



ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 93 DEL 20/11/2014

OGGETTO: **Piano Attuativo nr 198 per la realizzazione di servizi sportivi e della nuova viabilità di collegamento tra via Masaccio e viale Michelangiolo. Proroga termini di validità e approvazione nuovo schema d'atto d'obbligo.**

Adunanza ordinaria del 20/11/2014 ore 15:00 seduta pubblica.

Alle ore 15,20 il Presidente Ilaria Santi dichiara aperta la seduta.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 26 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	S	-	Bartolozzi Elena	S	-
Benelli Alessandro	S	-	Berselli Emanuele	S	-
Bianchi Gianni	-	S	Calussi Maurizio	S	-
Capasso Gabriele	S	-	Carlesi Massimo Silvano	S	-
Cenni Roberto	-	S	De Rienzo Filippo Giovanni	-	S
Garnier Marilena	S	-	Giugni Alessandro	S	-
La Vita Silvia	S	-	Lombardi Roberta	S	-
Longo Antonio	S	-	Longobardi Claudia	S	-
Mennini Roberto	S	-	Milone Aldo	S	-
Mondanelli Dante	-	S	Napolitano Antonio	S	-
Pieri Rita	S	-	Rocchi Lorenzo	S	-
Roti Luca	S	-	Santi Ilaria	S	-
Sanzo' Cristina	S	-	Sapia Marco	-	S
Sciumbata Rosanna	S	-	Silli Giorgio	S	-
Tassi Paola	S	-	Tropepe Serena	S	-
Vannucci Luca	-	S	Verdolini Mariangela	S	-

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Roberto Gerardi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori : Alessi Filippo Biancalani Luigi Faggi Simone Squitieri Benedetta Toccafondi Daniela Barberis Valerio

(omissis il verbale)



DELIBERAZIONE N. 93 del 20/11/2014

OGGETTO: Piano Attuativo nr 198 per la realizzazione di servizi sportivi e della nuova viabilità di collegamento tra via Masaccio e viale Michelangiolo. Proroga termini di validità e approvazione nuovo schema d'atto d'obbligo.

RELAZIONE DELLA GIUNTA agli atti della seduta

PREMESSO CHE:

- Con DCC 117 del 29.09.2009 pubblicata sul BURT 45 del 11.11.2009 il Consiglio Comunale ha approvato ai sensi dell'art. 17 della LR 01/2005 il Piano Attuativo 198 che prevede la realizzazione di servizi sportivi in fregio alla realizzanda viabilità di collegamento tra Viale Michelangiolo e Via Masaccio di Montemurlo.

EVIDENZIATO CHE:

- Il punto 2 del dispositivo della DCC 117/2009 fissa la validità del piano approvato in 5 anni dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT;

- ad oggi l'Atto d'Obbligo che disciplina l'attuazione del piano approvato non è stato sottoscritto dai titolari del PdR e che le opere previste non sono iniziate.

FATTO PRESENTE CHE:

- Il titolare del Piano Attuativo con nota PG 39479 del 19.03.2014 (depositata agli atti alla presente con identificativo nr 1) imputando la mancata sottoscrizione dell'Atto d'Obbligo "alla crisi che ha avuto inizio proprio nel 2009 e che tutt'ora permane" chiede la proroga della validità del piano di ulteriori 5 anni;

- la Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", nella seduta del 01.09.2014, esaminata la richiesta di proroga e l'istruttoria del Servizio Urbanistica del 08.05.2014 (depositata agli atti alla presente con nr 2), ha ritenuto congrua all'unanimità la proroga di 24 mesi per la sottoscrizione dell'Atto d'Obbligo che disciplina l'attuazione del Piano Attuativo (allegato nr 3, depositato agli atti alla presente).

CONSIDERATO CHE:

- In funzione del tempo trascorso, si rende opportuno aggiornare gli impegni e obblighi contenuti nello schema d'Atto d'Obbligo (allegato nr 11 alla DCC 68/2009), approvandone una nuova versione, come da relativo schema allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

IL CONSIGLIO

Vista la relazione che precede, qui richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa;

Vista la richiesta di proroga avanzata dal promotore (allegato nr 1, depositato agli atti alla presente);

Vista l'istruttoria del Servizio Urbanistica (allegato nr 2, depositato agli atti alla presente);

Visto il parere della Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile", espresso nella seduta del 01.09.2014 (allegato nr 3, depositato agli atti alla presente) e nella seduta del 18.11.2014;

Ritenuto necessario approvare un nuovo schema d'Atto d'Obbligo che disciplina l'attuazione del presente piano (allegato A parte integrante e sostanziale al presente provvedimento);



Ritenuto congruo concedere ulteriori 24 mesi per la sottoscrizione del suddetto Atto d'Obbligo da stipulare prima della presentazione della SCIA;

Ritenuto necessario precisare che il promotore dovrà sottoscrivere, in sede edilizia, la convenzione "modello B", art. 30 del'NTA del RU, secondo lo schema allegato nr 16 della DCC di adozione 68/2009;

Vista la DCC 75/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli anni 2014 - 2015 - 2016, e relativi allegati;

Vista inoltre la DGC 269/2014 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2014;

Dato atto che il Comune di Prato partecipa alla sperimentazione di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 (armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio);

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica in data 24.10.2014 e dal Responsabile del Servizio Servizi Finanziari e Tributi in ordine alla regolarità contabile in data 7.11.2014;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:
approvata all'unanimità da 26 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di prorogare di ulteriori 24 mesi il termine di validità del Piano attuativo nr 198 di cui al punto 2 del dispositivo della DCC 117/2009.
2. Di approvare in sostituzione di quello allegato alla DCC 68/2009, lo schema di Atto d'Obbligo allegato "A", parte integrale e sostanziale alla presente deliberazione, da sottoscrivere a cura e spese del titolare del PdR 198, prima della presentazione della SCIA.
3. Di ribadire l'obbligo della sottoscrizione, in sede edilizia, della convenzione modello B art. 30 del'NTA del RU (come da schema allegato nr 16, parte integrante e sostanziale alla DCC 68/2009).

Su proposta del Presidente il Consiglio, stante l'urgenza, delibera altresì, a voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

f.to il Segretario Generale Dott. Roberto Gerardif.to il Presidente del Consiglio Ilaria Santi