



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **31** del **25/06/2015**

Oggetto: **Piano Attuativo 288, adottato con DCC 113/2014, proposto da STEFIN 2000 SRL con istanza PG 59958/2012 per la ristrutturazione edificio colonico con destinazione uffici - Loc. Porcile di Sotto. Approvazione definitiva del Piano Attuativo e della Variante al R.U. ai sensi dell'art. 32, 107 della L.R. 65/2014 e s.m.i..**

Adunanza ordinaria del 25/06/2015 ore 16:00 seduta pubblica.
Il Presidente Ilaria Santi dichiara aperta la seduta alle ore 16,15.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 29 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Benelli Alessandro	X	-	Berselli Emanuele	X	-
Bianchi Gianni	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Capasso Gabriele	X	-	Carlesi Massimo Silvano	X	-
Cenni Roberto	X	-	De Rienzo Filippo Giovanni	-	X
Garnier Marilena	X	-	Giugni Alessandro	-	X
La Vita Silvia	X	-	Lombardi Roberta	X	-
Longo Antonio	X	-	Longobardi Claudia	X	-
Mennini Roberto	X	-	Milone Aldo	X	-
Mondanelli Dante	-	X	Napolitano Antonio	X	-
Pieri Rita	X	-	Rocchi Lorenzo	X	-
Roti Luca	X	-	Santi Ilaria	X	-
Sanzo' Cristina	X	-	Sapia Marco	X	-
Sciumbata Rosanna	X	-	Silli Giorgio	X	-
Tassi Paola	X	-	Tropepe Serena	X	-
Vannucci Luca	X	-	Verdolini Mariangela	X	-

Presiede il Vice presidente del Consiglio Antonio Longo , con l'assistenza del Segretario Generale Roberto Gerardi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Alessi Filippo, Ciambellotti Maria Grazia, Faggi Simone, Mangani Simone, Squitieri Benedetta, Toccafondi Daniela, Biancalani Luigi, Barberis Valerio



(omissis il verbale)



Oggetto: **Piano Attuativo 288, adottato con DCC 113/2014, proposto da STEFIN 2000 SRL con istanza PG 59958/2012 per la ristrutturazione edificio colonico con destinazione uffici - Loc. Porcile di Sotto. Approvazione definitiva del Piano Attuativo e della Variante al R.U. ai sensi dell'art. 32, 107 della L.R. 65/2014 e s.m.i..**

RELAZIONE DELLA GIUNTA

PREMESSO CHE:

Con Delibera C.C. n. 113 del 22/12/2014, il Consiglio Comunale ha adottato ai sensi degli art. 107 e 32 della LR 65/14, il Piano Attuativo n. 288 e la contestuale Variante al Regolamento Urbanistico con le modifiche necessarie per dare esecuzione alle previsioni contenute nel Piano stesso, proposto da STEFIN 2000 SRL con istanza P.G. n. 59958 del 09/05/2012, successivamente modificata ed integrata, per la ristrutturazione edificio colonico con destinazione uffici - Loc. Porcile di Sotto.

PUBBLICAZIONE

Come dispone il 1° comma dell'art. 32 della L.R. 65/2014, il Piano Attuativo n. 288 è stato trasmesso alla Giunta Regionale e Provinciale con nota P.G. 9650 del 20/01/2015 (allegato "All. a", depositato agli atti alla presente), è stato depositato presso la Segreteria Comunale in data 28/01/2015 con contestuale avviso al pubblico tramite B.U.R della Toscana n. 04/15 (allegato "All. b", depositato agli atti alla presente) e affissione di avvisi nelle bacheche delle sedi comunali e circoscrizionali aperte al pubblico.

L'avviso dell'adozione del Piano Attuativo e contestuale Variante al RU, registrato con numero 2015/579, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 28/01/2015 al 27/02/2015 (allegato "All. c", depositato agli atti alla presente).

GENIO CIVILE

Per come riportato nella DCC 113/14 di Adozione, il Piano Attuativo 288 è stato depositato per gli adempimenti in materia di



indagini geologiche di cui al D.P.G.R.T. 25/10/2011 n. 53/R presso il competente Ufficio del Genio Civile con Deposito n° 14/14. Dal controllo obbligatorio effettuato dal Genio Civile, il progetto depositato e integrato in data 12/01/2015, ha ottenuto l'esito positivo come da comunicazione nota PG 11044 del 22/01/2015 pervenuta al Comune tramite PEC (allegato "All. d", depositato agli atti alla presente).

VINCOLO PAESAGGISTICO

L'area oggetto del Piano Attuativo, ricadendo in zona assoggettata a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 tipologia "d" del D.Lgs. n.42/2004, è sottoposta al vincolo di cui al DM 20.05.1967, GU 140/1967, rientrava quindi al momento dell'adozione nelle misure di salvaguardia di cui all'art.38 della Disciplina del Piano Paesaggistico adottate con DCRT 58/2014. Il Piano adottato e la Relazione Paesaggistica, sono stati quindi inviati, con PEC del 20/02/2015 nota PG 28175, alla Regione Toscana per l'attivazione della procedura ai fini della verifica del rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici.

OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI

Nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT (termine disposto dall'art. 32 co. 2 della LR 65/2014):

- non sono pervenute osservazioni;
- è pervenuto, con PEC trasmessa il 27/02/2015 registrata con nota PG 32795 del 02/03/2014, un contributo della Regione Toscana ai sensi dell'art. 53 della L.R. 65/2014, al fine di favorire il miglioramento della qualità tecnica degli strumenti ed atti della pianificazione territoriale e urbanistica e contribuire all'efficacia dell'azione amministrativa (allegato "All. e", depositato agli atti alla presente).

Nel suddetto contributo sono stati evidenziati dal Settore Pianificazione Territoriale della Regione Toscana alcuni elementi riguardanti la L.R. 65/2014, il Piano di Indirizzo Territoriale, e la relativa implementazione della disciplina paesaggistica di cui alla D.C.R. n.58/2014. Tali elementi sono stati trattati dal Servizio



Urbanistica con puntuali note esplicative nell'Istruttoria Urbanistica Integrativa del 12/05/2015 inviata a Regione Toscana, Provincia di Prato e Soprintendenza per i Beni Architettonici per il Paesaggio, con nota PG 71843 del 13/05/2015 (allegato "All. f", depositato agli atti alla presente).

CONFERENZA DEI SERVIZI PAESAGGISTICA

La Conferenza dei Servizi per la verifica dell'adeguatezza alla finalità di tutela paesaggistica, indetta dalla Regione Toscana e svoltasi in due momenti alla presenza di Regione Toscana, Soprintendenza per i Beni per il Paesaggio, Provincia di Prato e Comune di Prato, si è conclusa con esito positivo in data 18/05/2015, con prescrizioni recepite dal nuovo schema d'Atto d'Obbligo, come da verbale pervenuto con nota PG 78080 del 25/05/2015 (allegato "All. g", depositato agli atti alla presente).

COMMISSIONE URBANISTICA:

La Commissione Consiliare n. 4 - "Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile" - nella riunione del 29/05/2015 ha espresso parere favorevole (allegato "All. h", depositato agli atti alla presente).

DATO ATTO CHE:

Gli elaborati costitutivi il Piano Attuativo 288 sono rimasti invariati rispetto al provvedimento di adozione, DCC n. 113 del 22/12/2014, ad eccezione:

- della Relazione Geologica integrativa del dicembre 2014 richiesta dal Genio Civile;
- della Relazione Paesaggistica;
- dello schema di Atto d'Obbligo modificato a seguito delle prescrizioni della Conferenza dei Servizi per la verifica dell'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica del 18/05/2015;

vengono pertanto con la presente delibera approvati quali parte integrante e sostanziale con identificativo:



22a – Relazione geologica (presentata con nota PG 3845 del 12/01/2015 – elaborato **integrativo**);

29 – Relazione Paesaggistica (presentata con nota PG 24119 del 13/02/2015 – elaborato **aggiuntivo**);

23 – schema d’Atto d’Obbligo (elaborato **sostitutivo**).

FATTO PRESENTE CHE:

Con deliberazione n. 70 del 03.05.2001 il Consiglio Comunale ha approvato ai sensi e per gli effetti dell'allora vigente art. 28 dell'ex L.R. 5/95, il Regolamento Urbanistico Comunale, che individua e determina la disciplina per l'utilizzazione e la trasformazione del Territorio Comunale e delle relative risorse.

Il Regolamento Urbanistico, entrato in vigore il 20/06/2001, contestualmente alla pubblicazione della D.C.C. n. 70/2001 sul BURT n. 25, individua tra l'altro "gli interventi che, in ragione della loro complessità e rilevanza, si attuano mediante piani attuativi (art. 55 4° comma lettera "C" della L.R. 1/2005 e s.m.i.).

Ritenuto congruo il termine di 5 (CINQUE) anni per la realizzazione del Piano Attuativo di cui all’oggetto con decorrenza dalla data di pubblicazione dell’avviso di approvazione sul BURT.

Ritenuto quindi opportuno per la conclusione del procedimento amministrativo, procedere alla approvazione finale del Piano Attuativo n. 288 e della contestuale variante al R.U..

IL CONSIGLIO

Vista la relazione che precede, qui richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa, attestante fra l'altro la corretta applicazione della procedura indicata all'art. 32 della L.R. 65/2014;

Dato atto che il Piano Attuativo 288, ha ottenuto l’esito positivo



dal Genio Civile di Bacino Arno – Toscana Centro;

Verificato che non sono pervenute osservazioni;

Visto il Contributo della Regione Toscana, trasmesso con PEC del 27/02/2015 e registrato con nota PG 32795 del 02/03/2014, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 65/2014 (allegato "All. e", depositato agli atti alla presente);

Vista l'Istruttoria Urbanistica Integrativa del 12/05/2015, inviata con nota PG 71843 del 13/05/15, con cui il Servizio Urbanistica controdeduce il suddetto contributo (allegato "All. f", depositato agli atti alla presente);

Visto l'esito della Conferenza dei Servizi conclusasi in data 18/05/2015 indetta dalla Regione Toscana per la verifica dell'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica (allegato "All. g", depositato agli atti alla presente);

Visto il parere Favorevole espresso dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile" nella seduta del 29/05/2015, ai fini dell'approvazione del Piano Attuativo in oggetto (allegato "All. h", depositato in atti alla presente);

Vista la Relazione del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, redatta ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 da Lorenza Ghiandai, istruttore amministrativo dell'U.O. Staff Amministrativo del Servizio Urbanistica, in data 21/05/2015 (allegato A, parte integrante e sostanziale alla presente);

Vista la Certificazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014 dal Dirigente del Servizio Urbanistica, Arch. Francesco Caporaso in data 29/05/2015 (allegato B, parte integrante alla presente);

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio";

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce



che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visti i seguenti decreti del Ministro dell'Interno con cui è stato differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 da parte degli enti locali:

- in data 24/12/2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 301 del 30/12/2014, con il quale è stato differito il termine al 31 marzo 2015;

- in data 16/03/2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 67 del 21/03/2015, con il quale è stato differito il termine al 31 maggio 2015;

- in data 13/05/2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 115 del 20/05/2015, con il quale è stato differito il termine al 30 luglio 2015;

Richiamate la D.C.C. n. 75 del 18/09/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli anni 2014-2015-2016, e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 269 del 30/09/2014 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2014;

Dato atto che con la citata D.G.C. n. 31/2015 sono state confermate per l'attività gestionale ordinaria in periodo di esercizio provvisorio, per quanto attuabili e compatibili con le direttive impartite nell'atto stesso, le modalità operative contenute nel Piano Esecutivo di Gestione 2014, approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 269/2014 e successivi aggiornamenti;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica in data 5.6.2015 in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Servizi Finanziari e Tributi in data 5.6.2015 in ordine alla



regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti 29

Favorevoli 25 Alberti, Bartolozzi, Benelli, Berselli, Biffoni, Calussi, Carlesi, Cenni, Lombardi, Longo, Longobardi, Mennini, Milone, Napolitano, Pieri, Rocchi, Roti, Santi, Sanzò, Sapia, Sciumbata, Silli, Tassi, Tropepe, Vannucci.

Astenuti 4 Capasso, Garnier, La Vita, Verdolini.

APPROVATA

D E L I B E R A

1. Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 32 e 107 della L.R. 65/2014, il Piano Attuativo 288 e la relativa variante al Regolamento Urbanistico, presentato da STEFIN 2000 SRL con istanza PG 59958/2012 per la ristrutturazione edificio colonico con destinazione uffici - Loc. Porcile di Sotto, costituito dagli elaborati allegati parti integranti e sostanziali alla delibera di adozione C.C. n. 113/2014, oltre ai seguenti che, per le motivazioni esplicitate in premessa, che si aggiungono a quelli adottati:

22a – Relazione geologica (integrativo);

29 – Relazione Paesaggistica (aggiuntivo);

23 – schema d'Atto d'Obbligo (sostitutivo).

Inoltre costituiscono parte integrante e sostanziale alla presente delibera, i seguenti documenti:



A - Relazione del Garante dell'Informazione e Partecipazione redatta in data 21/05/2015;

B - Certificazione del Responsabile del Procedimento redatta in data 29/05/2015.

2. Di stabilire che i promotori dovranno sottoscrivere, a loro cura e spese, prima del rilascio del titolo edilizio abilitativo, l'atto d'obbligo con il quale si assumono gli obblighi derivanti dall'attuazione del presente Piano Attuativo, secondo lo schema di atto elaborato n. 23 parte integrante e sostanziale alla presente.
3. Di fissare il termine entro cui il Piano Attuativo dovrà essere realizzato in anni 5 (CINQUE) decorrenti dalla data di efficacia del Piano.
4. Di incaricare il Servizio Urbanistica all'espletamento degli adempimenti di cui all'art. 32 della citata L.R. 65/14 e smi.
5. Di dare atto che lo strumento oggetto del presente provvedimento acquista efficacia dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità che viene approvata con il seguente risultato:

Presenti 29

Favorevoli 25 Alberti, Bartolozzi, Benelli, Berselli, Biffoni, Calussi, Carlesi, Cenni, Lombardi, Longo, Longobardi, Mennini, Milone, Napolitano, Pieri, Rocchi, Roti, Santi, Sanzò, Sapia, Sciumbata, Silli, Tassi, Tropepe, Vannucci.

Astenuti 4 Capasso, Garnier, La Vita, Verdolini.

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.



(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Roberto Gerardi

Il Vice presidente del Consiglio Antonio
Longo