



SERVIZIO URBANISTICA  
4T1 "Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici"

Viale Vittorio Veneto, 9 – 59100 Prato  
Tel 0574.183.5922/33/25  
Fax 0574.183.5938  
[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

Orario d'Ufficio  
Giovedì 9.00-13.00

**AII. 17**

**VARIANTE al REGOLAMENTO URBANISTICO**

per contestuale adozione della variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa pubblica "G. Ferraris Sud" - "PdL C

– ADOZIONE –

**CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 L.R. 10 Novembre 2014 n. 65 e s.m.i.*

Il sottoscritto **Arch. Francesco Caporaso**, Dirigente del Servizio Urbanistica, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della L. R. 10 Novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio), in relazione alla variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Prato redatta contestualmente alla stesura della Variante al Piano di lottizzazione "PdL C" di iniziativa pubblica denominato "G. Ferraris Sud",

**premesse che**

il Comune di Prato è dotato Regolamento Urbanistico approvato con DCC N. 70 del 3.05.2001 (BURT n° 25 del 20.06.2001) e di Piano Strutturale approvato con DCC N. 19 del 21.03.2013 (BURT n° 17 del 24.04.2013);

l'efficacia delle previsioni del Regolamento Urbanistico è scaduta e che il procedimento del nuovo Piano Operativo deve ancora essere avviato e pertanto in base alle disposizioni transitorie e finali della L.R.T. 65/14 il Comune di Prato ricade nel regime disciplinato dall'art. 228 c. 2;

In base alle disposizioni transitorie definite dall' art. 224 della stessa L.R.T. 65/14 si considera territorio urbanizzato "le parti non individuate come aree a esclusiva o prevalente funzione agricola nei Piani Strutturali vigenti al momento dell'entrata in vigore ..." della L.R.T. 65/14;

**accerta e certifica che**

la variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, si configura come variante semplificata definita dall'art. 30 c. 2 della L.R.T. 65/2014 in quanto ha per oggetto previsioni interne al territorio urbanizzato e non comporta variante al Piano Strutturale, da adottarsi con le procedure di cui all'art. 32 della stessa L.R.T. 65/14 ed è costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. A: Relazione tecnica;
- Tav. 1a: PRG vigente (estratto R.U. tav. n. 50);
- Tav. 1b: PRG variato (estratto R.U. tav. n. 50);

▪ è stata redatta dal Servizio Urbanistica per gli obiettivi e le finalità evidenziate nella Relazione tecnica (Elaborato A) e nella narrativa della relativa Delibera del Consiglio Comunale;

**SERVIZIO URBANISTICA**  
**4T1 "Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici"**

Viale Vittorio Veneto, 9 – 59100 Prato  
**Tel 0574.183.5922/33/25**  
**Fax 0574.183.5938**  
[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

**Orario d'Ufficio**  
Giovedì 9.00-13.00

- la variante è coerente con il Piano Strutturale recentemente approvato (D.C.C. n. 19 del 21.03.2013) e non contrasta con il Piano Territoriale di Coordinamento approvato dalla Provincia di Prato con D.C.P n. 7 del 04.02.2009 né con il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana approvato con D.C.R. n. 72 del 24.07.2007 né con il PIT adottato con D.C.R.T. n. 58 il 2 luglio 2014;
- il procedimento per la formazione delle varianti si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti che viene compiutamente descritto nell'allegata relazione che segue.

Prato, 06 Marzo 2015

Servizio Urbanistica  
Il Dirigente  
Arch. **Francesco Caporaso**  
  


**SERVIZIO URBANISTICA**  
**4TI "Coordinamento Attuazione degli Strumenti Urbanistici"**

Viale Vittorio Veneto, 9 – 59100 Prato  
Tel 0574.183.5922/33/25  
Fax 0574.183.5938  
[www.comune.prato.it](http://www.comune.prato.it)

Orario d'Ufficio  
Giovedì 9.00-13.00

**RELAZIONE SULL'ATTIVITA' SVOLTA PRECEDENTE ALL'ADOZIONE**

La variante al Regolamento Urbanistico, per contestuale adozione della variante al Piano di Lottizzazione "PdL C" di iniziativa pubblica denominato "G. Ferraris Sud", di cui sopra, nella fase preliminare all'adozione è stata esaminata:

- dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana, nella seduta n. 1 del 14.01.2015, Decisione 2, e ha ottenuto parere favorevole;
- dalla Commissione Consiliare n 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 17 Dicembre 2014 e ha ottenuto parere favorevole.

Lo stesso progetto di variante è stato:

- depositato con PG 31667 il 27.02.2015 presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile, ai sensi del D.P.G.R.T. n. 53/R del 25 ottobre 2011 e dallo stesso Genio Civile acquisito in pari data con il n. di deposito 02/15.

La variante al Piano Attuativo e al R.U., non è da sottoporre a VAS né a verifica di assoggettabilità in quanto "non costituente quadro di riferimento per l'approvazione ... di progetti sottoposti a VIA o a verifica di assoggettabilità a VIA, di cui agli allegati II, III e IV del d.lgs 152/2006" così come indicato al 3° comma dell'art. 14 della LRT 65/14.

La variante è inoltre completa della relazione del Garante della Comunicazione, Monica Foddi, redatta in data 02.03.2015, ai sensi e per gli effetti dell'art.38 della L.R.T. 65/2014.

Prato, 6 Marzo 2015

Servizio Urbanistica  
Il Responsabile del Procedimento  
Arch. **Francesco Caporaso**

