comune di
PRATO

SERVIZIO URBANISTICA

ALL. "B"

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per approvazione P.d.R. n. PIANI - 296 - 2012

"Piano attuativo per cambio di destinazione da direzionale a commerciale in Via Bonicoli"

Richiesto da:

BIAGIOLI FRANCA
BIAGIOLI RICCARDO
BIAGIOLI PAOLO
IMMOBILIARE MODESTO BIAGIOLI DI FRANCA BIAGIOLI & C. S.A.S.

Ubicazione: Via Vincenzo Bonicoli 30 - 59100 PRATO (PO)

CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e Relazione sull'ATTIVITA' SVOLTA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.

La sottoscritta **Arch. Pamela Bracciotti**, Responsabile dell'U.O.C. Coordinamento Formazione e Monitoraggio Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi dell'art. 18 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i. ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue,** che il procedimento per la formazione della variante e del Piano Attuativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:

- è stata presentata con istanza del 22-11-2012 con P.G. n. 20120143646, e successive integrazioni, da: BIAGIOLI FRANCA, BIAGIOLI RICCARDO, BIAGIOLI PAOLO IMMOBILIARE MODESTO BIAGIOLI DI FRANCA BIAGIOLI & C. S.A.S. , in qualità di proprietari;

- è costituita dagli elaborati indicati nella proposta di Delibera di Adozione, oltre agli elaborati di seguito elencati:
  - Presente Certificazione;
  - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R. 01/2005;
  - "Relazione geologica di fattibilità con preliminare caratterizzazione geotecnica e sismica dei terreni di fondazione di fabbricato oggetto di piano attuativo per cambio destinazione da direzionale a commerciale" aggiornamento al nuovo Piano Strutturale;
  - Atto d'obbligo modificato a seguito di ulteriori condizioni poste dalla CUAP
- L'intervento consiste in sintesi, nel di cambio di destinazione d'uso ammessa dal Regolamento

Urbanistico, da Tu (direzionale) a Tc (commerciale) per una porzione di immobile già denominato come il "Lanificio A. & G. Beniamino Forti". L'immobile sarà ristrutturato, per metà destinate ad esercizio commerciale e per metà destinato ad ospitare un parcheggio coperto. A titolo di compensazione urbanistica verrà ceduta un'area limitrofa tra via Umberto Giordano e via Giovanni da Verrazzano mq.620,00 che verrà sistemata a parcheggio pubblico e verde pubblico di corredo.

- è congruente con il Piano Strutturale vigente approvato con DCC 19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva implementazione per la disciplina paesaggistica adottata con DCRT n. 58/2014 e con la "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" approvata con DCRT n. 61/2014, né con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;
- è stata adottata con la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art. 18 comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- a seguito dell'approvazione della nuova legge regionale n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio", rientra nel regime transitorio di cui all'art. 231 della suddetta LR 65/2014, pertanto si procede alla sua approvazione nel rispetto delle disposizioni di cui alla LR 1/2005;
- non è sottoposta a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;
- a seguito di nostra lettera di invio del 05/03/14 P.G. n.30959, è stata acquisita in data 05/03/14 con Deposito n. 7 dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. del 25 Ottobre 2011 n. 53/R, il quale ha comunicato che la pratica è stata sottoposta a controllo obbligatorio. In data 16/04/14 PG N. 53298 a seguito di richiesta di integrazioni poi pervenute in data 22/05/2014 al PG n. 68965, è stata archiviata con esito positivo con Comunicazione PEC del 04/06/2014 al PG n. 74412;
- è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 41 del 03/04/2014; depositata presso la Segreteria Comunale in data 14/05/2014 con affissione fino al 13/07/2014 pubblicata sul BURT n. 19 Del 14/05/2014 e trasmessa alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale con nota P.G. 58451 del 29/04/2014;
- insieme agli elaborati costituenti il Piano Attuativo, alla Relazione illustrativa ex 67 co. 2 lettera c della L.R. 01/2005 e alla Relazione del Garante di cui all'art. 19 della L.R. 1/2005, è stata depositata presso i locali del Servizio Urbanistica, con avviso tramite il sito internet del Comune dal 14/05/2014 al 13/07/2014 e non sono pervenuti contributi in forma scritta da parte degli interessati;
- nei 60 giorni di deposito presso la Segreteria Comunale (termine disposto dall'art. 17 co. 2 della L.R. 1/2005, non sono pervenute osservazioni, da parte di altri soggetti privati;
- è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile" ai fini della definitiva approvazione nella seduta del 22/09/2014 con parere favorevole con prescrizioni;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr. Lia Franciolini, redatta in data 19/09/2014 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato lì, 19/01/2015

Coordinamento Formazione, Monitoraggio
Strumenti Urbanistici
Il Responsabile
Arch. Pamela Bracciotti

.....