



ALL. "D."

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per approvazione P.d.R. n. PIANI - 265 - 2011

"Piano di Recupero per demolizione e successiva ricostruzione edificio per civile abitazione"

Richiesto da: BIGAGLI SAURO

Ubicazione: Via dei Tini 3 - 59100 PRATO (PO)

**CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e
Relazione sull'ATTIVITA' SVOLTA
ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.**

Il sottoscritto **Arch. Pamela Bracciotti**, Responsabile dell'U.O.C. Coordinamento Formazione e Monitoraggio Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, dell'art. 18 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i. ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

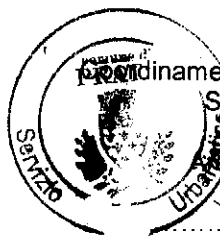
Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico - di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:

- è stata presentata con istanza del 28-04-2011 con P.G. n. 20110053385, e successive integrazioni, da: BIGAGLI SAURO, in qualità di proprietario;
- è costituita dagli elaborati della Delibera di Adozione n. 20/2014 oltre agli elaborati della proposta di Delibera di Approvazione ovvero:
 - Presente Certificazione;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R. 01/2005;
 - Atto d'obbligo modificato a seguito di ulteriori condizioni poste dalla CUAP in data 03/11/2014.
- Consiste in sintesi, nella demolizione di un fabbricato ex rurale posto a margine di via Dei Tini e sua fedele ricostruzione in posizione traslata, andando a posizionarsi a 5 metri dalla strada che potrà essere ampliata fino ad una larghezza di 7,50 metri come previsto dal Regolamento Urbanistico. L'immobile sarà costituito da tre unità immobiliari indipendenti, superficie coperta volume e sagoma rimangono invariati
- è congruente con il Piano Strutturale vigente approvato con DCC 19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013;

- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico adottata con D.C.R.T. n.58/2014 e con la "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" approvata con D.C.R.T. n.61/2014, né con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;
- è stata adottata con la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18 comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- a seguito dell'approvazione della nuova legge regionale n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio", rientra nel regime transitorio di cui all'art. 231 della suddetta LR 65/2014, pertanto si procede alla sua approvazione nel rispetto delle disposizioni di cui alla LR 1/2005;
- non è sottoposta a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;
- per gli adempimenti in materia di indagini geologiche di cui al D.P.G.R.T. 25/10/2011 n. 53/R, a seguito di nostra lettera di invio del 18/02/2014 p.g. n. 23198 è stata acquisita in data 19/02/2014 con Deposito n. 03/14 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo; la pratica sottoposta a controllo obbligatorio, a seguito di integrazioni inviate con PG 67751 del 20/05/2014, ha ottenuto esito positivo è stata archiviata con esito positivo come da nota pervenuta al Comune, tramite PEC con PG 82006 del 18/06/2014
- è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 20 del 13/03/2014; depositata presso la Segreteria Comunale in data 16/04/2014 con affissione di avvisi datati 16/04/2014; trasmessa alla Provincia e alla Regione con nota P.G. 43636 del 27/03/2014; e pubblicata sul BURT n. 15 del 16/04/2014
- nei 60 giorni di deposito presso la Segreteria Comunale (termine disposto dall'art. 17 co. 2 della L.R. 1/2005), è pervenuta una osservazione, da parte di soggetto privato con P.G. 65485 del 15/05/2014;
- il Servizio Urbanistica, con propria informativa del 30/06/2014, ha valutato le osservazioni presentate, rimettendo tutto al parere finale alla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile";
- ai fini della definitiva approvazione ha ottenuto il parere della Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 03/11/2014 con parere favorevole con condizioni;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr.ssa Lia Franciolini, redatta in data 17/06/2014 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato li, 14/01/2015


 Coordinamento Formazione, Monitoraggio
 Strumenti Urbanistici
 Il Responsabile
 n. Pamela Bracciotti