IMMOBILIARE 3 - piano terreno													
SUPERFICIE UTILE													

1	Sogg.Pranzo	2,70 ml	16,83 mq	45,44 mc	Parete	1,45	2,50	1	3,63	3,63	4,64	4,64
2	Camera	2,70 ml	12,87 mq	34,75 mc	Parete	1,20	1,50	1	1,80	1,80	7,150	7,150
3	Disimpegno	2,70 ml	2,54 mq	6,86 mc					*	*	*	*
4	Bagno	2,70 ml	3,83 mq	10,34	Parete	0,65	0,95	1	0,62	0,62	> 0,60	> 0,60
S.N.	SUB-TOTALE		36,07 mq	mc								
SUPERFICIE ACCESSORIA												
	Terrazzo		6,24 mq									
S.A.	SUB-TOTALE		6,24 mq	mc								
UNITA' IMMOBILIARE 4 - piano terreno												
SUPERFICIE UTILE												
1	Sogg.Pranzo	2,70 ml	16,83 mq	45,44 mc	Parete	1,45	2,50	1	3,63	3,63	4,64	4,64
2	Camera	2,70 ml	12,87 mq	34,75 mc	Parete	1,20	1,50	1	1,80	1,80	7,150	7,150
3	Disimpegno	2,70 ml	2,54 mq	6,86 mc					*	*	*	*
4	Bagno	2,70 ml	3,83 mq	10,34	Parete	0,65	0,95	1	0,62	0,62	> 0,60	> 0,60
S.N.	SUB-TOTALE		36,07 mq	mc								
SUPERFICIE ACCESSORIA												
	Terrazzo		5,71 mq									
S.A.	SUB-TOTALE		5,71 mq	mc								
UNITA' IMMOBILIARE 5 - piano terreno												
SUPERFICIE UTILE												
1	Sogg.Pranzo	2,70 ml	19,73 mq	53,27 mc	Parete	1,45	2,50	1	3,63	3,63	5,44	5,44
2	Camera	2,70 ml	12,01 mq	32,43 mc	Parete	1,20	1,50	1	1,80	1,80	6,672	6,672
3	Camera	2,70	9,00 mq	24,30	Parete	1,20	1,50	1	1,80	1,80	5,000	5,000
4	Disimpegno	2,70 ml	2,95 mq	7,97 mc					*	*	*	*
5	Bagno	2,70 ml	3,73 mq	10,07	Parete	0,65	0,95	1	0,62	0,62	> 0,60	> 0,60
S.N.	SUB-TOTALE		47,42 mq	mc								
SUPERFICIE ACCESSORIA												
	Terrazzo		12,56 mq									
S.A.	SUB-TOTALE		12,56 mq	mc								
UNITA' IMMOBILIARE 6 - piano terreno												
SUPERFICIE UTILE												

1	Sogg.Pranzo	2,70 ml	19,69 mq	53,16 mc	Parete	1,45	2,50	1	3,63	3,63	5,43	5,43
2	Camera	2,70 ml	14,10 mq	38,07 mc	Parete	1,20	1,50	1	1,80	1,80	7,833	7,833
3	Camera	2,70	9,00 mq	24,30	Parete	1,20	1,50	1	1,80	1,80	5,000	5,000
4	Disimpegno	2,70 ml	2,78 mq	7,51 mc					*	*	*	*
5	Guardaroba	2,70 ml	0,68 mq	1,85 mc					*	*	*	*
5	Bagno	2,70 ml	4,12 mq	11,12	Parete	0,65	0,95	1	0,62	0,62	> 0,60	> 0,60
S.N.	SUB-TOTALE		50,37 mq	mc								
SUPERFICIE ACCESSORIA												
	Terrazzo		13,00 mq									
S.A.	SUB-TOTALE		13,00 mq	mc								
UNITA' IMMOBILIARE 7 - piano primo												
SUPERFICIE UTILE												
1	Sogg.Pranzo	2,70 ml	19,69 mq	53,16 mc	Parete	1,45	2,50	1	3,63	3,63	5,43	5,43
2	Camera	2,70 ml	14,09 mq	38,04 mc	Parete	1,20	1,50	1	1,80	1,80	7,828	7,828
3	Camera	2,70	9,00 mq	24,30	Parete	1,20	1,50	1	1,80	1,80	5,000	5,000
4	Disimpegno	2,70 ml	2,79 mq	7,53 mc					*	*	*	*
5	Guardaroba	2,70 ml	0,68 mq	1,85 mc					*	*	*	*
5	Bagno	2,70 ml	4,12 mq	11,12	Parete	0,65	0,95	1	0,62	0,62	> 0,60	> 0,60
S.N.	SUB-TOTALE		50,37 mq	mc								
SUPERFICIE ACCESSORIA												
	Terrazzo		12,72 mq									
S.A.	SUB-TOTALE		12,72 mq	mc								
UNITA' IMMOBILIARE 8 - piano primo												
SUPERFICIE UTILE												
1	Sogg.Pranzo	2,70 ml	19,73 mq	53,27 mc	Parete	1,45	2,50	1	3,63	3,63	5,44	5,44
2	Camera	2,70 ml	12,01 mq	32,43 mc	Parete	1,20	1,50	1	1,80	1,80	6,672	6,672
3	Camera	2,70	9,00 mq	24,30	Parete	1,20	1,50	1	1,80	1,80	5,000	5,000
4	Disimpegno	2,70 ml	2,95 mq	7,97 mc					*	*	*	*

5	Bagno	2,70 ml	3,73 mq	10,07	Parete 0,65 0,95 1 0,62	0,62	> 0,60	> 0,60
S.N.	SUB-TOTALE		47,42 mq	mc				
SUPERFICIE ACCESSORIA								
	Terrazzo		12,27 mq					
S.A.	SUB-TOTALE		12,27 mq	mc				
UNITA' IMMOBILIARE 9 - piano primo								
SUPERFICIE UTILE								
1	Sogg.Pranzo	2,70 ml	16,83 mq	45,44 mc	Parete 1,45 2,50 1 3,63	3,63	4,64	4,64
2	Camera	2,70 ml	12,87 mq	34,75 mc	Parete 1,20 1,50 1 1,80	1,80	7,150	7,150
3	Disimpegno	2,70 ml	2,54 mq	6,86 mc		*	*	*
4	Bagno	2,70 ml	3,83 mq	10,34	Parete 0,65 0,95 1 0,62	0,62	> 0,60	> 0,60
S.N.	SUB-TOTALE		36,07 mq	mc				
SUPERFICIE ACCESSORIA								
	Terrazzo		10,04 mq					
S.A.	SUB-TOTALE		10,04 mq	mc				
UNITA' IMMOBILIARE 10 - piano primo								
SUPERFICIE UTILE								
1	Sogg.Pranzo	2,70 ml	16,83 mq	45,44 mc	Parete 1,45 2,50 1 3,63	3,63	4,64	4,64
2	Camera	2,70 ml	12,87 mq	34,75 mc	Parete 1,20 1,50 1 1,80	1,80	7,150	7,150
3	Disimpegno	2,70 ml	2,54 mq	6,86 mc		*	*	*
4	Bagno	2,70 ml	3,83 mq	10,34	Parete 0,65 0,95 1 0,62	0,62	> 0,60	> 0,60
S.N.	SUB-TOTALE		36,07 mq	mc				
SUPERFICIE ACCESSORIA								
	Terrazzo		10,04 mq					
S.A.	SUB-TOTALE		10,04 mq	mc				
UNITA' IMMOBILIARE 11 - piano primo								
SUPERFICIE UTILE								
1	Sogg.Pranzo	2,70 ml	19,73 mq	53,27 mc	Parete 1,45 2,50 1 3,63	3,63	5,44	5,44
2	Camera	2,70 ml	12,01 mq	32,43 mc	Parete 1,20 1,50 1 1,80	1,80	6,672	6,672
3	Camera	2,70	9,00 mq	24,30	Parete 1,20 1,50 1 1,80	1,80	5,000	5,000
4	Disimpegno	2,70 ml	2,95 mq	7,97 mc		*	*	*

5	Bagno	2,70 ml	3,73 mq	10,07 mc	Parete 0,65 0,95 1 0,62	0,62	> 0,60	> 0,60
S.N.	SUB-TOTALE		47,42 mq	mc				
SUPERFICIE ACCESSORIA								
	Terrazzo		12,26 mq					
S.A.	SUB-TOTALE		12,26 mq	mc				
UNITA' IMMOBILIARE 12 - piano primo								
SUPERFICIE UTILE								
1	Sogg.Pranzo	2,70 ml	19,69 mq	53,16 mc	Parete 1,45 2,50 1 3,63	3,63	5,43	5,43
2	Camera	2,70 ml	14,10 mq	38,07 mc	Parete 1,20 1,50 1 1,80	1,80	7,833	7,833
3	Camera	2,70 ml	9,00 mq	24,30 mc	Parete 1,20 1,50 1 1,80	1,80	5,000	5,000
4	Disimpegno	2,70 ml	2,78 mq	7,51 mc		*	*	*
5	Guardaroba	2,70 ml	0,68 mq	1,85 mc		*	*	*
5	Bagno	2,70 ml	4,12 mq	11,12 mc	Parete 0,65 0,95 1 0,62	0,62	> 0,60	> 0,60
S.N.	SUB-TOTALE		50,37 mq	mc				
SUPERFICIE ACCESSORIA								
	Terrazzo		12,71 mq					
S.A.	SUB-TOTALE		12,71 mq	mc				
TOTALE SUPERFICI								
TOTALE SUPERFICIE UTILE - S.N.			535,46 mq					
TOTALE SUPERFICIE ACCESSORIA - S.A.			133,11 mq					
Legenda	*	Aerazione Forzata ed Illuminazione Artificiale						
	-	Locale che non necessita di aerazione diretta con Illuminazione Artificiale						

EDIFICIO 1		
CALCOLO SUPERFICI ACCESSORIE - S.A.		
PIANO INTERRATO		
Posto Auto 1	12,75	mq
Posto Auto 2	12,75	mq
Posto Auto 3	12,75	mq
Posto Auto 4	12,75	mq
Posto Auto 5	12,75	mq
Posto Auto 6	12,75	mq
Posto Auto 7	12,75	mq
Posto Auto 8	12,75	mq
Posto Auto 9	12,75	mq
Posto Auto 10	12,75	mq
Posto Auto 11	12,75	mq
Posto Auto 12	12,50	mq
Posto Auto 13	12,50	mq
Posto Auto 14	12,50	mq
Autorimessa 1	16,05	mq
Autorimessa 2	16,05	mq
Autorimessa 3	16,05	mq
Autorimessa 4	17,40	mq
Autorimessa 5	17,40	mq
Posto Auto Disabile	16,00	mq
TOTALE SUPERFICIE ACCESSORIO - S.A.	260,70	mq