

richiedente: Stefn 2000 srl

progetto*: arch. Francesco Paolletti
geom. Giuseppe Ianni
*ciascuno per le proprie competenze

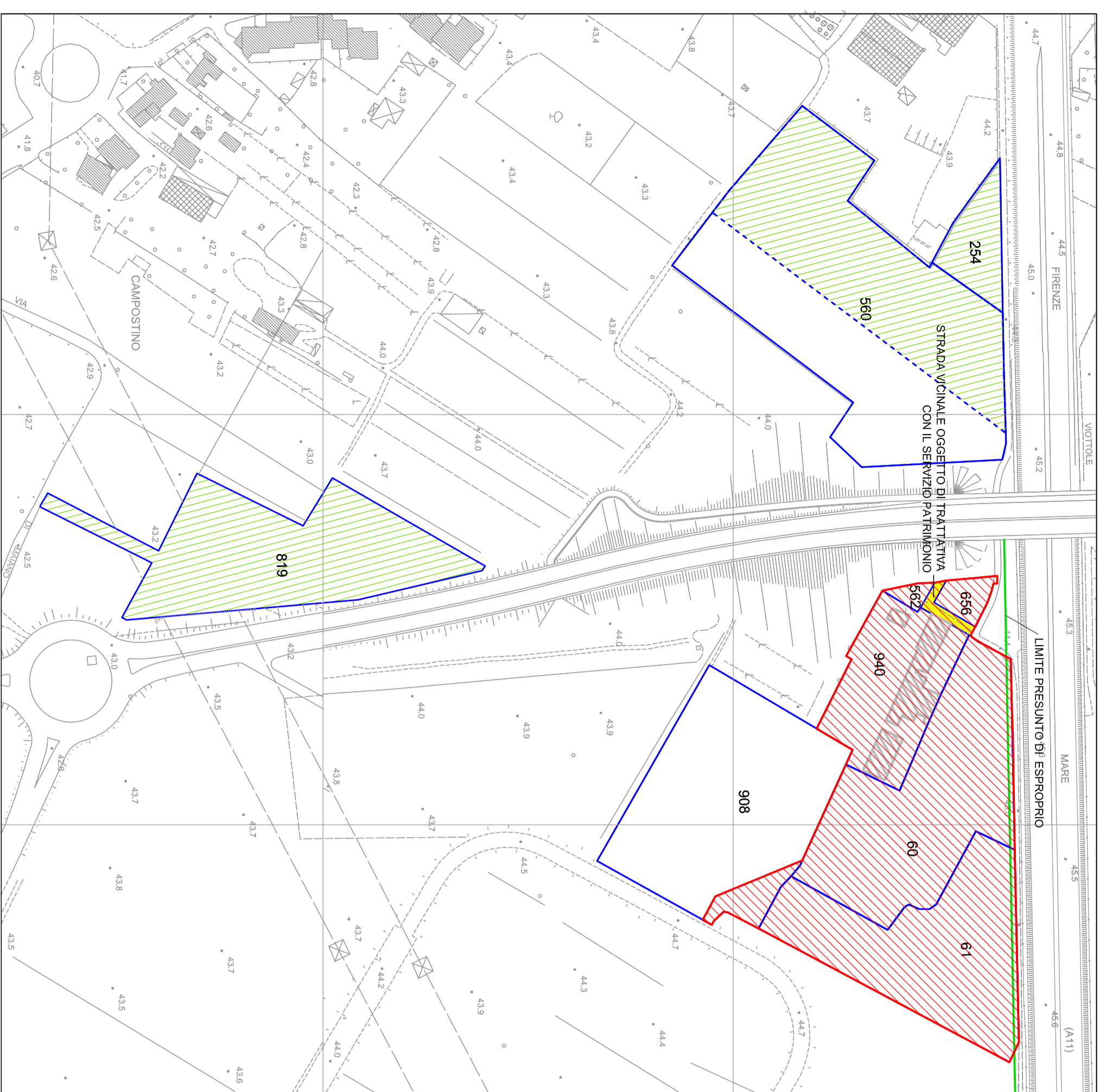
Collaboratori:
Monica Lotfi
dott. Gianluca Bonacchi

TAV. 1
TAVOLE INTRODUTTIVE

planimetrie

scala 1:2000

aprile 2014

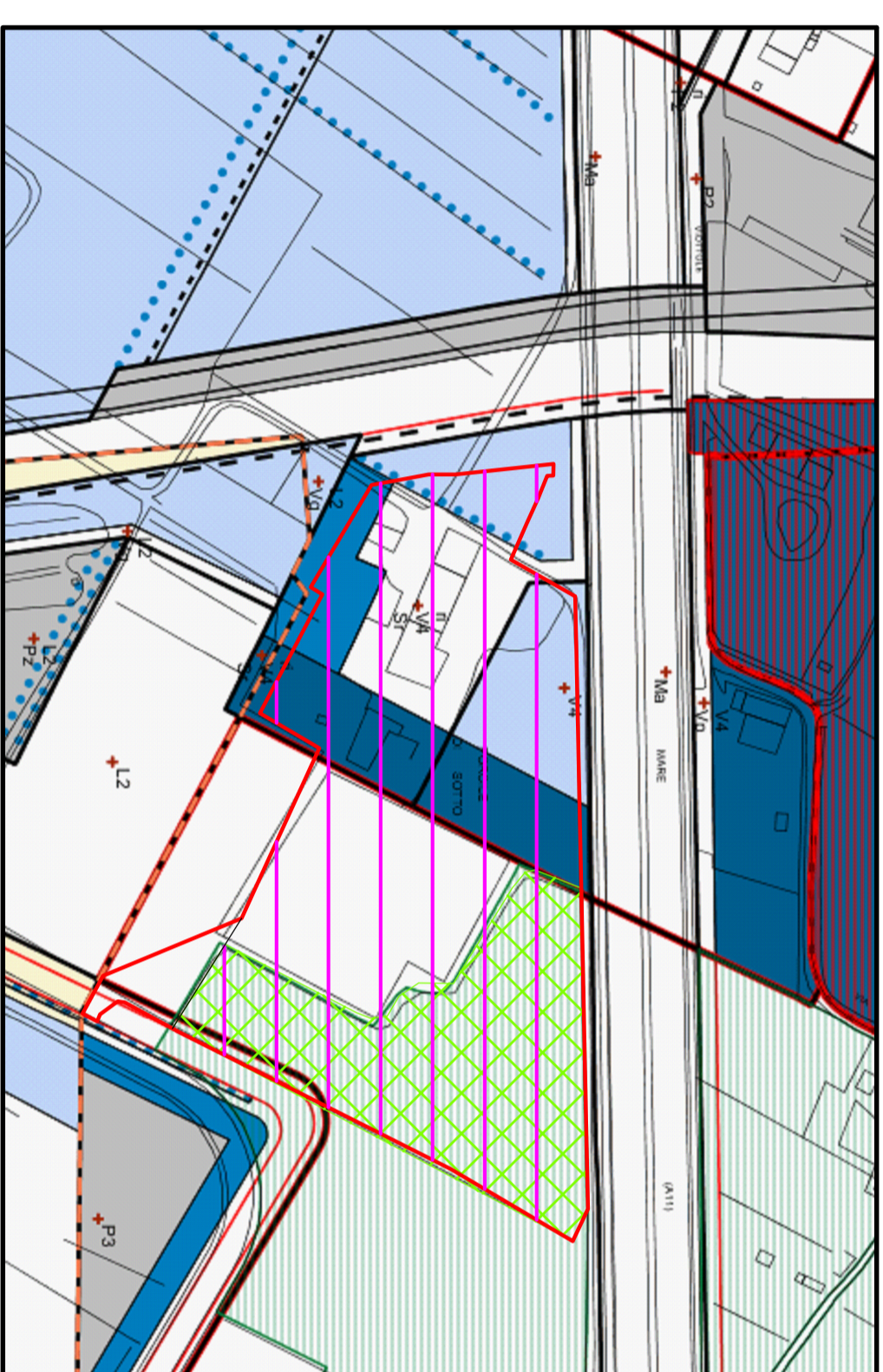


RAPPRESENTAZIONE SUPERFICI CATASTALI AREE DA CEDERE - AREE PIANO ATTUATIVO

AREE DA CEDERE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE MQ
85	234	1.340
85	Partizione della 580	8.171
85	619	7.989
Superficie da cedere		17.500
AREE PIANO ATTUATIVO		
85	656	410
85	562	195
85	940	3.868
85	60	7.700
85	Partizione della 908	600
85	61	6.680
Stada vehicle		178
Superficie P.A.		19.621

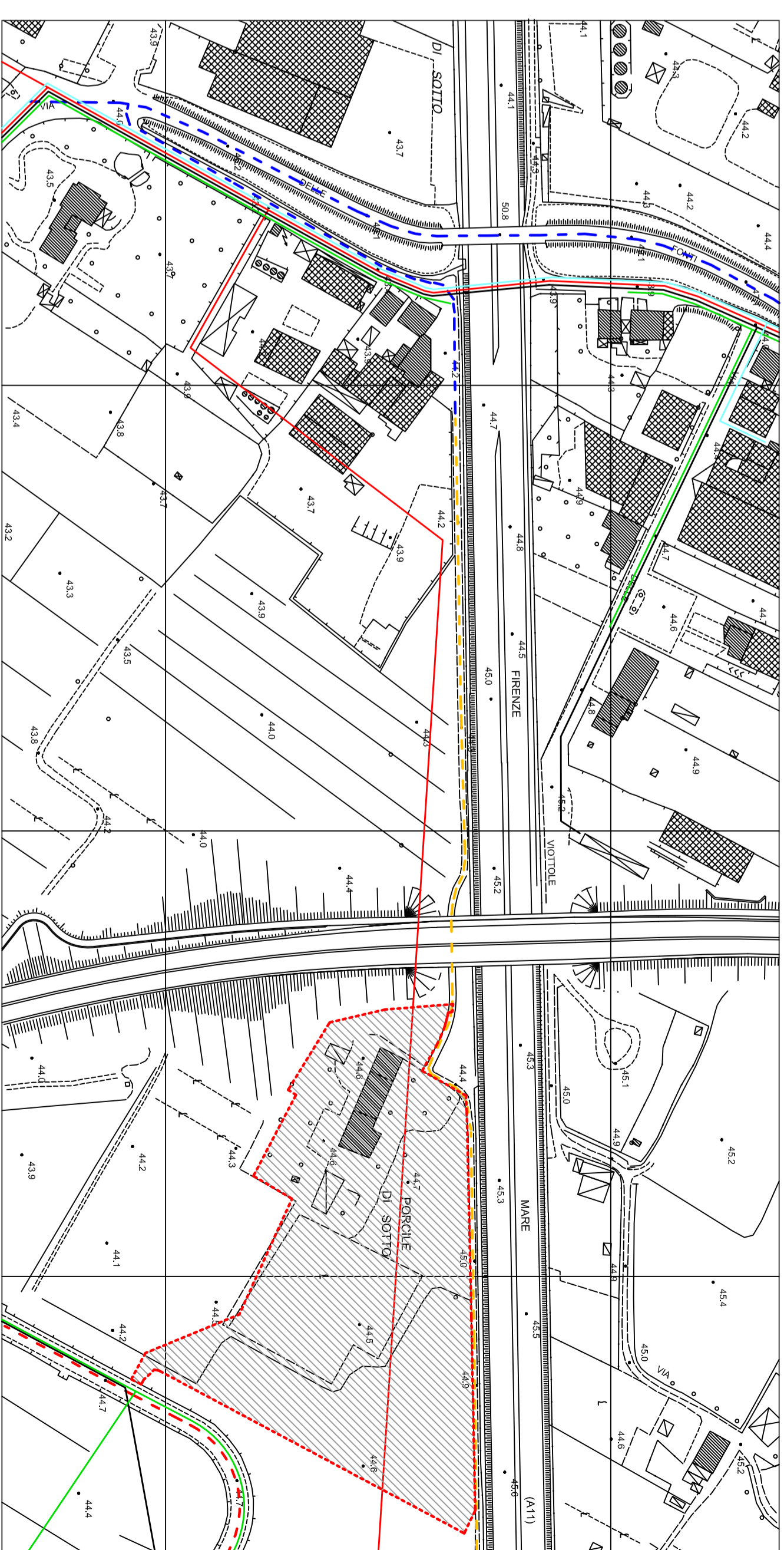
LEGENDA

- Particelle catastali di pertinenza
- Area da cedere
- Aree interessate dal Piano Attuativo
- Edificio oggetto dell'intervento



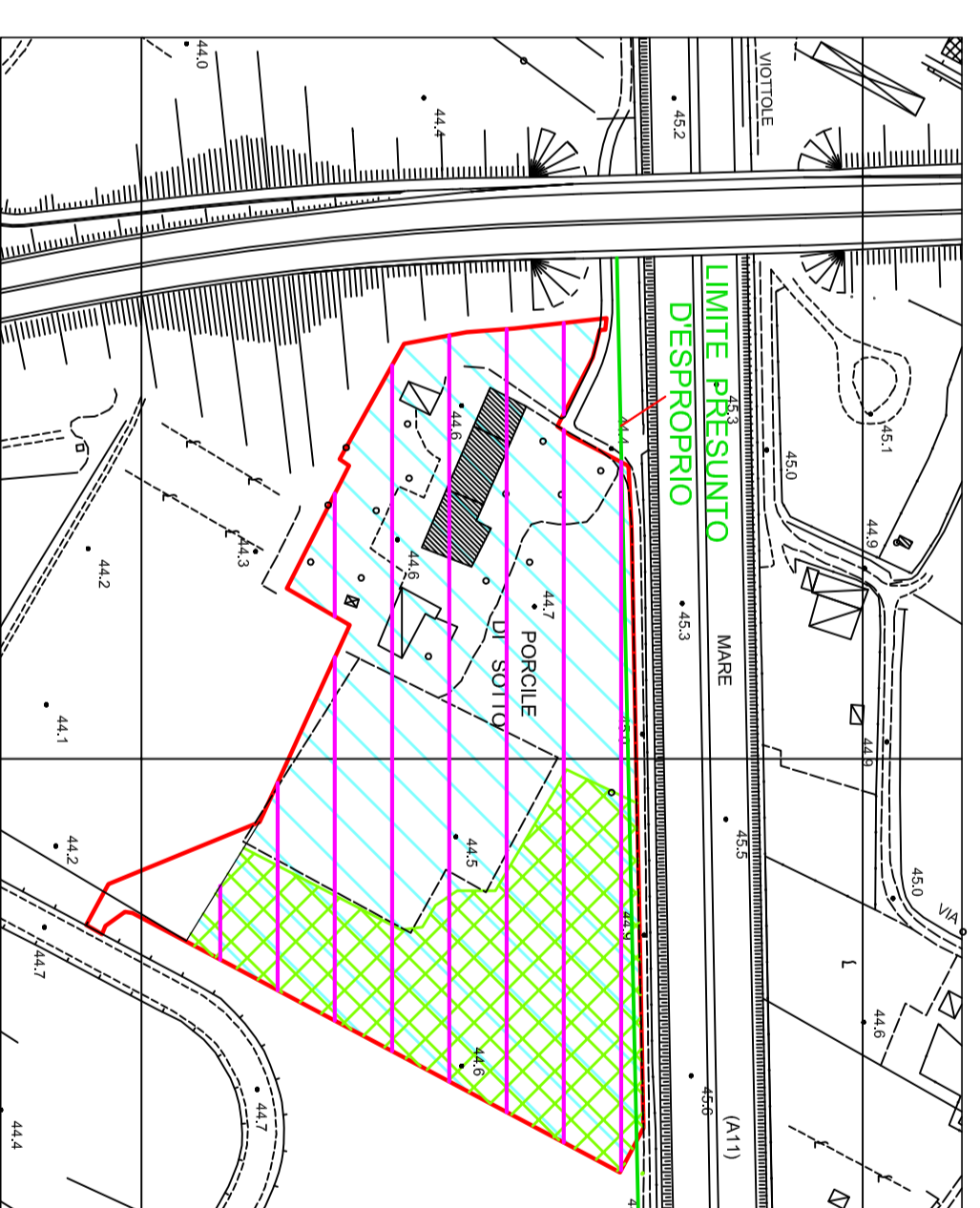
REGOLAMENTO URBANISTICO - "USI DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO" E PIANO STRUTTURALE

- LEGENDA PIANO STRUTTURALE**
- Struttura Agroambientale
 - Aree Prevalentemente Agricole
 - Perimetro Piano Attuativo



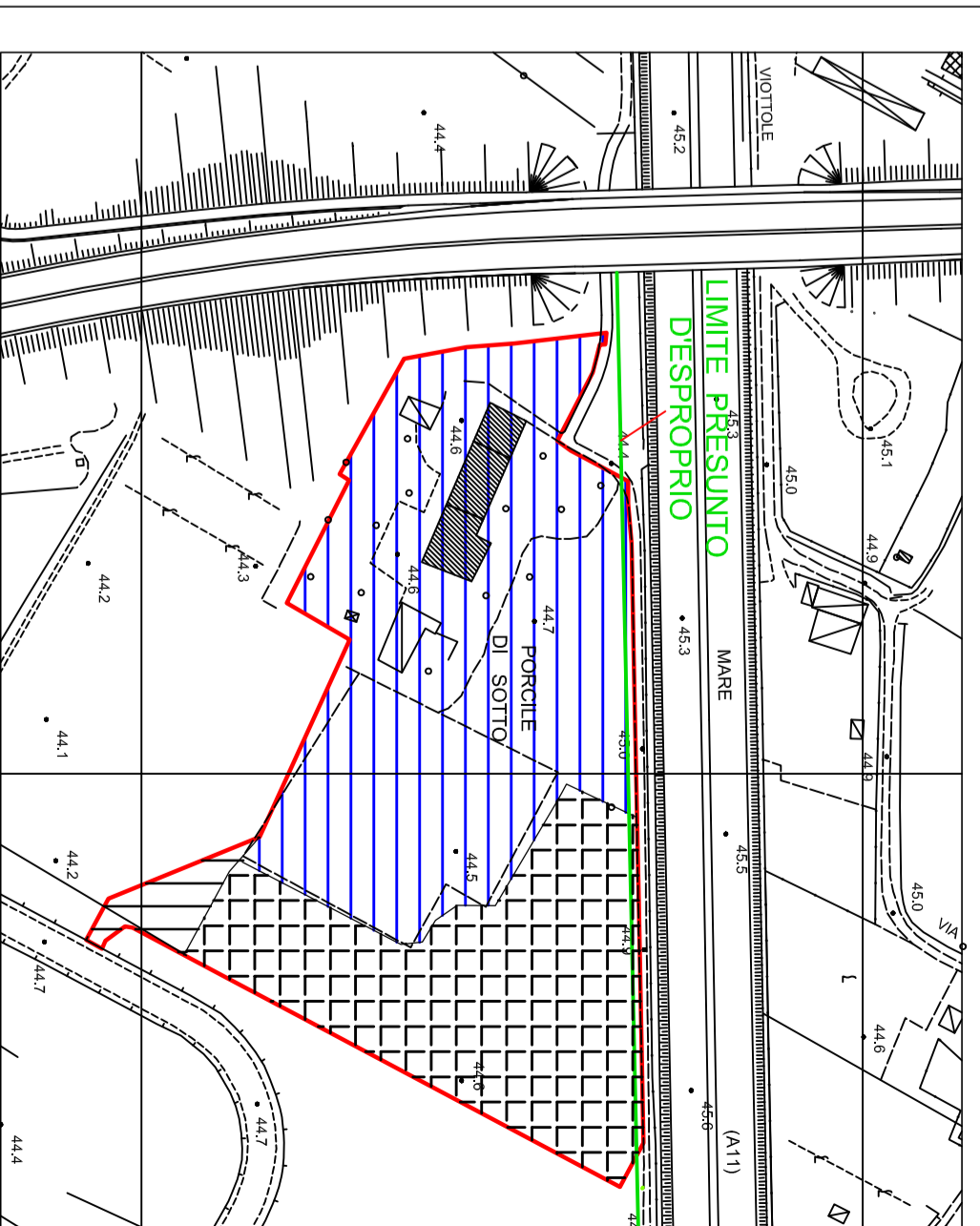
INQUADRAMENTO DELL'AREA DI PROPRIETA'
viabilità d'accesso - infrastrutture a rete pubbliche

- VIABILITA' PUBBLICA
- STRADA VICINALE
- RETE FOGNARIA (Pubblicaqua 2003)
- RETE ACQUEDOTTISTICA AD USO PUBBLICO
- GASDOTTO
- RETE ELETTRICA MT INTERRATA



Sovrapposizione delle aree interessate dal Piano Attuativo e il Piano Strutturale Approvato

- LEGENDA**
- Struttura Agroambientale da Piano Strutturale
 - Aree Prevalentemente Agricole previste dal Piano Strutturale
 - Area Urbana prevista dal Piano Strutturale



Progetto nuova destinazione delle aree interessate dal Piano Attuativo

- LEGENDA**
- Area V7.3
 - Area con Destinazione T
 - Area V4