

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **17** del **26/03/2015**

Oggetto: Pdr 265 denominato "Via dei Tini", adottato con DCC 20/2014, proposto da Bigagli Sauro per demolizione e successiva ricostruzione edificio per civile abitazione in via dei Tini 3. Controdeduzioni ed approvazione definitiva del Piano Attuativo e della Variante al R.U., ai sensi dell'art. 19 L.R. 65/14 e smi.

Adunanza ordinaria del 26/03/2015 ore 15:00 seduta pubblica.

Il Presidente I. Santi dichiara aperta la seduta alle ore 15,15..

Risultano presenti al momento della votazione , il Sindaco Matteo Biffoni ed i seguenti 24 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	S	-	Bartolozzi Elena	S	-
Benelli Alessandro	-	S	Berselli Emanuele	S	-
Bianchi Gianni	-	S	Calussi Maurizio	S	-
Capasso Gabriele	S	-	Carlesi Massimo Silvano	S	-
Cenni Roberto	-	S	De Rienzo Filippo Giovanni	-	S
Garnier Marilena	S	-	Giugni Alessandro	S	-
La Vita Silvia	S	-	Lombardi Roberta	S	-
Longo Antonio	-	S	Longobardi Claudia	S	-
Mennini Roberto	S	-	Milone Aldo	S	-
Mondanelli Dante	-	S	Napolitano Antonio	S	-
Pieri Rita	-	S	Rocchi Lorenzo	S	-
Roti Luca	S	-	Santi Ilaria	S	-
Sanzo' Cristina	S	-	Sapia Marco	S	-
Sciumbata Rosanna	S	-	Silli Giorgio	S	-
Tassi Paola	S	-	Tropepe Serena	S	-
Vannucci Luca	-	S	Verdolini Mariangela	S	-

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Roberto Gerardi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :

Alessi Filippo, Biancalani Luigi, Ciambellotti Maria Grazia, Faggi Simone, Toccafondi Daniela, Barberis Valerio, Faltoni Monia, Squitieri Benedetta, Mangani Simone

(omissis il verbale)



Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 26/03/2015

Oggetto: **Pdr 265 denominato "Via dei Tini", adottato con DCC 20/2014, proposto da Bigagli Sauro per demolizione e successiva ricostruzione edificio per civile abitazione in via dei Tini 3. Controdeduzioni ed approvazione definitiva del Piano Attuativo e della Variante al R.U., ai sensi dell'art. 19 L.R. 65/14 e smi.**

OGGETTO:

Pdr 265 denominato "Via dei Tini", adottato con DCC 20/2014, proposto da Bigagli Sauro per demolizione e successiva ricostruzione edificio per civile abitazione in via dei Tini 3. Controdeduzioni ed approvazione definitiva del Piano Attuativo e della Variante al R.U., ai sensi dell'art. 19 L.R. 65/14 e smi.

RELAZIONE DELLA GIUNTA
Agli atti della seduta

PREMESSO CHE:

- Con Delibera C.C. n. 20 del 13/04/2014, il Consiglio Comunale ha adottato ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale 1/2005, il Piano di Recupero n. 265 denominato "Via dei Tini" e la relativa variante al Regolamento Urbanistico con le modifiche necessarie per dare esecuzione alle previsioni contenute nel PDR stesso, proposto da Bigagli Sauro, con istanza P.G. n. 53385 del 28/04/2011 per demolizione e successiva ricostruzione edificio per civile abitazione in via dei Tini, Prato.

- Per il Piano di Recupero n. 265, il procedimento amministrativo si è avviato con la previgente L.R. 1/2005 ed in data 27.11.2014 è entrata in vigore la nuova legge regionale n. 65 del 10.11.2014 "[Norme per il governo del territorio](#)".

- Come disposto dal 2° comma dell'art. 17 della L.R. 1/2005, il PdR n. 265 è stato trasmesso alla Giunta Regionale e Provinciale con nota P.G. 43636 del 27/03/2014 (allegato 01, depositato agli atti alla presente), è stato depositato presso la Segreteria Comunale in data 16/04/2014 con contestuale avviso al pubblico tramite B.U.R. della Toscana n. 15/14 (allegato 02, depositato agli atti alla presente) e affissione di avvisi nelle bacheche delle sedi comunali e circoscrizionali aperte al pubblico.

L'avviso dell'adozione del piano di recupero, registrato con



numero 2014/2661, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 16/04/2014 al 15/06/2014 (allegato 03, depositato agli atti alla presente).

- Nei 60 giorni di deposito presso la Segreteria Comunale (termine disposto dall'art. 17 co.2 della L.R. 1/2005), è pervenuta l'**osservazione** presentata da Fiaschi Daniela, registrata con nota P.G. n. 65485 del 15/05/2014 (allegato A, parte integrante e sostanziale al presente atto).

- La suddetta osservazione è stata controdedotta dal Servizio Urbanistica con propria informativa del 30/06/2014, nell'elaborato "Controdeduzioni" (allegato B, parte integrante e sostanziale al presente atto).

- Per come già riportato nella DCC 20/14 di Adozione, il Piano attuativo 265, per gli adempimenti in materia di indagini geologiche di cui al D.P.G.R.T. 25/10/2011 n. 53/R, è stato depositato presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo, con Deposito n° 03/14 ed ha ottenuto l'esito positivo sul controllo effettuato dal Genio Civile stesso, come da nota pervenuta al Comune, tramite PEC, in data 18/06/2014 (allegato 04, depositato agli atti alla presente).

- La Commissione Consiliare n. 4 - "Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile" - nella riunione del **03/11/2014**, ha espresso parere favorevole, (allegato 05, depositato in atti alla presente).

FATTO PRESENTE CHE:

Con deliberazione n. 70 del 03.05.2001 il Consiglio Comunale ha approvato ai sensi e per gli effetti dell'allora vigente art. 28 dell'ex L.R. 5/95, il Regolamento Urbanistico Comunale, che individua e determina la disciplina per l'utilizzazione e la trasformazione del Territorio Comunale e delle relative risorse.

Il Regolamento Urbanistico, entrato in vigore il 20/06/2001, contestualmente alla pubblicazione della D.C.C. n. 70/2001 sul BURT n. 25, individua tra l'altro "gli interventi che, in ragione della loro complessità e rilevanza, si attuano mediante piani attuativi" (art. 55, 4° comma, lettera "C" della L.R. 1/2005 e s.m.i.).

DATO ATTO CHE:

Gli elaborati costitutivi il Piano Attuativo 265 sono rimasti invariati rispetto al provvedimento di adozione, DCC 20/2014, fatta eccezione della relazione geologica integrata con nota PG



67595 del 20/05/2014 e richiesta a supplemento dal Genio Civile per l'adeguatezza del progetto alle indagini geologiche e dello schema d'atto d'obbligo, sostituito al fine di ottemperare alle ulteriori condizioni dettate dalla Commissione Consiliare n. 4 nella riunione del 03/11/2014, che vengono con la presente delibera, approvati quali parte integrante e sostanziale:

22a - integrazioni Relazione Geologica;

28 - Schema d'atto d'obbligo.

RITENUTO:

congruo il termine di 5 (CINQUE) anni entro il quale il piano dovrà essere realizzato, con decorrenza dalla data di efficacia del piano stesso;

Ritenuto quindi opportuno per la conclusione del procedimento amministrativo, procedere alla approvazione finale del PdR n. 265 e della contestuale variante al R.U..

IL CONSIGLIO

Vista la relazione che precede, qui richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa, attestante fra l'altro la corretta applicazione della procedura indicata all'art. 17 della L.R. 1/2005.

Vista l'osservazione presentata da Fiaschi Daniela, pervenuta con nota P.G. n. 65485 del 15/05/2014 (allegato A, parte integrante e sostanziale al presente atto);

Viste le controdeduzioni tecniche predisposte dall'ufficio il 30/06/2014, (allegato B, parte integrante e sostanziale al presente provvedimento);

Visto il parere Favorevole espresso dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile" nella seduta del **03/11/2014**, ai fini dell'approvazione del P.d.R. in oggetto (allegato 05, depositato agli atti alla presente);

Dato atto che il Piano attuativo 265, ha ottenuto l'esito positivo dal Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo (allegato 04, depositato agli atti alla presente);

Vista la Relazione del Garante della Comunicazione, redatta ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1/05 dal Responsabile dell'U.O. Staff Amministrativo del Servizio Urbanistica, Dott.ssa Lia Franciolini,



in data 17/07/2014, (allegato C, parte integrante e sostanziale della presente delibera).

Vista la Certificazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/14 dal Responsabile del "Coordinamento Formazione, Monitoraggio Strumenti Urbanistici", Arch. Pamela Bracciotti in data 14/01/2015 (allegato D, parte integrante del presente provvedimento);

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio";

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno del 24/12/2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 301 del 30/12/2014, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 da parte degli enti locali è stato differito al 31 marzo 2015;

Richiamate la D.C.C. n. 75 del 18/09/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli anni 2014-2015-2016, e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 269 del 30/09/2014 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2014;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica in data 11.03.15, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Servizi Finanziari e Tributi, in ordine alla regolarità contabile in data 16.03.15;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del già richiamato D.Lgs. 267/00, nonché dell'art. 19 della L.R. 65/14.

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:



Presenti 25

Favorevo 25 Alberti, Bartolozzi, Berselli, Biffoni, Calussi,
li Capasso, Carlesi, Garnier, Giugni, La Vita,
Lombardi, Longobardi, Mennini, Milone,
Napolitano, Rocchi, Roti, Santi, Sanzò, Sapia,
Sciumbata, Silli, Tassi, Tropepe, Verdolini.

APPROVATA

DELIBERA

1. Di far proprio ed approvare in ogni sua parte l'elaborato "Controdeduzioni tecniche alle osservazioni" redatto in data 30/06/2014, (allegato B, parte integrante e sostanziale della presente), contenente le controdeduzioni dell'Ufficio all'osservazione al PdR 265 e relativa Variante al RU, adottato con DCC 20/2014, pervenuta con nota PG n. 65485 del 15/05/2014 (allegato A, parte integrante e sostanziale alla presente).
2. Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, il PdR n. 265 e la relativa variante al Regolamento Urbanistico, proposto da Bigagli Sauro, con istanza P.G. n. 53385 del 28-04-2011 per demolizione e successiva ricostruzione edificio per civile abitazione in via dei Tini 3, a Prato, costituito dagli elaborati allegati parti integranti e sostanziali alla delibera di adozione C.C. n. 20 del 13/03/2014, fatta eccezione dei seguenti elaborati che, per le motivazioni esplicitate in premessa, vengono approvati parti integranti e sostanziali alla presente delibera:
22a - integrazioni Relazione Geologica (integrativo);
28 - Schema d'atto d'obbligo (sostitutivo).

Inoltre costituiscono parte integrante e sostanziale alla presente delibera, i seguenti documenti:



All. C - Relazione del Garante della Comunicazione redatta in data 17/07/2014;

All. D - Certificazione del Responsabile del Procedimento redatta in data 14/01/2015.

3. Di stabilire che i promotori dovranno sottoscrivere, a loro cura e spese, prima del rilascio del titolo edilizio abilitativo, l'atto d'obbligo con il quale si assumono gli obblighi derivanti dall'attuazione del presente PDR, secondo lo schema di atto elaborato n. 28 parte integrante e sostanziale alla presente.
4. Di fissare in anni 5 (CINQUE) il termine entro cui il Piano di Recupero dovrà essere realizzato decorrenti dalla data di efficacia del Piano.
5. Di incaricare il Servizio Urbanistica all'espletamento degli adempimenti di cui all'art. 19 della citata L. R. n. 65/14.
6. Di dare atto che lo strumento oggetto del presente provvedimento acquista efficacia decorsi quindici giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.
- 7.

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti 24 Essendo nel frattempo uscito il consigliere Giugni.

Favorevoli 24 Alberti, Bartolozzi, Berselli, Biffoni, Calussi, Capasso, Carlesi, Garnier, La Vita, Lombardi, Longobardi, Mennini, Milone, Napolitano, Rocchi, Roti, Santi, Sanzò, Sapia, Sciumbata, Silli, Tassi, Tropepe, Verdolini.

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.



(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

f.to il Segretario Generale Dott. Roberto
Gerardi

Presidente del Consiglio Ilaria Santi