



ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 81 DEL 02/10/2014

OGGETTO: PdR n. 295, già adottato con DCC 23/2014, proposto da Marconi Multiarea s.p.a., con istanza P.G. n. 155781 del 20/12/2012 per cambio di destinazione d'uso da produttivo a commerciale, direzionale e servizi senza opere edilizie di un immobile posto in v.le Marconi. Approvazione definitiva del Piano Attuativo e della Variante al R.U. ai sensi dell'art. 17 L.R. 1/2005 e s.m.i..

Adunanza ordinaria del 02/10/2014 ore 14:00 seduta pubblica.

Il Presidente I. Santi dichiara aperta la seduta alle ore 15,24..

Risultano presenti al momento della votazione , il Sindaco Matteo Biffoni ed i seguenti 26 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	S	-	Bartolozzi Elena	S	-
Benelli Alessandro	-	S	Berselli Emanuele	S	-
Bianchi Gianni	S	-	Calussi Maurizio	S	-
Capasso Gabriele	S	-	Carlesi Massimo Silvano	S	-
Cenni Roberto	S	-	De Rienzo Filippo Giovanni	-	S
Garnier Marilena	S	-	Giugni Alessandro	S	-
La Vita Silvia	S	-	Lombardi Roberta	S	-
Longo Antonio	-	S	Longobardi Claudia	S	-
Mennini Roberto	S	-	Milone Aldo	S	-
Mondanelli Dante	-	S	Napolitano Antonio	S	-
Pieri Rita	S	-	Rocchi Lorenzo	S	-
Roti Luca	S	-	Santi Ilaria	S	-
Sanzo' Cristina	-	S	Sapia Marco	S	-
Sciumbata Rosanna	S	-	Silli Giorgio	-	S
Tassi Paola	S	-	Tropepe Serena	S	-
Vannucci Luca	S	-	Verdolini Mariangela	S	-

Presiede il Presidente del Consiglio Ilaria Santi , con l'assistenza del Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori : Alessi Filippo Barberis Valerio Biancalani Luigi Faltoni Monia Mangani Simone Squittieri Benedetta



DELIBERAZIONE N. 81 del 02/10/2014

OGGETTO: PdR n. 295, già adottato con DCC 23/2014, proposto da Marconi Multiarea s.p.a., con istanza P.G. n. 155781 del 20/12/2012 per cambio di destinazione d'uso da produttivo a commerciale, direzionale e servizi senza opere edilizie di un immobile posto in v.le Marconi. Approvazione definitiva del Piano Attuativo e della Variante al R.U. ai sensi dell'art. 17 L.R. 1/2005 e s.m.i..

RELAZIONE DELLA GIUNTA **Agli atti della seduta**

PREMESSO CHE:

Con Delibera C.C. n. 23 del 13/03/2014, il Consiglio Comunale ha adottato ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, il Piano di Recupero n. 295 e la relativa variante al Regolamento Urbanistico con le modifiche necessarie per dare esecuzione alle previsioni contenute nel PDR stesso, proposto da Marconi Multiarea s.p.a., con istanza P.G. n. 155781 del 20.12.2012 e successive integrazioni per cambio di destinazione d'uso da produttivo a commerciale, direzionale e servizi senza opere edilizie di un immobile posto in v.le Marconi.

PUBBLICAZIONE

Come dispone il 2° comma dell'art. 17 della L.R. 1/2005, il PdR n. 295 è stato trasmesso alla Giunta Regionale e Provinciale con nota P.G. n. 44182 del 28/03/2014 (allegato 01, depositato agli atti alla presente), è stato depositato presso la Segreteria Comunale in data 16/04/2014 con contestuale avviso al pubblico tramite B.U.R della Toscana n. 15/14 (allegato 02, depositato agli atti alla presente) e affissione di avvisi nelle bacheche delle sedi comunali e circoscrizionali aperte al pubblico.

L'avviso dell'adozione del piano di recupero, registrato con numero 2014/2662, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 16/04/2014 al 15/06/2014 (allegato 03, depositato agli atti alla presente).

OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI

Nei 60 giorni di deposito presso la Segreteria Comunale (termine disposto dall'art. 17 co. 2 della L.R. 1/2005), non sono pervenute osservazioni/Contributi.

GENIO CIVILE

Il Piano attuativo 295, per gli adempimenti in materia di indagini geologiche di cui al D.P.G.R.T. 25/10/2011 n. 53/R, è stato depositato presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo, con Deposito n° 01/14. Il progetto depositato, successivamente integrato ha ottenuto l'esito positivo sul controllo obbligatorio effettuato dal Genio Civile stesso, come da comunicazione pervenuta al Comune tramite PEC in data 16/06/2014 P.G. n. 80242 (allegato 04, depositato agli atti alla presente).

COMMISSIONE URBANISTICA

La Commissione Consiliare n. 4 - "Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile" - nella riunione del 01/09/2014 ha espresso parere favorevole all'unanimità ai fini dell'approvazione del P.d.R. in oggetto (allegato 05, depositato in atti alla presente).

FATTO PRESENTE CHE:

Con deliberazione n. 70 del 03.05.2001 il Consiglio Comunale ha approvato ai sensi e per gli effetti dell'allora vigente art. 28 dell'ex L.R. 5/95, il Regolamento Urbanistico Comunale, che individua e determina la disciplina per l'utilizzazione e la trasformazione del Territorio Comunale e delle relative risorse.

Il Regolamento Urbanistico, entrato in vigore il 20/06/2001, contestualmente alla pubblicazione della D.C.C. n. 70/2001 sul BURT n. 25, individua tra l'altro "gli interventi che, in ragione della loro complessità e rilevanza, si attuano mediante piani attuativi (art. 55, 4° comma, lettera "C" della L.R. 1/2005 e s.m.i.).



DATO ATTO CHE:

Gli elaborati costitutivi il Piano Attuativo 295 sono rimasti invariati rispetto al provvedimento di adozione, DCC n. 23 del 13/03/2014, oltre ai seguenti elaborati integrativi richiesti dal Genio Civile e presentati in data 14/05/2014, che vengono con la presente deliberati approvati quali parte integrante e sostanziale:

12a – Tavola 01 - Sistema di compensazione delle acque;

12b – Tavola 02 - Sistema di compensazione delle – relazione tecnica;

12c – considerazioni idrogeologiche;

RITENUTO:

congruo il termine di 5 (CINQUE) anni di validità del PdR di cui trattasi con decorrenza dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT;

Ritenuto opportuno per la conclusione del procedimento amministrativo, procedere alla approvazione finale del PdR n. 295 e della contestuale variante al R.U.;

IL CONSIGLIO

Vista la relazione che precede, qui richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa, attestante fra l'altro la corretta applicazione della procedura indicata all'art. 17 della L.R. 1/2005;

Dato atto che il Piano attuativo 295, ha ottenuto l'esito positivo dal Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo (allegato 04, depositato in atti);

Visto il parere Favorevole, espresso dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica Ambiente e Protezione Civile" nella seduta del 01/09/2014 (allegato 05, depositato in atti);

Vista la Certificazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005 dal Responsabile del "Coordinamento Formazione, Monitoraggio Strumenti Urbanistici", Arch. Pamela Bracciotti in data 10/09/2014 (allegato A, parte integrante e sostanziale al presente provvedimento);

Vista la Relazione del Garante della Comunicazione, redatta ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1/2005 dal Responsabile dell'U.O. Staff Amministrativo del Servizio Urbanistica, Dott.ssa Lia Franciolini, in data 17/06/2014 (allegato B, parte integrante e sostanziale della presente delibera);

Richiamata la D.C.C. n. 75 del 18.09.2014 di approvazione del Bilancio di previsione 2014 e relativi allegati;

Dato atto che il Comune di Prato partecipa alla sperimentazione di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 (armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio);

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica in data 16.09.14 e dal Responsabile del Servizio Servizi Finanziari e Tributi in ordine alla regolarità contabile in data 26.09.14;

Vista la coerenza dell'atto con gli indirizzi programmatici accertata dal responsabile dell'Area Tecnica;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del già richiamato D.Lgs. 267/00, nonché dell'art. 17 della L.R. 1/2005;



Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:
approvata all'unanimità da 27 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, il PdR n. 295 e la relativa variante al Regolamento Urbanistico, proposto da Marconi Multiarea s.p.a., con istanza P.G. n. 155781 del 20/12/2012 per cambio di destinazione d'uso da produttivo a commerciale, direzionale e servizi senza opere edilizie di un immobile posto in v.le Marconi, costituito dagli elaborati allegati, parti integranti e sostanziali alla delibera di adozione C.C. n. 23 del 13/03/2014, oltre ai seguenti elaborati integrativi presentati il 14/05/2014, che per le motivazioni esplicitate in premessa, vengono pertanto approvati parti integranti e sostanziali alla presente delibera:

- 12a – Tavola 01 - Sistema di compensazione delle acque;
- 12b – Tavola 02 - Sistema di compensazione delle – relazione tecnica;
- 12c – considerazioni idrogeologiche.

Di subordinare l'attuazione del piano attuativo in oggetto alla stipula della convenzione, secondo lo schema elab. n. 13 allegato parte integrante e sostanziale alla delibera di Adozione DCC 23/2014, prima del rilascio del titolo edilizio abilitativo.

Di fissare la validità del Piano di Recupero in anni 5 (CINQUE) decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT.

Di incaricare il Servizio Urbanistica all'espletamento degli adempimenti di cui all'art. 17 della citata L. R. n. 1/2005.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

f.to il Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi
Santi

f.to il Presidente del Consiglio Ilaria