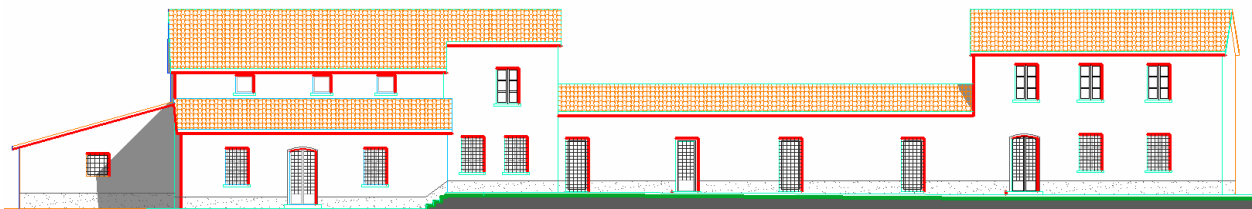




Comune di Prato (PO)
PIANO ATTUATIVO
Ristrutturazione di edificio colonico
Con destinazione uffici in loc. Porcile di Sotto



NOTA INTEGRATIVA
ALLA RELAZIONE GEOLOGICA DI FATTIBILITA'
AI SENSI DEL DPGR 53/R/2011

aprile 2014

Committente: STEFIN 2000 srl
Progetto: geom. Giuseppe Ianni arch. Francesco Paoletti

Comune di Prato (PO)
PIANO ATTUATIVO
Ristrutturazione di edificio colonico
Con destinazione uffici in loc. Porcile di Sotto

~~~~~

NOTA INTEGRATIVA  
ALLA RELAZIONE GEOLOGICA DI FATTIBILITA'  
AI SENSI DEL DPGR 53/R/2011



## 1 OSSERVAZIONI SULLE RICHIESTE DI INTEGRAZIONE

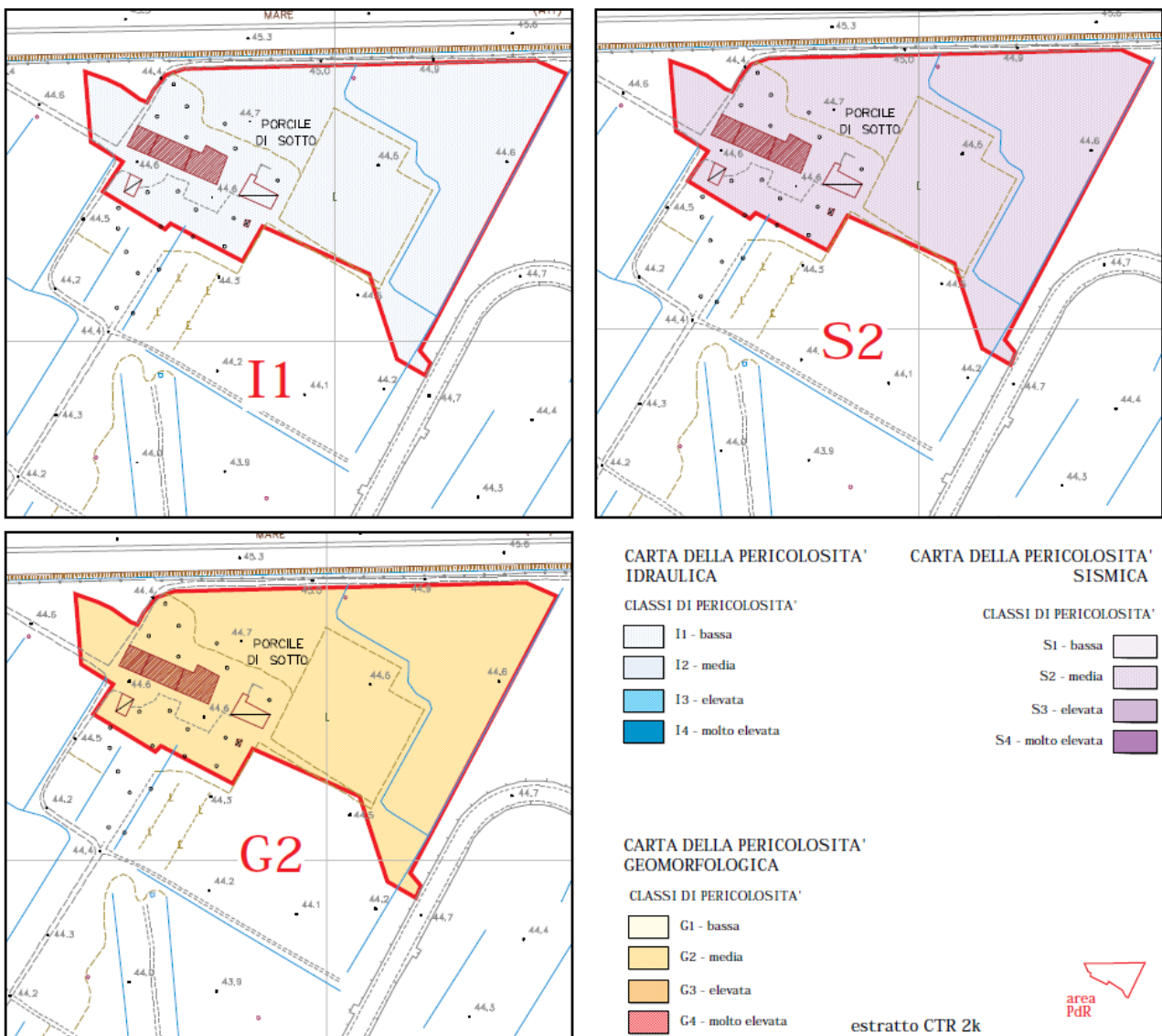
La presente nota integra quanto già espresso in precedenza in merito ad alcune richieste espressamente formulate dal Comune di Prato, PG 27896 del 27/2/2014.

Con riferimento al documento in questione, si precisa quanto segue.

In merito alle schede di deposito di cui al DPGR 53/R/2011 si conferma la validità di quanto già consegnato, in quanto la ridefinizione delle pericolosità sismiche contenuta nella citata norma ha consentito, con il supporto della prova sismica eseguita in sito, la



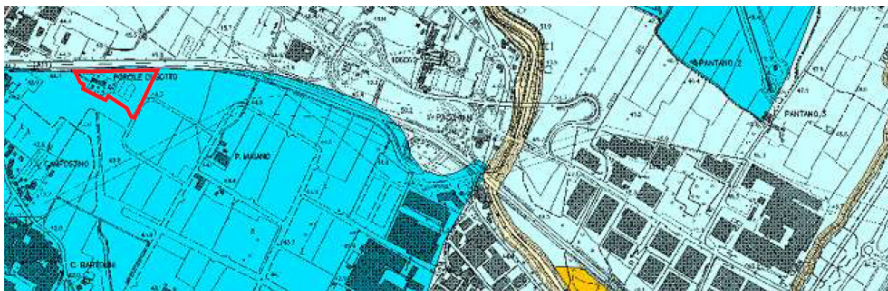
riformulazione della pericolosità sismica dell'area in S2, e pertanto il procedimento è da considerare sogetto a controllo a campione.



estratto carta delle pericolosità ai sensi DPGR 53/R/2011 DA relazione geologica di fattibilità

Per quanto riguarda il punto 3 del parere Servizio Istanze Edilizie si rileva che l'area non è attribuita alle classi PI3 o PI4 del PAI; pertanto non si rendono necessarie verifiche idrauliche di cui all'art. 36 delle norme del Piano, né si rende necessaria alcuna opera di messa in sicurezza né di compensazione in tal senso. Per quanto riguarda l'impermeabilizzazione dovrà essere garantito il mantenimento di superficie permeabile pari al 25% della superficie fondiaria (art. 68 NTA del Piano Strutturale, LR 1/2005), mentre non si rende necessaria la messa in opera di impianti di autocontenimento (art. 68 NTA del Piano Strutturale, art. 25 comma 8 NTA PTC Provincia di Prato) in quanto non sono previsti incrementi di superficie

coperta. I parcheggi sono previsti in "ghiaia a cassonetto" e "masselli di cemento", modalità che non comportano impermeabilizzazione del suolo.



estratto PAI carta delle aree soggette a pericolosità idraulica, livello di dettaglio

Per quanto riguarda infine l'indagine preliminare ai fini di compatibilità ambientale si rileva che il sito risulta ad uso rurale, pertanto assimilabile ad uso residenziale ai fini del DLgs 152/2006 parte IV titolo V all. 5 tab. 1 (colonna A); non si configurano quindi variazioni della destinazione d'uso tali da rendere necessaria una verifica sulla idoneità delle matrici ambientali suolo e acqua; non risultano d'altronde eventi accidentali di sversamenti o inquinamenti che necessitino di approfondimenti in tal senso al fine di "recuperare il sito alla effettiva e definitiva fruibilità per la destinazione d'uso conforme agli strumenti urbanistici" (DLgs 152/2006 parte IV titolo V art. 240 comma 1 punto q).

*Poggio a Caiano, 1 aprile 2014*

Geol. Benedetta Polverosi