



ALL. "A..."

Variante al Regolamento Urbanistico

(D.C.C. n.70 del 03.05.2001)

per approvazione P.d.R. n. PIANI - 295 - 2012

"Piano di recupero per cambio di destinazione d'uso da P-produttivo a TC-commerciale, TU-direzionale e S-servizi senza opere edilizie di un immobile posto in v.le Marconi"

Richiesto da: MARCONI MULTIAREA S.P.A.

Ubicazione: Viale Guglielmo Marconi 50 - 59100 PRATO (PO),

<p>CERTIFICAZIONE del RESPONSABILE del PROCEDIMENTO e Relazione sull'ATTIVITA' SVOLTA ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i.</p>
--

Il sottoscritto **Arch. Pamela Bracciotti**, Responsabile dell'U.O.C. Coordinamento Formazione e Monitoraggio Strumenti Urbanistici, nella sua qualità di **Responsabile del Procedimento** nella formazione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 della L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) ha **accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue**, che il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che il Comune di Prato è dotato di Regolamento Urbanistico – di cui all'art. 55 L.R. n.1/2005 e s.m.i. - approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 03.05.2001, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25 del 20.06.2001;

la richiesta di Piano Attuativo, presentata in variante al Regolamento Urbanistico vigente:

- è stata presentata con istanza del 20-12-2012 con P.G. n. 155781, e successive integrazioni, da: MARCONI MULTIAREA S.P.A. , in qualità di società proprietaria;
- è costituita dagli elaborati della Delibera di Adozione DCC 23/2014 e da quelli della proposta di Delibera di Approvazione ovvero:
 - Presente Certificazione;
 - Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi della L.R.01/2005;
 - "Tavola 01 - Sistema di compensazione delle acque"
 - "Tavola 02 - Sistema di compensazione delle acque" relazione tecnica
 - "Considerazioni idrogeologiche sulle opere di compensazione..."
- consiste nel cambio di destinazione d'uso da P-produttivo a TC-commerciale, TU-direzionale e S-

servizi senza opere edilizie di un immobile parte del già denominato "ex lanificio Lanisa" e trasformato tra il 2006 e il 2010. Il quartiere soffre di una scarsa qualificazione delle opere urbanizzative all'esterno del complesso immobiliare, in area limitrofa al Fiume Bisenzio. La realizzazione di questa modifica permette la realizzazione di urbanizzazioni ad ampliamento e completamento del parcheggio limitrofo, oltre ad una recinzione a margine dell'area di accoglienza per il campo nomadi, che si ritiene contribuiranno a migliorare decisamente il contesto urbano, oltre alla totale monetizzazione degli standard dovuti;

- è congruente con il Piano Strutturale vigente approvato con DCC 19 del 21/03/2013 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2013;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva implementazione per la disciplina paesaggistica adottata con DCRT n. 58/2014 e con la "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" approvata con DCRT n. 61/2014, né con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;
- segue la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della LR 1/05, come disciplinato dall'art.18 comma 2 bis della LR 1/2005 e smi;
- non è sottoposta a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;
- è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 23 del 13/03/14; trasmessa alla Giunta Provinciale e alla Giunta Regionale con nota P.G. 44182 del 28/03/2014, depositata presso la Segreteria Comunale in data 16/04/2014 con affissione di avvisi nelle bacheche delle sedi comunali e circoscrizionali aperte al pubblico e pubblicata sul BURT n. 15 del 16/04/2014;
- nei 60 giorni di deposito presso la Segreteria Comunale (termine disposto dall'art. 17 co. 2 della L.R. 1/2005, non sono pervenute osservazioni, da parte di altri soggetti privati;
- è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile" ai fini della definitiva approvazione nella seduta del 01/09/2014 con parere favorevole all'unanimità;
- a seguito di nostra lettera di invio della documentazione del 13/02/2014 p.g. n. 21172, è stato acquisito nulla osta in data 14/02/2014 con Deposito n. 01/14 dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo, nelle modalità indicate dal D.P.G.R. del 25 Ottobre 2011 n. 53/R, il quale ha comunicato che la pratica è stata sottoposta a controllo obbligatorio. La pratica estratta dal Genio Civile è stata successivamente integrata ottenendo l'esito positivo come da comunicazione p.g. 80242 Pervenuta al Comune di Prato tramite PEC in 16/06/2014;
- è completa della relazione del Garante della Comunicazione Dr. Lia Franciolini, redatta in data 17/06/2014 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e s.m.i.;
- è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i..

Prato li, 10/09/2014



Coordinamento Formazione, Monitoraggio
Strumenti Urbanistici
Il Responsabile
Arch. Pamela Bracciotti