

COMUNE DI PRATO

PIANO ATTUATIVO
 ristrutturazione edificio colonico con destinazione uffici
 Località Porcile Di Sotto

richiedente: Stefin 2000 srl

progetto*: arch. Francesco Paoletti
 geom. Giuseppe Ianni
 *ciascuno per le proprie competenze

Collaboratori:
 Monica Lotti
 dott. Gianluca Bonacchi

TAV. 15

PARAMETRI URBANISTICI
 Calcolo volumi e superfici

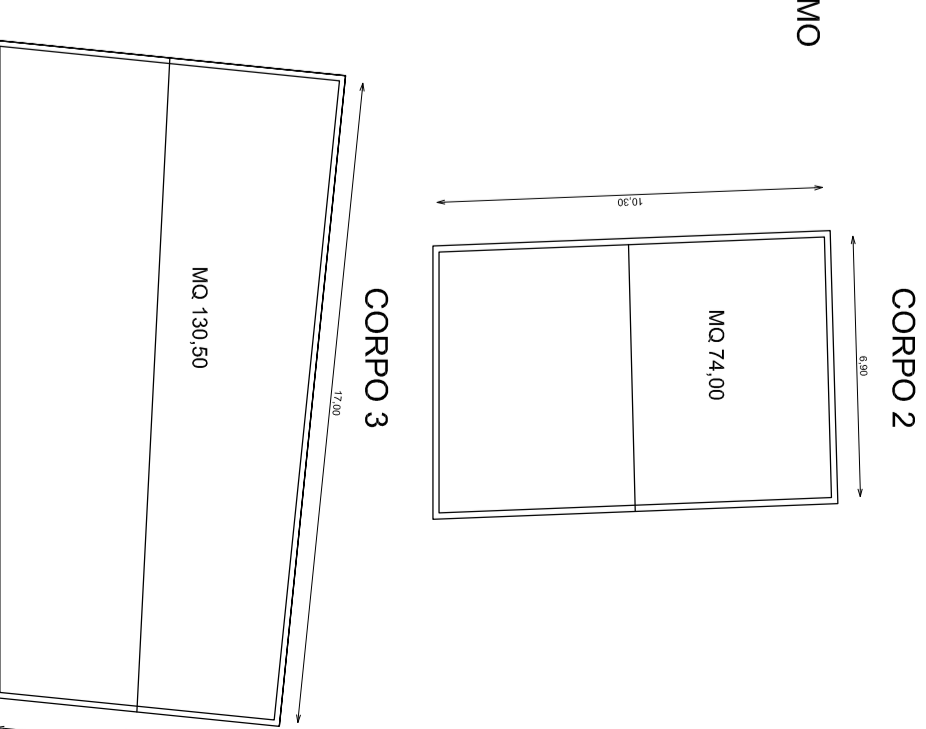
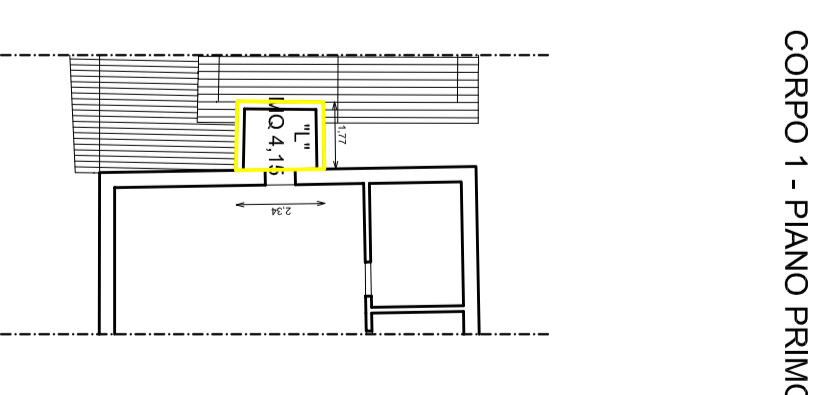
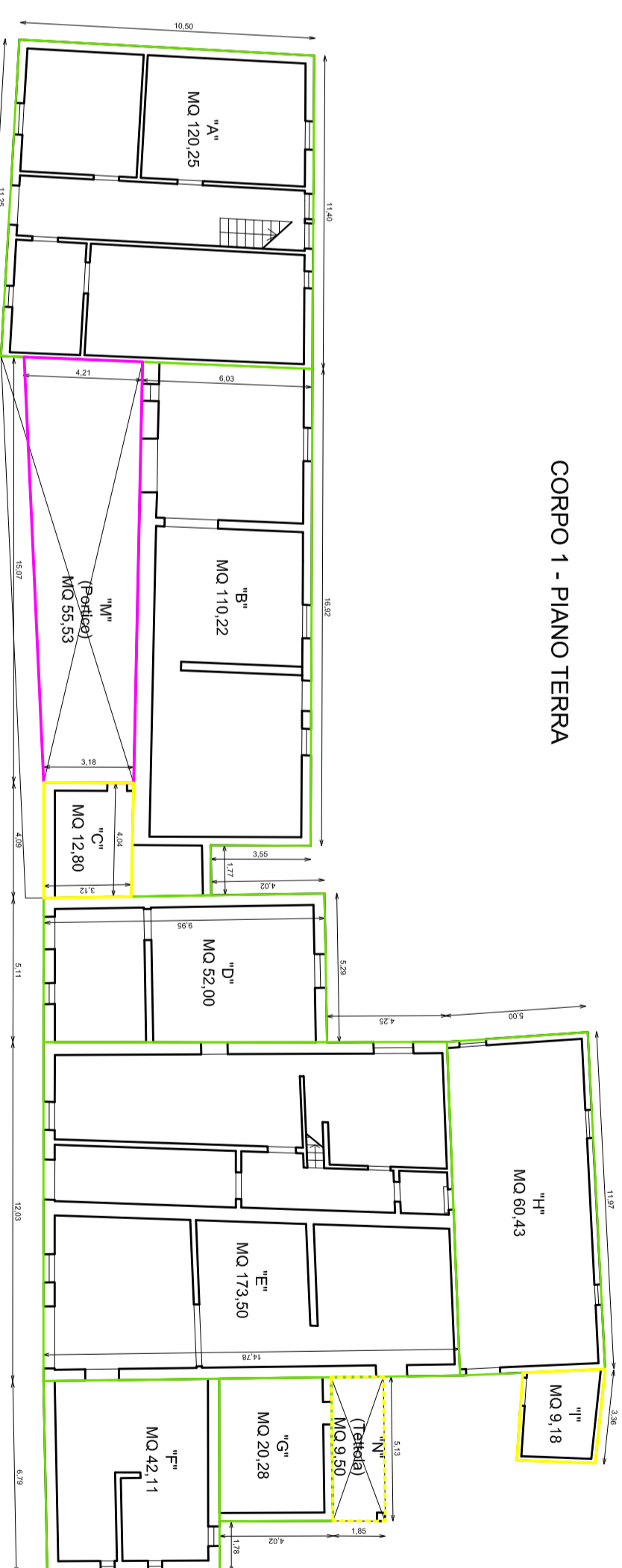
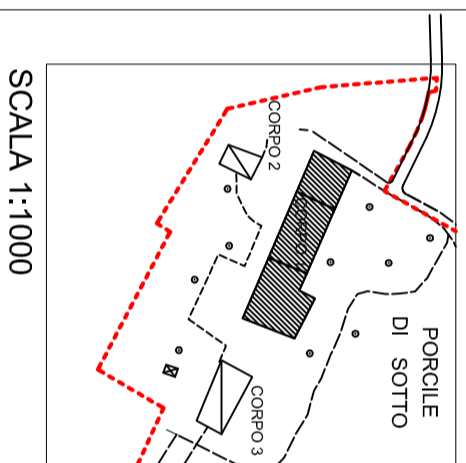
scala 1:200

aprile 2014

EDIFICIO 1				
CALCOLO VOLUME ATTUALE				
EDIFICIO	SUPERF.	Hmedia	VOLUME	
A	120,25MQ	6,54ML	786,43MC	
B	110,22MQ	3,40ML	374,75MC	
C	12,80MQ	4,15ML	53,12MC	
D	52,00MQ	6,93ML	360,36MC	
E	173,50MQ	6,62ML	1.148,57MC	
F	42,11MQ	2,32ML	97,71MC	
G	20,28MQ	3,22ML	65,30MC	
H	60,43MQ	3,53ML	213,32MC	
I	9,18MQ	2,79ML	25,61MC	
L	4,15MQ	1,75ML	7,26MC	
M	55,53MQ	—	—	
N	9,50MQ	—	—	
VOLUME EDIFICIO 1 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+L+M)			3.132,43 MC	
SUP. COPERTA EDIFICIO 1 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+L+M)			665,80 MQ	
CALCOLO SUPERFICI				
EDIFICIO	SUPERF.	Hmedia	VOLUME	
2	74,00MQ	—	—	
3	130,50MQ	—	—	
SUP. COPERTA TETTOIE 2-3			204,50 MQ	
TOTALE VOLUME				3.132,43 MC
TOTALE SUP. LORDA				1098,18 MQ
PAVIMENTO				870,30 MQ
TOTALE SUP. COPERTA				845,76 MQ

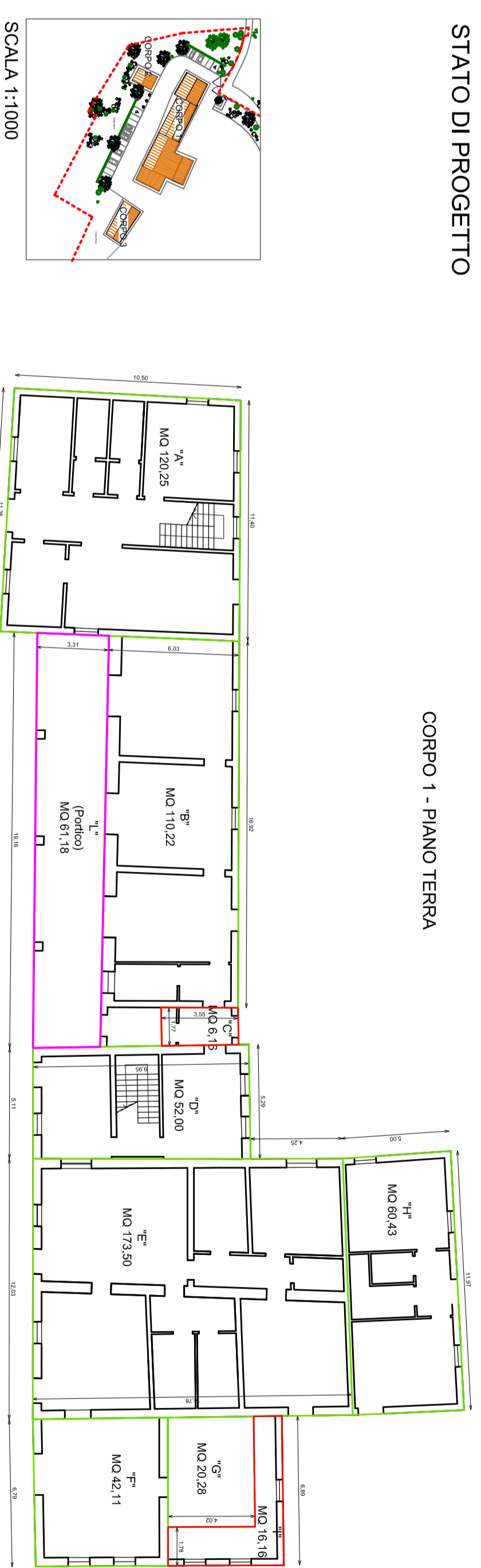
EDIFICIO 1				
CALCOLO VOLUME DI PROGETTO				
EDIFICIO	SUPERF.	Hmedia	VOLUME	
A	120,25MQ	6,54ML	786,43MC	
B	110,22MQ	3,40ML	374,75MC	
C	6,16MQ	4,62ML	28,46MC	
D	52,00MQ	6,93ML	360,36MC	
E	173,50MQ	6,62ML	1.148,57MC	
F	42,11MQ	2,32ML	97,71MC	
G+I	36,44MQ	2,71ML	98,75MC	
H	60,43MQ	3,53ML	213,32MC	
L	61,18MQ	—	—	
VOLUME EDIFICIO 1 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+L)			3.108,35 MC	
SUP. COPERTA EDIFICIO 1 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+L)			662,29 MQ	
CALCOLO SUPERFICI				
EDIFICIO	SUPERF.	Hmedia	VOLUME	
2	74,00MQ	—	—	
3	130,50MQ	—	—	
SUP. COPERTA TETTOIE 2-3			204,50 MQ	
TOTALE VOLUME				3.108,35 MC
TOTALE SUP. LORDA				1.091,29 MQ
PAVIMENTO				866,79 MQ
TOTALE SUP. COPERTA				873,04 MQ
STANDARD COMPLESSIVI PROG.				873,04 MQ
TOTALE AREA CEDUTA 17.500 MQ > 873,04 MQ				
PARCHEGGI NUOVA DESTINAZIONE				675,79 MQ > 436,52

STATO ATTUALE



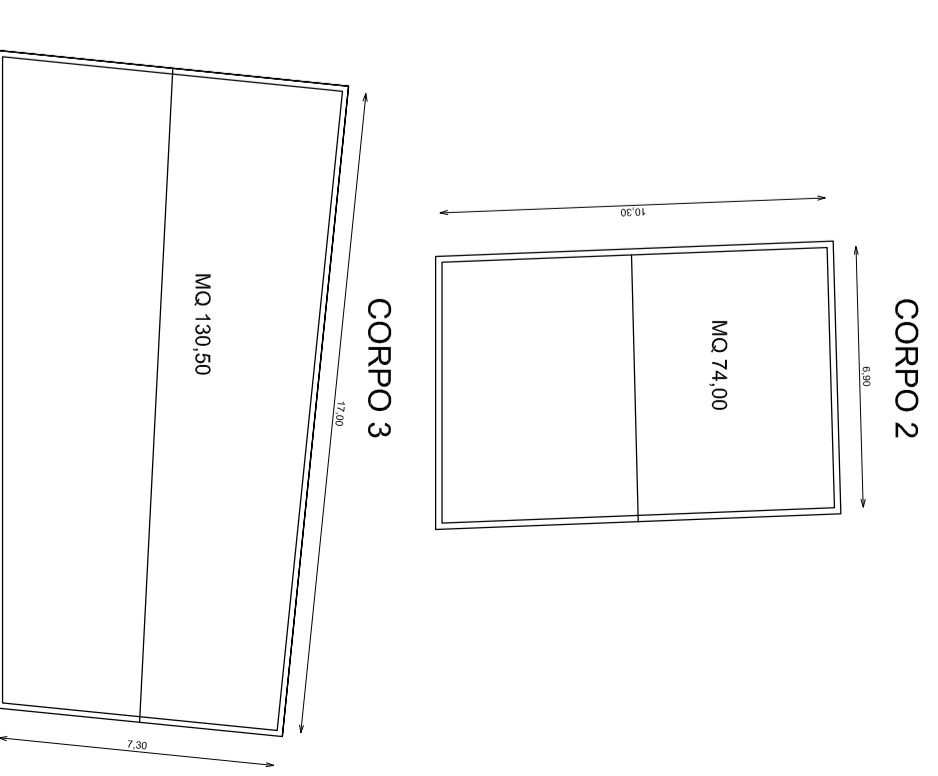
SCALA 1:200

STATO DI PROGETTO



SCALA 1:1000

LEGENDA:
 SUPERFICI PER CALCOLO VOLUMI (green outline)
 SUPERFICIE PORTICO (pink outline)
 DEMOLIZIONI (yellow outline)
 NUOVA COSTRUZIONE (red outline)



SCALA 1:200