

PIANI - 265 - 2011 denominato "Via dei Tini"

Piano Attuativo depositato con P.G. n. 20110053385 del 28-04-2011

Richiedenti: BIGAGLI SAURO

Intervento di Piano di Recupero per demolizione e successiva ricostruzione edificio per civile abitazione

Ubicazione: Via dei Tini 3 - 59100 PRATO (PO)

Progettisti: BARNI FABRIZIO MASSIMO

CONTRODEDUZIONI TECNICHE ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE PRESENTATA con P.G. n. 20140065485 del 15-05-2014

	Sintesi dell'osservazione	Controdeduzione tecnica
<p>punto N. 1 presentata da Fiaschi Daniela con PG 65485 del 15/05/2014 in qualità di comproprietaria di un complesso immobiliare che fronteggia l'intervento.</p>	<p>L'osservante prende atto che il progetto prevede l'allargamento ed una diversa sistemazione di Via dei Tini e l'intubamento del fosso esistente con un condotto in PVC del diametro di 40cm lungo la stessa strada. Fa presente inoltre che in tale fosso recapita già una fognatura di maggior diametro (60 cm) come rappresentato in una planimetria redatta dagli Uffici di Consiag. Presumendo che la sezione di passaggio delle acque venga ridotta, chiede di verificare che il deflusso delle acque non presenti problemi in futuro.</p>	<p>Dal raffronto degli elaborati tecnici (ved.tav.12 -stato attuale e tav.13 – stato di progetto) si può chiaramente verificare come l'intervento non andrà a modificare le sezioni dei condotti che verranno solamente spostati, quindi il deflusso delle acque non risulterà in alcun modo modificato rispetto alla situazione attuale. L'osservazione è pertanto già soddisfatta</p>
<p>punto N. 2 presentata da Fiaschi Daniela con PG 65485 del 15/05/2014 in qualità di comproprietaria di un complesso immobiliare che fronteggia l'intervento.</p>	<p>L'osservante rileva che nelle Tav.15 e Tav.A è indicato un allargamento per un marciapiede sul lato nord della viabilità e che tale allargamento non figura negli elaborati del progetto delle urbanizzazioni. Chiede pertanto che venga effettuata tale correzione poiché altrimenti tale allargamento sembrerebbe interessare proprietà di privati.</p>	<p>Tutto l'intervento, compreso l'allargamento della strada, verrà realizzato in aree di proprietà del proponente, ed in particolare nelle aree distinte al Catasto Fabbricati e Terreni del Comune di Prato nel foglio di mappa n.79 part. 672, sub.500 e 501 e foglio 79 part. 52,718,672,719, come già verificato in fase istruttoria dal servizio <i>Staff di Area, Appalti, opere pubbliche, gare espropri e sport</i> . Inoltre, come verificato dal <i>Servizio Patrimonio</i> entrambe le strade per cui si prevede</p>




		<p>l'allargamento (Via dei Tini e Via del Fosso di Iolo) sono inserite nell'elenco delle Strade del Comune di Prato, approvato con D.C.C n.204 del 11/10/1954. Pertanto, come cita l'art. 3 dello schema di atto unilaterale d'obbligo adottato, l'allargamento stradale insiste completamente all'interno della proprietà del richiedente e verrà ceduta al Comune di Prato. L'osservazione è pertanto già soddisfatta</p>
--	--	--

Considerazioni conclusive :

Per le considerazioni sopra esposte, si ritiene di confermare il contenuto del piano attuativo come adottato.

Tutto ciò illustrato, la presente controdeduzione tecnica viene sottoposta al parere della Commissione consiliare assieme alla definitiva approvazione del PDR 265.

Prato, 30 giugno 2014


Coordinamento Formazione, Monitoraggio
Strumenti Urbanistici
Il Responsabile
Arch. Pamela Bracciotti


IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
URBANISTICA
Arch. Francesco Caporaso
